АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.03.2022 № 895

г. Краснодар

О признании многоквартирного дома по ул. Длинной, 90 литер «А» с пристройками в Западном внутригородском округе города Краснодара аварийным и подлежащим реконструкции

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации и Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, на основании заключения межведомственной комиссии администрации муниципального образования город Краснодар по использованию жилищного фонда от 16.02.2022 № 321-08/3 п о с т а н о в л я ю:

1. Признать многоквартирный дом по ул. Длинной, 90 литер «А» с пристройками в Западном внутригородском округе города Краснодара аварийным и подлежащим реконструкции.

2. Муниципальному казённому учреждению муниципального образования город Краснодар «Горжилхоз» (Косинков) в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего постановления уведомить собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Длинной, 90 литер «А» с пристройками в Западном внутригородском округе города Краснодара об изданном постановлении.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на департамент городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар (Белый).

УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ

Заместитель главы муниципального образования город Краснодар А.А.Дорошев

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.03.2022 № 305-р

г. Краснодар

О дальнейшем использовании помещений в многоквартирном доме по ул. Длинной, 90 литер «А» с пристройками в Западном внутригородском округе города Краснодара

В соответствии со статьёй 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, на основании заключения межведомственной комиссии администрации муниципального образования город Краснодар по использованию жилищного фонда от 16.02.2022 № 321-08/3:

1. Срок отселения граждан из помещений в многоквартирном доме по ул. Длинной, 90 литер «А» с пристройками в Западном внутригородском округе города Краснодара до 01.04.2023.

2. Собственникам помещений осуществить реконструкцию многоквартирного дома по ул. Длинной, 90 литер «А» с пристройками в Западном внутригородском округе города Краснодара до 01.06.2023.

3. Муниципальному казённому учреждению муниципального образования город Краснодар «Горжилхоз» (Косинков) в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения уведомить собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Длинной, 90 литер «А» с пристройками в Западном внутригородском округе города Краснодара об изданном распоряжении.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на департамент городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар (Белый).

УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ

Заместитель главы муниципального образования город Краснодар А.А.Дорошев

НЕЗАВИСИМАЯ ЭКСПЕРТИЗА
400074, Россия, г. Волгоград,
ул. Иркутская, дом 7,
Тел./факс: (8442) 38-17-62

E-mail: expertiza.34@yandex.ru

INDEPENDENT EXAMINATION
7, Irkutskaya st.
Volgograd city, 400074, Russia
Tel./fax +7(8442) 38-17-62

E-mail: expertiza.34@yandex.ru

www.expertiza34.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 391-11.21-5 СТЭ

По результатам обследования строительных конструкций объекта:

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:

Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Длинная, д. 90 литер «А» с пристройками

Эксперт _____ А.А. Тимников

Начальник отдела по обследованию
зданий и сооружений
ООО Независимая Экспертиза» _____ А.А. Болдырева

Волгоград 2021

СОДЕРЖАНИЕ

1.
1.1 Основание для проведения работ: 3
1.2 Сведения о наличии лицензии на проведение работ: 3
1.3 Сведения о специалистах. 3
1.4 Предоставляемая документация 3
1.6 Сведения о содержании и методах обследования, использованных приборах и средствах измерения. 4
2. ЦЕЛЬ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ 4
3. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ 5
3.1 Методологические и метрологические аспекты 5
3.2 Методика обследования 5
СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ 19

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Заключение по результатам обследования строительных конструкций здания содержит обоснованные выводы о соответствии объекта предъявляемым к нему требованиям эксплуатационной пригодности, техническом состоянии строительных конструкций.

1.1 Основание для проведения работ:

Основанием для проведения работ является муниципальный контракт № 0318300119421001920 с Муниципальное казённое учреждение муниципального образования город Краснодар «Горжилхоз».

1.2 Сведения о наличии лицензии на проведение работ:

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий Ассоциация СРО «МРИ», выдано 25.11.2019 (номер в реестре № 1898).

1.3 Сведения о специалистах.

Работа выполнена группой специалистов в составе:

1. Тимников Алексей Алексеевич, образование высшее, специальность – строительство, должность – эксперт, стаж работы – более 2 лет.

2. Болдырева Анна Александровна, должность – начальник отдела по обследованию зданий и сооружений, образование – высшее, специальность – производство строительных материалов, изделий и конструкций, образование – высшее, специальность – экспертиза и управление недвижимостью, действительный Член НОПРИЗ, стаж работы – более 10 лет.

1.4 Предоставляемая документация

Технический паспорт на здание

1.5 Место производства работ

Производство работ состояло из трех этапов:

- изучение предоставляемой документации производилось по месту нахождения организации ООО «Независимая Экспертиза» по адресу: г. Волгоград, ул. Иркутская, 7;

- визуально-инструментальное обследование (освидетельствование) объекта производилось по месту нахождения объекта;

- анализ полученных данных, оформление заключения производилось по месту нахождения организации ООО «Независимая Экспертиза» по адресу: г. Волгоград, ул. Иркутская, 7.

1.6 Сведения о содержании и методах обследования, использованных приборах и средствах измерения.

Работы по определению технического состояния проводилась в соответствии с требованиями действующих нормативных документов в форме обследования и состояла из трех этапов:

- изучение предоставленной технической документации;
- визуально-инструментальное обследование (освидетельствование) объекта;
- анализ полученных данных, выработка экспертных оценок, оформление заключения.

Заключение содержит оценки технического состояния строительных конструкций и сделанные на их базе выводы о соответствии объекта требованиям конструктивной безопасности, эксплуатационной пригодности, возможности и условиях его дальнейшей безопасной эксплуатации.

В процессе проведения обследования были использованы следующие приборы технической диагностики, оборудование и средства измерения:

№ п/п	Наименование прибора	Назначение прибора
1	Комплект для визуально-измерительного контроля "ВИК - NDT"	Комплект оборудования для контроля трещин, измерения линейных размеров, отклонений и прогибов конструкций
2	Дальномер лазерный	Обмерочные работы и определение геометрических размеров
3	Линейный лазерный нивелир	Контроль вертикальности и горизонтальности конструкций здания, Определение отклонений и прогибов конструкций
4	Влагомер строительных конструкций	Определение влажности
5	Цифровая камера	Фотофиксация

Используемые приборы и средства измерений отвечают требованиям Федерального закона от 26 июня 2008 г. N 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений». Все измерения проведены в соответствии с ГОСТ Р 58945-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений».

Документы о поверке/калибровке средств измерений приведены в Приложении к настоящему Заключению.

2. ЦЕЛЬ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

Цель производимого обследования – оценка технического состояния строительных конструкций многоквартирного жилого дома:

- определение технического состояния строительных конструкций для оценки их надежности с учетом выявленных дефектов и повреждений;

- составление рекомендаций по дальнейшей эксплуатации, ремонту, реконструкции или сносу.

Для достижения поставленной цели решены следующие задачи:

–изучение предоставленной документации;

–подготовка программы и методики обследования;

–визуально-инструментальное обследование объекта;

–обработка и анализ результатов обследования;

–оценка технического состояния;

–формирование заключения по итогам выполненных работ.

Исследование конструкций здания выполнено в соответствии с требованиями действующих нормативных документов с применением современных методик.

3. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

3.1 Методологические и метрологические аспекты

Обследование технического состояния строительных конструкций многоквартирного жилого дома на предмет соответствия строительным нормам и правилам проводилось в соответствии с требованиями действующей нормативно-технической документации.

В процессе визуального освидетельствования, прежде всего, общего технического состояния основных несущих конструкций, выявлялись видимые дефекты и повреждения, оценивалась степень влияния их на несущую способность и долговечность.

Определение дефектов и повреждений принято на основании действующих нормативных документов. Степень детализации обследования определялась в зависимости от состояния, степени поврежденности конструкций и соответствовала требованиям действующих нормативно-технических документов. Для фиксации результатов визуального освидетельствования производилась фотосъемка.

Обработка полученной информации выполнялась на ЭВМ.

3.2 Методика обследования

Основой визуально-инструментального обследования является осмотр здания или сооружения и отдельных конструкций с применением измерительных инструментов и приборов.

Качество конструкций определялось по следующим показателям:

- состояние поверхности строительных конструкций;

- состояние поверхности металлических и деревянных конструкций.

Оценка состояния поверхности конструкций производилась визуально-инструментально по наличию дефектов и повреждений.

Обследование здания выполнено в соответствии с требованиями действующих нормативных документов с применением современных методик и средств неразрушающего контроля.

Обследование включало в себя обмерные работы и выборочный контроль геометрических параметров несущих конструкций, производимый в соответствии с требованиями ГОСТ Р 58945-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений». Обмерные работы производились при помощи рулетки и лазерного дальномера.

При обследовании деревянных конструкций выявлялись места разрушения древесины насекомыми, гниение, прогибы, превышающие нормативные значения.

При осмотре конструкций определялись их геометрические параметры, выявлялись трещины, участки разрушения, отвесность и прямолинейность стен, прогибы, места увлажнения, и пр., их состояние.

В настоящем заключении приведены основные результаты обследования, промежуточные материалы находятся в архиве исполнителя.

Заключение по результатам обследования

Место проведения: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Длинная, д. 90 литер «А» с пристройками
Дата начала работ: 22 ноября 2021
Дата окончания работ: 02 декабря 2021 года

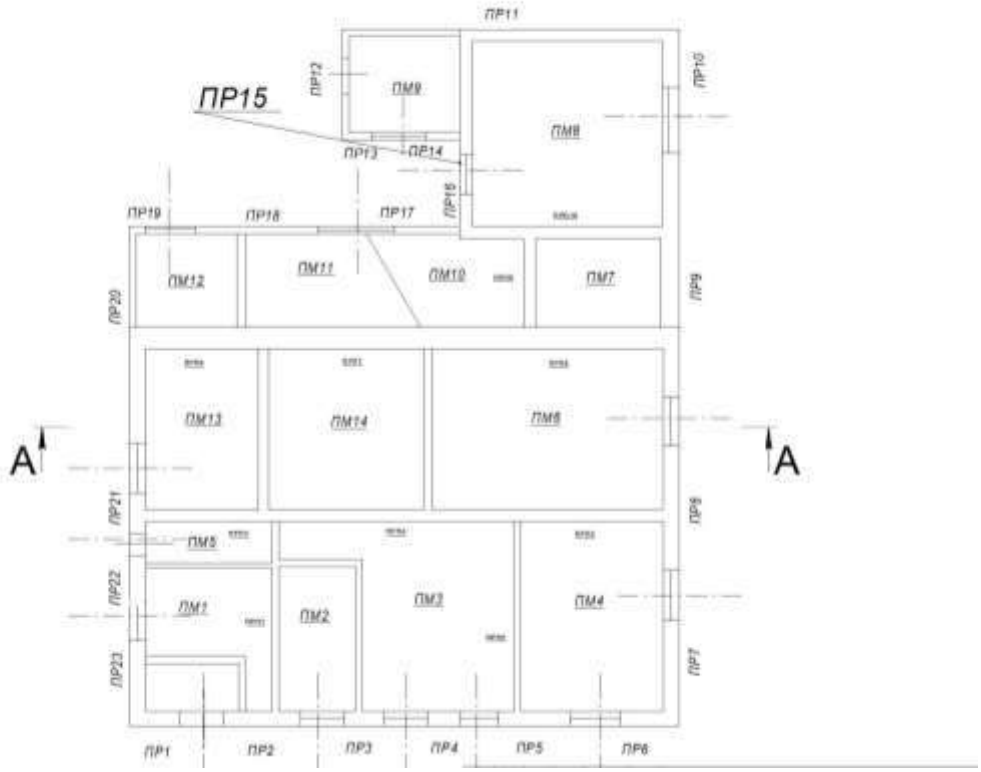
Техническое заключение по оценке технического состояния жилого многоквартирного здания	
1. Адрес дома	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Длинная, д. 90 литер «А»
2. Год постройки	1917
3. Кадастровый номер объекта:	Нет данных
4. Кадастровый номер участка:	23:43:0207025:37
5. Исполнитель (наименование /ИНН/ адрес/ телефон/E-mail/ Ф.И.О. эксперта):	ООО «Независимая Экспертиза», ИНН 3444178633, юридический (фактический) адрес: 400074, г. Волгоград, ул. Иркутская, 7, тел. +7(8442) 38-17-62, expertiza.34@yandex.ru
6. Заказчик (наименование /ИНН/ адрес/ телефон/E-mail/ представитель Ф.И.О.):	Муниципальное казенное учреждение муниципального образования город Краснодар "ГОРЖИЛХОЗ", ИНН 2309135462, адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Товарная, д. 4, тел. 8 (861) 210-17-51, e-mail: mu_gorhoz@krd.ru
7. Эксплуатирующая организация (наименование /ИНН/ адрес/ телефон/E-mail/ представитель Ф.И.О.):	Данные отсутствуют
8. Инициатор (тип/ИНН/представитель (Ф.И.О.)/телефон/E-mail):	Муниципальное казенное учреждение муниципального образования город Краснодар "ГОРЖИЛХОЗ ИНН 2309135462, адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Товарная, д. 4, тел. 8 (861) 210-17-51, e-mail: mu_gorhoz@krd.ru
9. Технические характеристики	Многоквартирный жилой дом
9.1 Общее количество этажей	1
9.2 Общее количество квартир (помещений) (согласно тех.паспорту)	5
9.3 Общая площадь, кв.м В том числе Площадь жилых помещений	111,9 82,5

10. Сведения о техническом состоянии несущих строительных конструкций

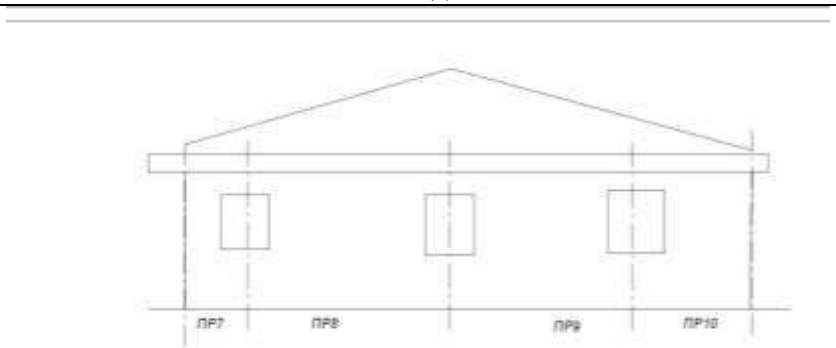
Часть здания	Материал несущей строительной конструкции	Общее количество обследованных конструкций одного типа, шт	Количество обследованных конструкций, шт	Аварийные, % общего числа конструкций/шт.	Ограниченно работоспособные, % общего числа конструкций/шт	Дефектов не выявлено, % общего количество конструкций	Мониторинг, %/шт
Фундамент	Кирпич	23	14	7 30%	7 30%	0	0
Стены наружные/простенок	Кирпич	23	12	8 35%	4 17%	0	0
Стены внутренние/простенок	Кирпич	10	0	0 0%	0 0%	0	0
Перекрытие	Дерево	14	0	0 0%	0 0%	0	0
Покрытие	Дерево	1	1	1 100%	0 0%	0	0

Графические материалы

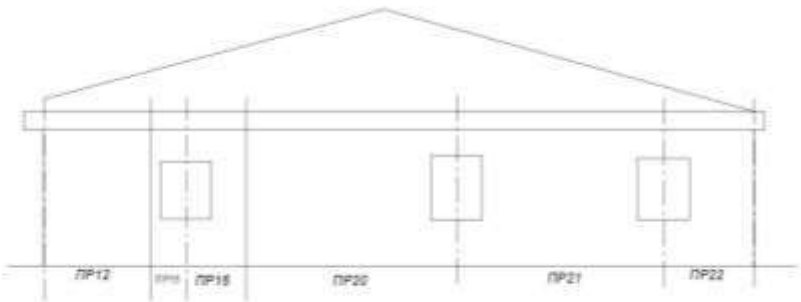
План 1-го этажа



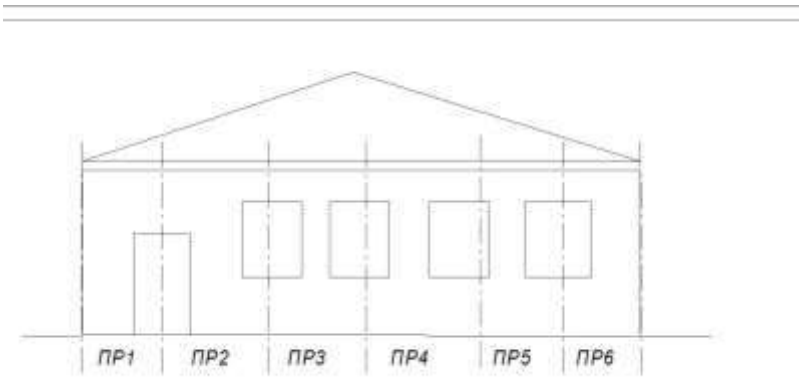
Фасад 1



Фасад 2



Фасад 3



Фасад 4

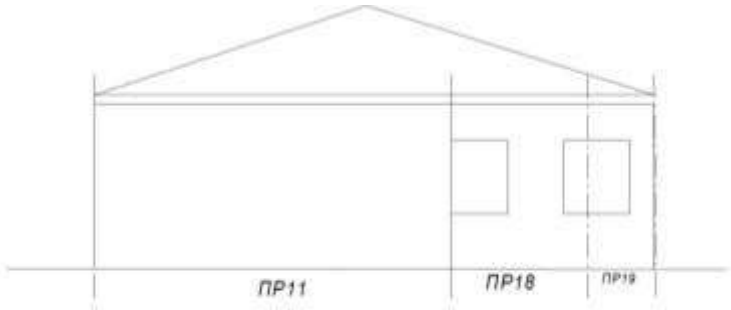


Схема разреза

Рекомендации по результатам оценки:

- установлена аварийная категория технического состояния жилого многоквартирного здания

Выполнил:

Эксперт _____ А.А. Тимников

Начальник отдела по обследованию зданий и сооружений ООО Независимая Экспертиза» _____ А.А. Болдырева

Фиксация дефектов несущих строительных конструкций жилого многоквартирного здания

Фиксация дефектов несущих строительных конструкций жилого многоквартирного здания					
Уровень размещения несущей строительной конструкции	Конструктивный элемент несущей строительной конструкции	Единичная конструкция	Материал единичной конструкции	Вложенные таблицы	Итоговое техническое состояние несущей строительной конструкции
1	2	3	4	5	6
Уровень 0	Фундамент	Пр 0.1	Кирпич	Ф-К (вложенная таблица В1)	Аварийное
		Пр 0.4	Кирпич	Ф-К (вложенная таблица В1)	Аварийное
		Пр 0.5	Кирпич	Ф-К (вложенная таблица В1)	Аварийное
		Пр 0.6	Кирпич	Ф-К (вложенная таблица В1)	Аварийное
		Пр 0.23	Кирпич	Ф-К (вложенная таблица В1)	Аварийное
		Пр 0.22	Кирпич	Ф-К (вложенная таблица В1)	Аварийное
		Пр 0.16	Кирпич	Ф-К (вложенная таблица В1)	Аварийное
		Пр 0.2	Кирпич	Ф-К (вложенная таблица В1)	Ограниченно-работоспособное
		Пр 0.3	Кирпич	Ф-К (вложенная таблица В1)	Ограниченно-работоспособное
		Пр 0.21	Кирпич	Ф-К (вложенная таблица В1)	Ограниченно-работоспособное
		Пр 0.20	Кирпич	Ф-К (вложенная таблица В1)	Ограниченно-работоспособное
		Пр 0.19	Кирпич	Ф-К (вложенная таблица В1)	Ограниченно-работоспособное
		Пр 0.18	Кирпич	Ф-К (вложенная таблица В1)	Ограниченно-работоспособное
		Пр 0.17	Кирпич	Ф-К (вложенная таблица В1)	Ограниченно-работоспособное
Уровень 1	Стены наружные, внутренние, несущие, поперечные, внутренние несущие продольные	Пр. 1	Кирпич	С-К (вложенная таблица В2)	Аварийное
		Пр. 2	Кирпич	С-К (вложенная таблица В2)	Аварийное
		Пр. 4	Кирпич	С-К (вложенная таблица В2)	Аварийное
		Пр. 5	Кирпич	С-К (вложенная таблица В2)	Аварийное
		Пр. 6	Кирпич	С-К (вложенная таблица В2)	Аварийное
		Пр. 22	Кирпич	С-К (вложенная таблица В2)	Аварийное
		Пр. 23	Кирпич	С-К (вложенная таблица В2)	Аварийное
		Пр. 16	Кирпич	С-К (вложенная таблица В2)	Аварийное
		Пр. 3	Кирпич	С-К (вложенная таблица В2)	Ограниченно-работоспособное
		Пр. 21	Кирпич	С-К (вложенная таблица В2)	Ограниченно-работоспособ

					ное
		Пр. 20	Кирпич	С-К (вложенная таблица В2)	Ограниченно-работоспособное
		Пр. 19	Кирпич	С-К (вложенная таблица В2)	Ограниченно-работоспособное
Уровень 2	Стропильные фермы	КрЧ	Дерево	Стр-Д (вложенная таблица В3)	Аварийное

Вложенные таблицы:

Таблица В1

Наименование Критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотографии дефекта	Заключение
Вертикальная осадка цоколя (искривление горизонтальной линии)	25% - 35% толщины цоколя	Более 35% толщины цоколя	25% толщины цоколя		ограниченно-работоспособное

Вертикальная осадка цоколя (искривление горизонтальной линии)	25% - 35% толщины цоколя	Более 35% толщины цоколя	35% толщины цоколя	 	Аварийное

Таблица В2

Наименование Критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограни ченно-работос пособно е	Аварий ное	Фактичес кое значение оценивае мого параметр а	Фотографии дефекта	Заключе ние
Сквозные трещины в узлах примыкания продольных и поперечных стен	3,5 - 5,0 мм ширины раскрыт ия	Более 5,0 мм ширины раскрыт ия	5,5 мм ширины раскрытия		Аварийн ое

Разрушение материалов кирпичной кладки по горизонтальному сечению стены	10% - 15% толщины сечения	Более 15% толщины сечени	Более 15% толщины сечени		Аварийное
Вертикальная, наклонная трещина	3,5 - 5,0 мм ширины раскрытия	Более 5,0 мм ширины раскрытия	Трещина 2 мм ширины раскрытия	 	Ограниченно-работоспособное

Вертикальная, наклонная трещина	3,5 - 5,0 мм ширины раскрытия	Более 5,0 мм ширины раскрытия	Трещина 5 мм ширины раскрытия	 	Аварийное

Таблица В3

Наименование Критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотографии дефекта	Заключение
Прогиб	1/120 - 1/80 длины конструкции	Более 1/80 длины конструкции	Прогиб более 1/80 длины конструкции		Аварийное

Выполнил:

Эксперт _____ А.А. Тимников

Начальник отдела по обследованию зданий и сооружений
ООО Независимая Экспертиза» _____ А.А. Болдырева

Выводы и рекомендации

По результатам инженерно-технического обследования, в соответствии с «СП 454.1325800.2019. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Правила оценки аварийного и ограниченно-работоспособного технического состояния», объект исследования – многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Длинная, д. 90 литер «А» с пристройками находится в аварийном техническом состоянии и не пригоден для дальнейшей безопасной эксплуатации и проживания.

Разрушения и повреждения, выявленные при обследовании, не отвечают требованиям норм пригодности конструкций зданий.

Эксплуатация здания в целом становится опасна - отдельные разрушающиеся конструкции здания не могут обеспечивать их пространственную жесткость, что может привести к потере их устойчивости.

В связи с тем, что указанный многоквартирный жилой дом является ценным объектом историко-градостроительной среды, снос данного объекта невозможен.

В целях восстановления утраченных в процессе эксплуатации характеристик строительных конструкций многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Длинная, 90 литер «А» с пристройками, необходимо проведение реконструкции.

Выполнил:

Эксперт _____ А.А. Тимников

Начальник отдела по обследованию зданий и сооружений ООО Независимая Экспертиза» _____ А.А. Болдырева

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»

2. «СП 454.1325800.2019. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Правила оценки аварийного и ограниченно-работоспособного технического состояния»

3. «ГОСТ 31937-2011. Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»

4. «МДС 13-20.2004. Комплексная методика по обследованию и энергоаудиту реконструируемых зданий. Пособие по проектированию»

5. «Пособие по обследованию строительных конструкций зданий»

6. Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам» М., 2001

7. ВСН 58-88 (р) Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения.

8. МДК 2-04.2004 Методическое пособие по содержанию и ремонту жилищного фонда

Фотоматериалы

Поверки приборов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ИСКАТЕЛЬ-2»

Метрологическая служба ООО «Искатель-2» в области обеспечения единства измерений

СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ

Calibration certificate

Номер сертификата 8068/8 Стр. 1 из 2

Дата калибровки 15.04.2021 г. Серийный номер 268

Объект калибровки Комплект для визуального и измерительного контроля ВИК-542ЕТ

Заказчик ООО "Инженерная Экспертиза" ИНН 3444178431

Наименование эталона / description of measurement standard

3.2.АК3.0085.2019; 3.2.АК3.0089.2019; 3.2.АК3.0139.2019; 3.2.АК3.0127.2019

Методика калибровки ВИ.2816.274.КС10

Calibration procedure

Условия калибровки / Calibration conditions

Температура окружающего воздуха 24°С. Относительная влажность воздуха 39%

Карпов Л.Е., Техник МС 15.04.2021 г.

ИЗ №К02110

Номер сертификата 8068/8 Стр. 2 из 2

Серийный номер 268

Результаты калибровки

Наименование	Диапазон измерений	Заводской номер	Результат калибровки*
Линейка измерительная металлическая 150 мм	0-150,0	б/н	соответствует
Линейка измерительная металлическая 300 мм	0-300,0	б/н	соответствует
Штангенрейсмус ШЦ-3- 150 0,05 с глубиномером	0-150,0	2018101411195	соответствует
Угольник поверочный 60х100	90°	2011011142	соответствует
Лупа измерительная (10^)	10 мм	б/н	соответствует
Шаблон радиусов (№1,3)	1,0-6,0 / 7,0-25,0 мм	б/н / б/н	соответствует
Набор щупов (№1)	0,02-0,10 мм	б/н	соответствует
Набор щупов (№4)	0,1-1,00 мм	б/н	соответствует
Универсальный шаблон сварщика УШС-3	10-50; 5,0-1,0; 5-15,0°-45°	б/н	соответствует
Универсальный шаблон сварщика УШС-2	4-14 мм	б/н	соответствует
Рулетка 5м	0-5000 мм	б/н	соответствует

*Указывается соответствие или несоответствие СИ требованиям технической документации производителя и методики калибровки ВИ.2816.274.КС10

Рекомендуемый межкалибровочный интервал: 24 месяца

Подпись лица, выполнившего калибровку

Signature of person who has performed calibration

Карпов Л.Е., Техник МС 15.04.2021 г.

№ 2 И21

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ИСКАТЕЛЬ-2»

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ С-АКЗ/25-06-2021/

Действительно до 24 июня 2022 г.

Средство измерений Дальномер лазерный GLM 150

44551-10

заводской (серийный) номер: 205136580

в составе ———

номер знака предыдущей поверки ———

поверено в полном объеме

в соответствии с раздел руководства по эксплуатации Ростест-Москва

с применением эталонов: 3.2.АК3.0111.2019 3.2.АК3.0137.2019 3.2.АК3.0138.2019 3.2.АК3.0145.2019

при следующих значениях влияющих факторов: Температура +22°С, атмосферное давление 741 мм рт.ст., относительная влажность 56%

и на основании результатов периодической (первичной) поверки признано пригодным к применению.

Знак поверки: 2 Л 1 АКЗ

Главный метролог / Жукова Марина Александровна /

Поверитель / Карпов Леонид Ермолаевич /

Дата поверки 25 июня 2021 г.

серия С-АКЗ-F №0005939

www.iskatel2.ru; e-mail: zakaz@iskatel2.ru +7 (495) 308-22-82

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ИСКАТЕЛЬ-2»

Метрологическая служба ООО «Искатель-2» в области обеспечения единства измерений

СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ

Calibration certificate

Номер сертификата 1726/V Стр. 1 из 2

Дата калибровки 08.06.2021 г. Серийный номер 8008171

Объект калибровки Линейный лазерный нивелир Bosch GLL 2-50

Заказчик ООО «Инженерная Экспертиза» ИНН 3444178431

Наименование эталона / description of measurement standard

3.2.АК3.0131.2019; 3.2.АК3.0138.2019; 3.2.АК3.0138.2019; 3.2.АК3.0145.2019

Методика калибровки ВИ.2816.274.КС10

Calibration procedure

Условия калибровки / Calibration conditions

Температура окружающего воздуха 22°С. Относительная влажность воздуха 34%

Карпов Л.Е., Техник МС 08.06.2021 г.

ИЗ №К03057

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ СРЕДСТВА ИЗМЕРЕНИЙ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ИСКАТЕЛЬ-2»

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ С-АКЗ/15-04-2021/

Действительно до 14 апреля 2022 г.

Средство измерений: Измеритель прочности ударно-импульсный ОНИКС-2.5, 90252-05

заводской (серийный) номер: 201

в составе

номер знака предыдущей поверки

поверено в полном объеме

в соответствии с раздел 7 УИПБ.001.00 РЭ

с применением эталонов: 3.2.АКЗ.0096.2019 3.2.АКЗ.0149.2019 3.2.АКЗ.0175.2019 3.2.АКЗ.0138.2019 3.2.АКЗ.0145.2019

при следующих значениях влияющих факторов: Температура +22°С, атмосферное давление 741 мм рт.ст., относительная влажность 56%

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано пригодным к применению.

Знак поверки: 2 л 1 АКЗ

Номер записи сведений о результате поверки в ФИФ ОЕИ

Главный метролог / Жукова Марина Александровна /

Поверитель / Карпов Леонид Ермолаевич /

Дата поверки 15 апреля 2021 г.

серия С-АКЗ-5 №0002717

www.iskatel9.ru e-mail: zakaz@iskatel9.ru +7 (483) 305-22-62

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«19» ноября 2021 г. № 00000000000000000000008823

Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»

(Ассоциация СРО «МРИ»)

СРО, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

197198, г. Санкт-Петербург, Большой пр., П.С., д. 18, литера А, 17-Н офис № 57, http://sro-mri.ru, info@sro-mri.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-И-035-26102012

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Независимая Экспертиза»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Независимая Экспертиза» (ООО «Независимая Экспертиза»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3444178633
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1103444004025
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	400074, РОССИЯ, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Иркутская, д. 7, офис 1
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1898

Наименование	Сведения
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	25 ноября 2019 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	25 ноября 2019 г., №48-01-ПП/19
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	25 ноября 2019 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право **выполнять инженерные изыскания**, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
25 ноября 2019 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000

Наименование		Сведения
		рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	Есть	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права **выполнять инженерные изыскания**, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор А.Ю. Базаров

М.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
МЕЖВЕДОМСТВЕННАЯ КОМИССИЯ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
Красная ул., 122, г. Краснодар, 350000, тел: (861) 210-17-51, факс: (861) 210-17-50

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

16.02.2022 **№ 321-08/3**

г. Краснодар, Западный внутригородской округ,
ул. Длинная, 90 литер «А» с пристройками

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 17.08.2010 № 6153 утвержден состав межведомственной комиссии администрации муниципального образования город Краснодар по использованию жилищного фонда (далее – Комиссия):

Председатель комиссии, заместитель директора департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар, начальник отдела экономического и правового обеспечения — П.О.Кикоть;

заместитель председателя комиссии, исполняющий обязанности заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар — Н.А.Астахова;

секретарь комиссии, начальник отдела по работе межведомственной комиссии МКУ «Горжилхоз» — П.В.Хамидуллин;

члены комиссии:
главный специалист отдела правовых экспертиз правового департамента администрации муниципального образования город Краснодар — Н.В.Козлова;

заместитель начальника отдела ГБУ КК «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ» по городу Краснодару (по согласованию) — А.А.Чупахин;

заместитель начальника отдела жилищного контроля управления по жилищным вопросам администрации муниципального образования город Краснодар — С.И.Король;

помощник врача по гигиене труда ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» (по согласованию) — Л.Т.Колесникова;

начальник ОНД и ПР Карасунского округа города Краснодара ОНД и ПР города Краснодара УНД и ПР ГУ МЧС России по Краснодарскому краю (по согласованию) — Е.Н.Бронский.

Комиссия вправе принимать решение, если на заседании присутствуют не менее 2/3 ее членов. Комиссия в составе: П.О.Кикотя; Н.А.Астаховой; П.В.Хамидуллина; А.А.Чупахина; С.И.Короля; Л.Т.Колесниковой; Е.Н.Бронского, с привлечением собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Длинной, 90 литер «А» с пристройками в Западном внутригородском округе города Краснодара с правом совещательного голоса и без привлечения собственника квартиры № 1 в многоквартирном доме по ул. Длинной, 90 литер «А» с пристройками в Западном внутригородском округе города Краснодара – муниципального образования город Краснодар с правом совещательного голоса (на основании абзаца 5 пункта 7 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – Положение)), по результатам рассмотрения представленной документации (заявление собственника квартиры № 1 – муниципального образования город Краснодар; технический паспорт многоквартирного дома, составленный филиалом ГУП КК «Крайтехинвентаризация» г. Краснодар; техническое заключение, выполненное ООО «Независимая Экспертиза» в 2021 году № 391-11.21-5 СТЭ), приняв решение о не проведении обследования, установила следующее:

Строение литер «А» – одноэтажное, с пристройками, до 1917 года постройки.

Фундамент – кирпичный. Наблюдается вертикальная осадка цоколя (искривление горизонтальной линии).

Стены – кирпичные. Имеются сквозные трещины в узлах примыкания продольных и поперечных стен, разрушение материалов кирпичной кладки по горизонтальному сечению стены, вертикальные, наклонные трещины.

Стропильные фермы – деревянные. Наблюдается прогиб.

Согласно пункту 34 Положения, в соответствии с техническим заключением, выполненным ООО «Независимая Экспертиза» в 2021 году № 391-11.21-5 СТЭ, выводы которого содержат сведения о том, что по результатам инженерно-технического обследования в соответствии с «СП 454.1325800.2019. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Правила оценки аварийного и ограниченно-работоспособного технического состояния», объект исследования – многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, ул. Длинная, 90 литер «А» с пристройками находится в аварийном техническом состоянии и не пригоден для дальнейшей безопасной эксплуатации и проживания. Разрушения и повреждения, выявленные при обследовании, не отвечают требованиям норм пригодности конструкций зданий. Эксплуатация здания в целом опасна – отдельные разрушающие конструкции здания не могут обеспечивать их пространственную жесткость, что может привести к потере их устойчивости.

В связи с тем, что указанный многоквартирный жилой дом является ценным объектом историко-градостроительной среды, снос данного объекта невозможен. В целях восстановления утраченных в процессе эксплуатации характеристик строительных конструкций многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, ул. Длинная, 90 литер «А» с пристройками, необходимо проведение реконструкции.

Комиссия принимает решение о выявлении оснований для признания многоквартирного дома по ул. Длинной, 90 литер «А» с пристройками в Западном внутригородском округе города Краснодара аварийным и подлежащим реконструкции.

Приложение к заключению:

а) техническое заключение, выполненное ООО «Независимая Экспертиза» в 2021 году № 391-11.21-5 СТЭ;

б) составленный филиалом ГУП КК «Крайтехинвентаризация» г. Краснодар.

Председатель комиссии:
П.О.Кикоть

Заместитель председателя комиссии:
Н.А.Астахова

Секретарь комиссии:
П.В.Хамидуллин

Члены комиссии:
А.А.Чупахин

С.И.Король

Л.Т.Колесникова

Е.Н.Бронский

С заключением Комиссии ознакомлены:

В3 Болдурева Л.П.