



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.04.2021

№ 1582

г. Краснодар

**О признании многоквартирного дома по ул. Красной, 98
литеры «В», «в1», «в2», «в3», «в5», «над/в3» в Центральном
внутригородском округе города Краснодара
аварийным и подлежащим сносу**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации и Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, на основании заключения межведомственной комиссии администрации муниципального образования город Краснодар по использованию жилищного фонда от 14.04.2021 № 1013-08/Ц п о с т а н о в л я ю:

1. Признать многоквартирный дом по ул. Красной, 98 литеры «В», «в1», «в2», «в3», «в5», «над/в3» в Центральном внутригородском округе города Краснодара аварийным и подлежащим сносу.

2. Муниципальному казённому учреждению муниципального образования город Краснодар «Горжилхоз» (Екимов) в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего постановления уведомить собственников квартир в многоквартирном доме по ул. Красной, 98 литеры «В», «в1», «в2», «в3», «в5», «над/в3» в Центральном внутригородском округе города Краснодара об изданном постановлении.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на департамент городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар (Белый).

Заместитель главы муниципального
образования город Краснодар

А.А.Дорошев



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.04.2021

№ 305-Р

г. Краснодар

**О дальнейшем использовании помещений в многоквартирном доме
по ул. Красной, 98 литеры «В», «в1», «в2», «в3», «в5», «над/в3»
в Центральном внутригородском округе города Краснодара**

В соответствии со статьёй 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, на основании заключения межведомственной комиссии администрации муниципального образования город Краснодар по использованию жилищного фонда от 14.04.2021 № 1013-08/Ц:

1. Срок отселения граждан из помещений в многоквартирном доме по ул. Красной, 98 литеры «В», «в1», «в2», «в3», «в5», «над/в3» в Центральном внутригородском округе города Краснодара до 01.01.2022.

2. Собственникам помещений осуществить снос многоквартирного дома по ул. Красной, 98 литеры «В», «в1», «в2», «в3», «в5», «над/в3» и строений литеры «в6», «в7» в Центральном внутригородском округе города Краснодара до 01.03.2022.

3. Муниципальному казённому учреждению муниципального образования город Краснодар «Горжилхоз» (Екимов) в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения уведомить собственников квартир в многоквартирном доме по ул. Красной, 98 литеры «В», «в1», «в2», «в3», «в5», «над/в3» в Центральном внутригородском округе города Краснодара об изданном распоряжении.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на департамент городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар (Белый).

Заместитель главы муниципального
образования город Краснодар

А.А.Дорошев



87



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.10.2021

№ 4747

г. Краснодар

**О внесении изменения в постановление администрации
муниципального образования город Краснодар от 20.04.2021 № 1582
«О признании многоквартирного дома по ул. Красной, 98
литеры «В», «В1», «В2», «В3», «В5», «над/В3» в Центральном
внутригородском округе города Краснодара
аварийным и подлежащим сносу»**

В связи с необходимостью внесения редакционных уточнений
п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 20.04.2021 № 1582 «О признании многоквартирного дома по ул. Красной, 98 литеры «В», «В1», «В2», «В3», «В5», «над/В3» в Центральном внутригородском округе города Краснодара аварийным и подлежащим сносу» следующее изменение:

преамбулу изложить в следующей редакции:

«Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации и Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, на основании заключений межведомственной комиссии администрации муниципального образования город Краснодар по использованию жилищного фонда от 14.04.2021 № 1013-08/Ц, от 29.09.2021 № 2942-08/Ц п о с т а н о в л я ю:».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на департамент городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар (Белый).

Заместитель главы муниципального
образования город Краснодар

А.А.Дорошев





**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.10.2021

№ 2175-Р

г. Краснодар

**О внесении изменения в распоряжение администрации
муниципального образования город Краснодар от 20.04.2021 № 904-р
«О дальнейшем использовании помещений в многоквартирном доме
по ул. им. Максима Горького, 107 литеры «Г», «Г7», «Г4», «II эт.»
в Центральном внутригородском округе города Краснодара»**

В связи с необходимостью внесения редакционных уточнений:

1. Внести в распоряжение администрации муниципального образования город Краснодар от 20.04.2021 № 904-р «О дальнейшем использовании помещений в многоквартирном доме по ул. им. Максима Горького, 107 литеры «Г», «Г7», «Г4», «II эт.» в Центральном внутригородском округе города Краснодара» следующее изменение:

преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьёй 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, на основании заключений межведомственной комиссии администрации муниципального образования город Краснодар по использованию жилищного фонда от 14.04.2021 № 1014-08/Ц, от 29.09.2021 № 2943-08/Ц:».

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на департамент городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар (Белый).

Заместитель главы муниципального
образования город Краснодар

А.А.Дорошев



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
МЕЖВЕДОМСТВЕННАЯ КОМИССИЯ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
Красная ул., 122, г. Краснодар, 350000, тел: (861) 210-17-51, факс: (861) 210-17-50

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям,
установленным в Положении о признании помещения жилым
помещением, жилого помещения непригодным для проживания
и многоквартирного дома аварийным и подлежащим
сносу или реконструкции

29.09.2021

№ 2942-08/Ц

г. Краснодар, Центральный внутригородской округ,
ул. Красная, 98 литеры «В», «В1», «В2», «В3», «В5», «В6», «В7», «над/В3»

Межведомственная комиссия администрации муниципального образова-
ния город Краснодар по использованию жилищного фонда, утвержденная
постановлением администрации муниципального образования город Краснодар
от 17.08.2010 № 6153, в составе:

Председателя комиссии, заместителя директора
департамента городского хозяйства и топливно-
энергетического комплекса администрации
муниципального образования город Краснодар,
начальника жилищного отдела

А.С.Лаша;

заместителя председателя комиссии,
начальника отдела городской среды департамента
архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар

Н.А.Астаховой;

секретаря комиссии, начальника отдела
по работе межведомственной комиссии
МКУ «Горжилхоз»

П.В.Хамидуллина;

членов комиссии:

главного специалиста отдела правовых экспертиз
правового департамента администрации
муниципального образования город Краснодар

Н.В.Козловой;

главного специалиста отдела
ГБУ КК «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ»
по городу Краснодару (по согласованию)

И.П.Кравец;

помощника врача по гигиене труда
ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии
в Краснодарском крае» (по согласованию)

Л.Т.Колесниковой;

заместителя начальника отдела жилищного контроля
управления по жилищным вопросам администрации
муниципального образования город Краснодар

С.А.Хотнянского;

начальника ОНД и ПР Карасунского округа
города Краснодара УНД и ПР ГУ МЧС России
по Краснодарскому краю (по согласованию)

Е.Н.Бронского,

рассмотрев письмо государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства от 16.07.2021 № ТА-07/1615 об организации работы по устранению нарушений (далее – Письмо), приняла решение о проведении дополнительного обследования состояния строительных конструкций многоквартирного дома по ул. Красной, 98 литеры «В», «в1», «в2», «в3», «в5», «в6», «в7», «над/в3» в Центральном внутригородском округе города Краснодара.

В целях устранения замечаний, содержащихся в Письме, специализированной организацией ООО «Южный инжиниринговый центр», являющейся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций, проведено дополнительное обследование состояния строительных конструкций указанного многоквартирного дома.

Выводы технического заключения, выполненного ООО «Южный инжиниринговый центр», от 17.09.2021 содержат сведения о том, что по результатам инженерно-технического обследования в соответствии с «СП 454.1325800.2019. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Правила оценки аварийного и ограниченно-работоспособного технического состояния» объект исследования – многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Красная, 98 литеры «В», «в1», «в2», «в3», «над/в3», «в5», «в6», «в7», находится в аварийном техническом состоянии и не пригоден для дальнейшей безопасной эксплуатации и проживания. При осмотре конструкций здания зафиксированы многочисленные трещины различного направления. Стены, фундаменты и перекрытия имеют значительные повреждения и являются существенными, а также влияют на устойчивость объекта исследования. Существует опасность для пребывания людей. В связи с нецелесообразностью и неэффективностью восстановления первоначальных технических и эксплуатационных характеристик объект исследования – многоквартирный дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Красная, 98 литеры «В», «в1», «в2», «в3», «над/в3», «в5», «в6», «в7» подлежит сносу.

Выводы данного технического заключения подтверждают ранее принятое решение о выявлении оснований для признания многоквартирного дома по ул. Красной, 98 литеры «В», «в1», «в2», «в3», «в5», «в6», «в7», «над/в3» в Центральном внутригородском округе города Краснодара аварийным и подлежащим сносу.

Межведомственной комиссией администрации муниципального образования город Краснодар по использованию жилищного фонда принято решение учесть техническое заключение, выполненное ООО «Южный инжиниринговый центр», от 17.09.2021, приобщить его к пакету документов, послуживших основанием для признания многоквартирного дома по ул. Красной, 98 литеры «В», «в1», «в2», «в3», «в5», «в6», «в7», «над/в3» в Центральном внутригородском округе города Краснодара аварийным и подлежащим сносу.

Приложение к заключению:

а). письмо государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства от 16.07.2021 № ТА-07/1615;

б). техническое заключение, выполненное ООО «Южный инжиниринговый центр», от 17.09.2021.

Председатель комиссии:

А.С.Лаш

Заместитель председателя комиссии:

Н.А.Астахова

Секретарь комиссии:

П.В.Хамидуллин

Члены комиссии:

Н.В.Козлова

И.П.Кравец

Л.Т.Колесникова

С.А.Хотнянский

Е.Н.Бронский





**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
МЕЖВЕДОМСТВЕННАЯ КОМИССИЯ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**
Красная ул., 122, г. Краснодар, 350000, тел: (861) 210-17-51, факс: (861) 210-17-50

**АКТ
обследования жилого помещения**

14.04.2021

№ 1013-08/Ц

**г. Краснодар, Центральный внутригородской округ,
ул. Красная, 98 литеры «В», «В1», «В2», «В3», «В5», «В6», «В7», «над/В3»**

Межведомственная комиссия администрации муниципального образования город Краснодар по использованию жилищного фонда, утвержденная постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 17.08.2010 № 6153, в составе:

Председателя комиссии, заместителя начальника
жилищного отдела департамента городского
хозяйства и топливно-энергетического
комплекса администрации муниципального
образования город Краснодар,

Н.Г.Старовойтовой;

заместителя председателя комиссии,
начальника отдела городской среды департамента
архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар

Н.А.Астаховой;

секретаря комиссии, начальника отдела
по работе межведомственной комиссии
МКУ «Горжилхоз»

П.В.Хамидуллина;

членов комиссии:

главного специалиста отдела правовой и
организационной работы правового департамента
администрации муниципального образования
город Краснодар

Е.С.Герасименко;

главного специалиста отдела
ГБУ КК «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ»
по городу Краснодару (по согласованию)

И.П.Кравец;

помощника врача по гигиене труда
ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии
в Краснодарском крае» (по согласованию)

Л.Т.Колесниковой;

заместителя начальника отдела жилищного контроля
управления по жилищным вопросам администрации
муниципального образования город Краснодар

Д.С.Некрашевича;

государственного инспектора по пожарному надзору
ОНД и ПР города Краснодара УНД и ПР ГУ МЧС России
по Краснодарскому краю, майора внутренней
службы (по согласованию)

А.Н.Закалюжного;

представителя управления Федеральной службы
по надзору в сфере природопользования
(Росприроднадзора) по Краснодарскому краю
и Республике Адыгея _____;

представителя Северо-Кавказского управления
Федеральной службы по экологическому,
технологическому и атомному надзору _____;

с привлечением собственников квартир № 16, 18, 18а, 19, 19а в многоквартирном доме по ул. Красной, 98 литеры «В», «в1», «в2», «в3», «в5», «в6», «в7», «над/в3» в Центральном внутригородском округе города Краснодара с правом совещательного голоса и без привлечения собственника квартиры № 17 (№ 23) в многоквартирном доме по ул. Красной, 98 литеры «В», «в1», «в2», «в3», «в5», «в6», «в7», «над/в3» в Центральном внутригородском округе города Краснодара – муниципального образования город Краснодар с правом совещательного голоса (на основании абзаца 5 пункта 7 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – Положение)), по результатам рассмотрения представленной документации (заявление собственника квартиры № 17 (№ 23) – муниципального образования город Краснодар; технический паспорт многоквартирного дома, составленный отделом ГБУ КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» по городу Краснодару по состоянию на 17.03.2021; техническое заключение, выполненное МБУ «Институт Горкадастрпроект» муниципального образования город Краснодар, от 05.04.2021), провела обследование многоквартирного дома по ул. Красной, 98 литеры «В», «в1», «в2», «в3», «в5», «в6», «в7», «над/в3» в Центральном внутригородском округе города Краснодара.

В ходе обследования установлено:

Строение литер «В» – двухэтажное, 1918 года постройки, с пристройками литеры «в1», «в2», «в3», «в5», «в6», «в7», «над/в3».

Процент износа по данным БТИ по состоянию на 17.03.2021 – 70 %.

Отмостка – асфальтовая, частично отсутствует.

Фундамент – кирпичный.

Наружные стены – кирпичные, частично окрашены и оштукатурены. Наблюдаются участки с осыпанием окрасочного и штукатурного слоев, образованием трещин, выветриванием цементного раствора из кирпичной кладки, разрушением лицевой части кирпича. Наружные стены повреждены в результате воздействия больших температур, тем самым нарушена несущая способность несущих стен. Конструктивные элементы деревянных пристроек подверглись гниению, частично сгорели.

Перекрытия – деревянные, частично выгорели, а также пострадали в результате тушения пожара.

Оконные блоки – металлопластиковые и деревянные, остекление частично отсутствует. Деревянные конструкции подверглись гниению и воздействию пожара.

Кровля – шиферная, наблюдаются повреждения, в границах сгоревшей квартиры – разрушения.

Строение получило повреждения в результате пожара. Квартира № 17 (№ 23) второго этажа сгорела на 100%, квартиры на первом этаже под сгоревшей квартирой повреждены в результате пожара и в результате его тушения.

Дальнейшая эксплуатация многоквартирного дома угрожает безопасности жизни и здоровью граждан. Несущие конструкции относятся к категории – аварийное состояние. Существует опасность обрушения многоквартирного дома.

Устранение выявленных, в результате проведенного технического обследования, дефектов и проведение каких-либо восстановительных работ экономически нецелесообразно.

Закключение:

Согласно пунктам 34, 38 Положения, в соответствии с техническим заключением, выполненным МБУ «Институт Горкадастрпроект» муниципального образования город Краснодар, от 05.04.2021, проживание в помещениях многоквартирного дома по ул. Красной, 98 литеры «В», «в1», «в2», «в3», «в5», «в6», «в7», «над/в3» в Центральном внутригородском округе города Краснодара угрожает жизни и здоровью граждан, дефекты конструкций свидетельствуют об исчерпании их несущих способностей и опасности обрушения.

Межведомственная комиссия администрации муниципального образования город Краснодар по использованию жилищного фонда принимает решение о выявлении оснований для признания многоквартирного дома по ул. Красной, 98 литеры «В», «в1», «в2», «в3», «в5», «в6», «в7», «над/в3» в Центральном внутригородском округе города Краснодара аварийным и подлежащим сносу.

Приложение к заключению:

а). техническое заключение, выполненное МБУ «Институт Горкадастрпроект» муниципального образования город Краснодар, от 05.04.2021;

б). технический паспорт многоквартирного дома, составленный отделом ГБУ КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» по городу Краснодару по состоянию на 17.03.2021.

Председатель комиссии:
Н.Г.Старовойтова

Заместитель председателя комиссии:
Н.А.Астахова



Секретарь комиссии:
П.В.Хамидуллин

Члены комиссии:
Е.С.Герасименко

И.П.Кравец

Л.Т.Колесникова

Д.С.Некрасевич

А.Н.Закалюжный

С заключением комиссии ознакомлены:

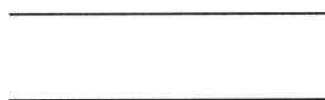
Квартира № 16
Саранчин К.А.

Квартира № 18
Аникин А.Р.

Квартира № 18а
Каменев Ю.А.

Квартира № 19

Квартира № 19а
Шумейко О.В.
Горожанин Б.Н.





**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
МЕЖВЕДОМСТВЕННАЯ КОМИССИЯ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**
Красная ул., 122, г. Краснодар, 350000, тел: (861) 210-17-51, факс: (861) 210-17-50

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям,
установленным в Положении о признании помещения жилым
помещением, жилого помещения непригодным для проживания
и многоквартирного дома аварийным и подлежащим
сносу или реконструкции**

14.04.2021

№ 1013-08/Ц

**г. Краснодар, Центральный внутригородской округ,
ул. Красная, 98 литеры «В», «в1», «в2», «в3», «в5», «в6», «в7», «над/в3»**

Межведомственная комиссия администрации муниципального образования город Краснодар по использованию жилищного фонда, утвержденная постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 17.08.2010 № 6153, в составе:

Председателя комиссии, заместителя начальника
жилищного отдела департамента городского
хозяйства и топливно-энергетического
комплекса администрации муниципального
образования город Краснодар,

Н.Г.Старовойтовой;

заместителя председателя комиссии,
начальника отдела городской среды департамента
архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар

Н.А.Астаховой;

секретаря комиссии, начальника отдела
по работе межведомственной комиссии
МКУ «Горжилхоз»

П.В.Хамидуллина;

членов комиссии:

главного специалиста отдела правовой и
организационной работы правового департамента
администрации муниципального образования
город Краснодар

Е.С.Герасименко;

главного специалиста отдела
ГБУ КК «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ»
по городу Краснодару (по согласованию)

И.П.Кравец;

помощника врача по гигиене труда
ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии
в Краснодарском крае» (по согласованию)

Л.Т.Колесниковой;

заместителя начальника отдела жилищного контроля
управления по жилищным вопросам администрации
муниципального образования город Краснодар

Д.С.Некрашевича;

государственного инспектора по пожарному надзору
ОНД и ПР города Краснодара УНД и ПР ГУ МЧС России
по Краснодарскому краю, майора внутренней
службы (по согласованию)

А.Н.Закалюжного;

представителя управления Федеральной службы
по надзору в сфере природопользования
(Росприроднадзор) по Краснодарскому краю
и Республике Адыгея

_____;

представителя Северо-Кавказского управления
Федеральной службы по экологическому,
технологическому и атомному надзору

_____;

с привлечением собственников квартир № 16, 18, 18а, 19, 19а в многоквартирном доме по ул. Красной, 98 литеры «В», «в1», «в2», «в3», «в5», «в6», «в7», «над/в3» в Центральном внутригородском округе города Краснодара с правом совещательного голоса и без привлечения собственника квартиры № 17 (№ 23) в многоквартирном доме по ул. Красной, 98 литеры «В», «в1», «в2», «в3», «в5», «в6», «в7», «над/в3» в Центральном внутригородском округе города Краснодара – муниципального образования город Краснодар с правом совещательного голоса (на основании абзаца 5 пункта 7 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – Положение)), по результатам рассмотрения представленной документации (заявление собственника квартиры № 17 (№ 23) – муниципального образования город Краснодар; технический паспорт многоквартирного дома, составленный отделом ГБУ КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» по городу Краснодару по состоянию на 17.03.2021; техническое заключение, выполненное МБУ «Институт Горкадастрпроект» муниципального образования город Краснодар, от 05.04.2021), и на основании акта межведомственной комиссии администрации муниципального образования город Краснодар по использованию жилищного от 14.04.2021 № 1013-08/Ц, согласно пунктам 34, 38 Положения, в соответствии с техническим заключением, выполненным МБУ «Институт Горкадастрпроект» муниципального образования город Краснодар, от 05.04.2021, проживание в помещениях многоквартирного дома по ул. Красной, 98 литеры «В», «в1», «в2», «в3», «в5», «в6», «в7», «над/в3» в Центральном внутригородском округе города Краснодара угрожает жизни и здоровью граждан, дефекты конструкций свидетельствуют об исчерпании их несущих способностей и опасности обрушения.

Межведомственная комиссия администрации муниципального образования город Краснодар по использованию жилищного фонда принимает решение о выявлении оснований для признания многоквартирного дома по ул. Красной, 98 литеры «В», «в1», «в2», «в3», «в5», «в6», «в7», «над/в3» в Центральном внутригородском округе города Краснодара аварийным и подлежащим сносу.

Приложение к заключению:

а). техническое заключение, выполненное МБУ «Институт Горкадастр-проект» муниципального образования город Краснодар, от 05.04.2021;

б). технический паспорт многоквартирного дома, составленный отделом ГБУ КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» по городу Краснодару по состоянию на 17.03.2021;

в). акт межведомственной комиссии администрации муниципального образования город Краснодар по использованию жилищного от 14.04.2021 № 1013-08/Ц.

Председатель комиссии:

Н.Г.Старовойтова

Заместитель председателя комиссии:

Н.А.Астахова

Секретарь комиссии:

П.В.Хамидуллин

Члены комиссии:

Е.С.Герасименко

И.П.Кравец

Л.Т.Колесникова

Д.С.Некрашевич

А.Н.Закалюжный

С заключением комиссии ознакомлены:

Квартира № 16

Саранчин К.А.



Квартира № 18
Аникин А.Р.

Аникин

Квартира № 18а
Каменев Ю.А.

Ю. Каменев

Квартира № 19

Квартира № 19а
Шумейко О.В.
Горожанин Б.Н.

Шумейко

**Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект» муниципального образования
город Краснодар**

Член СРО Ассоциации «Гильдия проектных организаций Южного округа»

СРО-П-039-30102009

ЗАКАЗЧИК: Департамент городского хозяйства и топливно-энергетического
комплекса администрации муниципального образования город
Краснодар

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**О капитальности объекта, расположенного по адресу:
Краснодарский край, город Краснодар, Центральный внутригородской
округ, улица Красная, 98
/Литеры «В», «в1», «в2», «в3», «над/в3», «в5», «в6», «в7»/**

Входящий: 400-МЗ

Дата выполнения: 05.04.2021

Заместитель директора
МБУ «Институт Горкадастрпроект»

С.Н. Бондаренко

Ведущий специалист

Н.А. Гришечко



город Краснодар
2021 год

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

выполненное на основании визуального осмотра

объекта, расположенного по адресу:

Краснодарский край, город Краснодар, Центральный внутригородской округ,
улица Красная, 98 /Литеры «В», «В1», «В2», «В3», «над/В3», «В5», «В6», «В7»/

1	Основание для проведения обследования	Заявка вх. № 400-МЗ от 18.03.2021
2	Заказчик обследования	Департамент городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар
3	Исполнители обследования	МБУ «ИнститутГоркадастрпроект» муниципального образования город Краснодар на основании Устава утвержденного 20.04.2017 №1629
4	Время проведения обследования	Март 2021 года Приложение №1 - Акт визуального осмотра от 18.03.2021
5	Объект обследования	Объект, расположен, по адресу: город Краснодар, Центральный внутригородской округ, улица Красная, 98 / Литеры «В», «В1», «В2», «В3», «над/В3», «В5», «В6», «В7»/
6	Элементы, подлежащие обследованию	• Фундаменты • Стены • Кровля
7	Цель обследования	Определение состояния строительных конструкций объекта.
8	Задачи обследования	1. Определить является ли существующий объект (строение) пригодным для дальнейшей эксплуатации
9	Выполненный комплекс работ	1. Выполнены обмерные работы габаритов строения. Определены геометрические размеры конструктивных элементов; 2. Проведен анализ конструктивных особенностей существующего строения; 3. По результатам обследования составлено техническое заключение с выводами.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

выполненное на основании визуального осмотра

объекта, расположенного по адресу:

Краснодарский край, город Краснодар, Центральный внутригородской округ, улица Красная, 98
/Литеры «В», «В1», «В2», «В3», «над/В3», «В5», «В6», «В7»/

10	Общие методы, примененные при проведении экспертных исследований	1. Визуально-инструментальное обследование объекта строительства; 2. Анализ нормативно-технических и законодательных источников; 3. Измерительные методы; 4. Метод фотографирования; 5. Объединенные методы.
11	Инструментальное обеспечение обследования, методика проведения испытаний	Съемка геометрических параметров выполнена приборами: Дальномер лазерный GLM120C (№012933 от 03.06.2019). Фотофиксация объекта произведена цифровым фотоаппаратом.

Предварительное (визуальное) обследование - сплошное визуальное обследование конструкций зданий и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их фиксация.

Физический износ здания - ухудшение технических и связанных с ними эксплуатационных показателей здания, вызванное объективными причинами.

П. 7. СП 13-102-2003 ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ (ВИЗУАЛЬНОЕ) ОБСЛЕДОВАНИЕ

7.1. Визуальное обследование проводят для предварительной оценки технического состояния строительных конструкций по внешним признакам и для определения необходимости в проведении детального инструментального обследования.

7.2. Основой предварительного обследования является осмотр здания или сооружения и отдельных конструкций с применением измерительных инструментов и приборов (бинокли, фотоаппараты, рулетки, штангенциркули, щупы и прочее).

7.3. При визуальном обследовании выявляют и фиксируют видимые дефекты и повреждения, производят контрольные обмеры, делают описания, зарисовки, фотографии дефектных участков, составляют схемы и ведомости дефектов и повреждений с фиксацией их мест и характера. Проводят проверку наличия характерных деформаций здания или сооружения и их отдельных строительных конструкций (прогибы, крены, выгибы, перекосы, разломы и т.д.). Устанавливают наличие аварийных участков, если таковые имеются.

7.4. По результатам визуального обследования делается предварительная оценка технического состояния строительных конструкций, которое определяется по степени повреждения и по характерным признакам дефектов. Зафиксированная картина дефектов и повреждений (например: в железобетонных и каменных конструкциях - схема образования и развития трещин; в деревянных - места биоповреждений; в металлических - участки

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
выполненное на основании визуального осмотра
объекта, расположенного по адресу:

Краснодарский край, город Краснодар, Центральный внутригородской округ, улица Красная, 98
/Интерьеры «В», «в1», «в2», «в3», «в4», «в5», «в6», «в7»/

коррозионных повреждений) может позволить выявить причины их происхождения и быть достаточной для оценки состояния конструкций и составления заключения. Если результаты визуального обследования окажутся недостаточными для решения поставленных задач, то проводят детальное инструментальное обследование. В этом случае, при необходимости, разрабатывается программа работ по детальному обследованию.

7.5. Если при визуальном обследовании будут обнаружены дефекты и повреждения, снижающие прочность, устойчивость и жесткость несущих конструкций сооружения (колонн, балок, ферм, арок, плит покрытий и перекрытий и прочих), то необходимо перейти к детальному обследованию.

На основании проведенного визуального обследования технического состояния конструкций объекта (Акт визуального осмотра от 18.03.2021 - Приложение №1), расположенного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Центральный внутригородской округ, улица Красная, 98 / /Литеры «В», «В1», «В2», «В3», «над/В3», «В5», «В6», «В7»/, можно сделать следующие выводы:

1) Установлено, что многоквартирный дом получил повреждение в результате пожара:

- жилое помещение (квартира №17) второго этажа сгорела на 100%;
- квартиры на первом этаже под квартирой №17 повреждены в результате пожара и в результате устранения пожара;
- сгорели и не подлежат восстановлению перекрытия (межэтажное, крыша);
- наружные несущие стены (кирпич) в результате больших температур повреждены тем самым нарушена несущая способность несущих конструкций;

2) Установлено, что несущие конструкции обследуемых помещений находятся в аварийном состоянии, обнаружены повреждения и деформации, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационных характеристик, при котором существует опасность для пребывания людей, что не соответствует требованиям СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87». Категория технического состояния многоквартирного дома в целом согласно СП 13-102-2003 "Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений"- **Аварийное состояние** - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения (необходимо проведение срочных противоаварийных мероприятий).

Существует опасность обрушения многоквартирного дома.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

выполненное на основании визуального осмотра
объекта, расположенного по адресу:

Краснодарский край, город Краснодар, Центральный внутригородской округ, улица Красная, 98
Литеры «В», «В1», «В2», «В3», «над/В3», «В5», «В6», «В7»

3) Техническое состояние конструкций дома не соответствует требованиям СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87», Федерального закона от 30.12.2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Постановлению Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» не обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию помещений.

Не предназначено для проживания в нем людей, существует опасность для жизни и здоровья людей.

4) Устранение выявленных, в результате проведенного технического обследования, дефектов и проведение каких либо восстановительных работ экономически нецелесообразно.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Объект, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Центральный внутригородской округ, улица Красная, 98 /Литеры «В», «в1», «в2», «в3», «над/в3», «в5», «в6», «в7»/:

1) В соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений». Аварийное состояние - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения (необходимо проведение срочных противоаварийных мероприятий).

Строительные конструкции находятся в аварийном состоянии.

2) В соответствии с п. 4.2 СП 454.1325800.2019 «Здания жилые многоквартирные. Правила оценки аварийного и ограниченно-работоспособного технического состояния»

Многоквартирный дом в аварийном состоянии.

3) В соответствии с п.33 Постановления Правительства РФ от 28.01.2006 №47 - ухудшения в связи с физическим износом в процессе эксплуатации либо в результате чрезвычайной ситуации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, приводящего к

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
выполненное на основании визуального осмотра
объекта, расположенного по адресу:

Краснодарский край, город Краснодар, Центральный внутригородской округ, улица Красная, 98
Литеры «В», «в1», «в2», «в3», «над/в3», «в5», «в6», «в7»/

снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований;

Дальнейшая эксплуатация многоквартирного дома угрожает безопасности жизни и здоровья граждан.

4) В соответствии с п.38 Постановления Правительства РФ от 28.01.2006 №47 - Жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, получивших повреждения в результате взрывов, аварий, пожаров, землетрясений, неравномерной просадки грунтов, а также в результате других сложных геологических явлений, чрезвычайных ситуаций, следует признавать непригодными для проживания, если проведение восстановительных работ технически невозможно или экономически нецелесообразно и техническое состояние этих домов и строительных конструкций характеризуется снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при которых существует опасность для пребывания людей и сохранности инженерного оборудования. Указанные многоквартирные дома признаются аварийными и подлежащими сносу.

Является аварийным и подлежит сносу.

Приложения:

1. Акт визуального осмотра от 18.03.2021;
2. Фотографии объекта;
3. Выписка из членов СРО №181 от 24.03.2021г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

выданное на основании визуального осмотра
объекта, расположенного по адресу:

Краснодарский край, город Краснодар, Центральный внутригородской округ, улица Красная, 98
Литеры «В», «в1», «в2», «в3», «в4/в3», «в5», «в6», «в7»

АКТ

визуального осмотра

объект, расположен по адресу:

Краснодарский край, город Краснодар, Центральный внутригородской округ,
улица Красная, 98 /Литеры «В», «В1», «В2», «В3», «над/В3», «В5», «В6», «В7»/

город Краснодар

18.03.2021

При визуальном обследовании строения было выявлено следующее:

1	Назначение объекта	Многоквартирный дом	Состояние
2	Основная характеристика	Этажность – 2; Высота – 7 м; Длина – 18,10 м; Ширина – 5,5 м; Площадь – 159,7 м ²	100 % потеря целостности несущих строительных конструкций
3	Год постройки	До 1918 года	
4	Фундамент	Кирпич	Физический износ
5	Описание конструктивной схемы	Ограждающие наружные конструкции	Потеря целостности несущих строительных конструкций в результате температурного воздействия в результате пожара. Дальнейшее использование не возможно.
6	Наружные стены	Кирпич	Потеря целостности несущих строительных конструкций в результате температурного воздействия в результате пожара. Дальнейшее использование не

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

выполненное на основании визуального осмотра
объекта, расположенного по адресу:

Краснодарский край, город Краснодар, Центральный внутригородской округ, улица Красная, 98
/Литеры «В», «В1», «В2», «В3», «над/В3», «В5», «В6», «В7»/

			возможно.
7	Инженерные системы	Присутствуют	Повреждено в результате температурного воздействия в результате пожара.
8	Благоустройство площадки	В наличии	
9	Лестницы	Наружные	80% повреждено в результате температурного воздействия в результате пожара. Дальнейшее использование не возможно
10	Оконные и дверные заполнения	Деревянные створные, металлопластиковые	80% повреждено в результате температурного воздействия в результате пожара. Дальнейшее использование не возможно.
11	Перекрытие	Деревянное	100% повреждено в результате температурного воздействия в результате пожара.
12	Кровля	Металлические листы	100% повреждено в результате температурного воздействия в результате пожара.

Ведущий специалист

Н.А. Гришечко

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
 выполненное на основании визуального осмотра
 объекта, расположенного по адресу:
 Краснодарский край, город Краснодар, Центральный внутригородской округ, улица Красная, 98
 /Литеры «В», «в1», «в2», «в3», «над/в3», «в5», «в6», «в7»/



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

выполненное на основании визуального осмотра
объекта, расположенного по адресу:

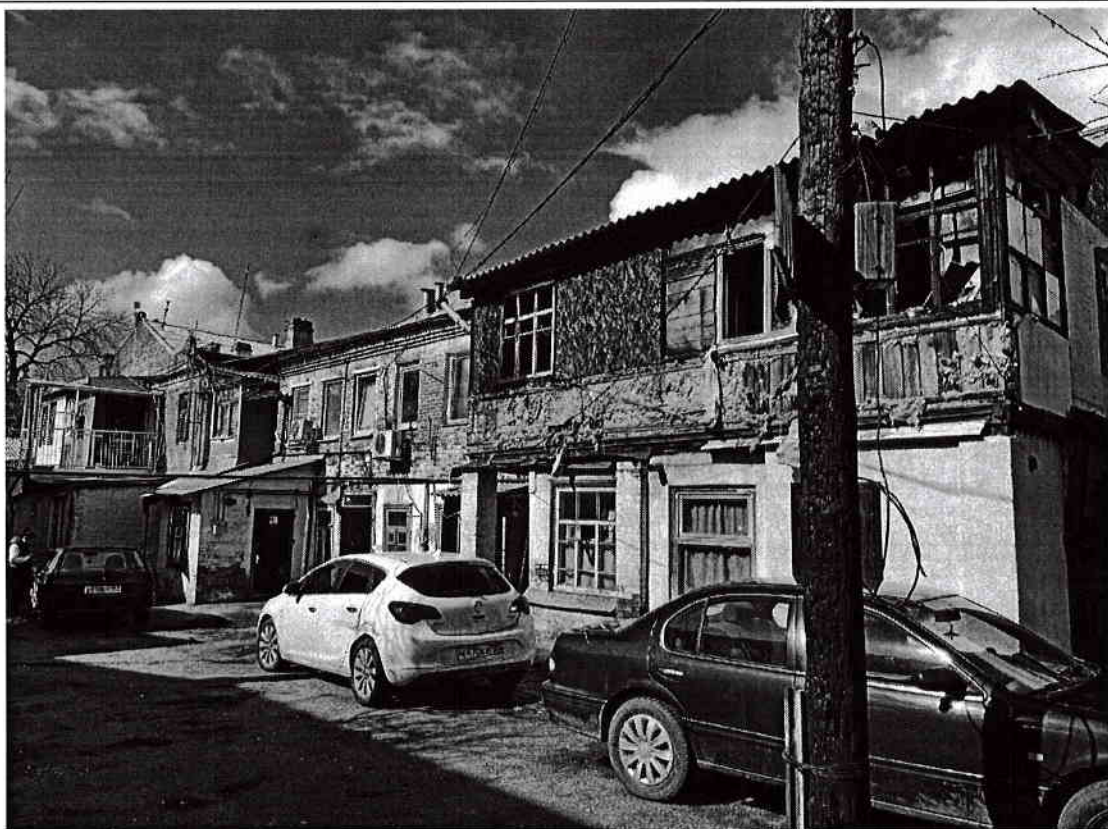
Краснодарский край, город Краснодар. Центральный внутригородской округ, улица Красная, 98
Литеры «В», «в1», «в2», «в3», «в4/в3», «в5», «в6», «в7»



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

выполненное на основании визуального осмотра
объекта, расположенного по адресу:

Краснодарский край, город Краснодар, Центральный внутригородской округ, улица Красная, 98
/Литеры «В», «в1», «в2», «в3», «надв3», «в5», «в6», «в7»/



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

выполненное на основании визуального осмотра
объекта, расположенного по адресу:

Краснодарский край, город Краснодар. Центральный внутригородской округ, улица Красная, 98
Литеры «В», «в1», «в2», «в3», «в4/в3», «в5», «в6», «в7»/



Саморегулируемая организация Ассоциация
«ГИЛЬДИЯ ПРОЕКТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ЮЖНОГО ОКРУГА»
СРО-П-039-30102009

344082, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Халтуринский, дом № 85, оф. 2-ой этаж
Тел/факс 8 (863) 210-55-06, 210-55-07, 210-55-08; e-mail: sro-gpoou@mail.ru
ИНН 6164288445, КПП 616401001, ОГРН 1096100000380

ВЫПИСКА

ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

24.03.2021 г.

№ 181

Саморегулируемая организация Ассоциация
«Гильдия проектных организаций Южного округа»
СРО АСС «ГПО ЮО»

*Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации*

344082, г. Ростов-на-Дону, пер. Халтуринский, д. 85, 2 эт.,

<http://www.sro-gpoou.ru/>

mailbox@sro-gpoou.ru; sro-gpoou@mail.ru

СРО-П-039-30102009

Выдана: МУНИЦИПАЛЬНОМУ БЮДЖЕТНОМУ УЧРЕЖДЕНИЮ «ИНСТИТУТ
ГОРКАДАСТРПРОЕКТ» МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или
полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица	МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ИНСТИТУТ ГОРКАДАСТРПРОЕКТ» МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР; МБУ «ИНСТИТУТ ГОРКАДАСТРПРОЕКТ»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2310200324
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1172375034842
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, дом № 89/3

Продолжение на листе 2

Исполнительный директор
СРО АСС «ГПО ЮО»

Н.И. Доценко



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

выполненное на основании визуального осмотра
объекта, расположенного по адресу:

Краснодарский край, город Краснодар. Центральный внутригородской округ, улица Красная, 98
Литеры «В», «в1», «в2», «в3», «вал/в3», «в5», «в6», «в7»/

2. Сведения о членстве юридического лица в саморегулируемой организации:		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	рег. № 186	
2.2. Дата регистрации юридического лица в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	03.03.2010 г.	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение Коллегии СРО НП «ГПО ЮО» (Протокол от 03.03.2010 г. № 2)	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	03.03.2010 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства по договору подряда на подготовку проектной документации:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
с 05.03.2010 г.	---	---

Продолжение на листе 3

Исполнительный директор
СРО АСС «ГПО ЮО»



Н.И. Доценко

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
выполненное на основании визуального осмотра
объекта, расположенного по адресу:
Краснодарский край, город Краснодар, Центральный внутригородской округ, улица Красная, 98
Литеры «В», «В1», «В2», «В3», «В4/В3», «В5», «В6», «В7»/

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	---	не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
б) второй	V	не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей
в) третий	---	не превышает 300 000 000 (триста миллионов) рублей
г) четвертый	---	составляет 300 000 000 (триста миллионов) рублей и более

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	---	не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
б) второй	---	не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей
в) третий	---	не превышает 300 000 000 (триста миллионов) рублей
г) четвертый	---	составляет 300 000 000 (триста миллионов) рублей и более

4. Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор
СРО АСС «ГПО ЮО»



Н.И. Доценко

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

выполненное на основании визуального осмотра
объекта, расположенного по адресу:

Краснодарский край, город Краснодар, Центральный внутригородской округ, улица Красная, 98
/литеры «В», «в1», «в2», «в3», «в4», «в5», «в6», «в7»/



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Южный инжиниринговый центр»

350058, РФ, Краснодарский край, Г.О. город Краснодар, Старокубанская улица, дом 116, офис 13
ИНН/КПП: 2312298957/231201001

**Заключение по результатам обследования строительных
конструкций объекта:**

**Многоквартирный жилой дом, расположенный по
адресу: Краснодарский край, город Краснодар,
Центральный внутригородской округ, улица Красная,
98/Литеры «В», «В1», «В2», «В3», «над/В3», «В5», «В6»,
«В7».**

Директор
ООО «ЮИЦ»

Главный специалист-эксперт
ООО «ЮИЦ»



Д.В. Гонтарь

М.В. Силков

Краснодар, 2021

Содержание

Введение	3
Основание для выполнения заключения	3
Цель выполнения заключения	3
Сведения об экспертной организации.....	3
Сведения о вступлении в СРО	4
Предприятие-заявитель заключения	4
Сведения о специалистах, проводивших обследование объекта	5
Сведения об использованных приборах неразрушающего контроля и средствах измерения	6
Заключение по результатам обследования	7
Фиксация дефектов несущих строительных конструкций жилого многоквартирного дома	10
Выводы и рекомендации	16
Литература	17
Приложение 1. Выписка из реестра СРО	18
Приложение 2. Свидетельства о поверке приборов	23
Приложение 3. Копии квалификационных удостоверений специалистов	27

Введение

В соответствии с муниципальным контрактом №51 от 31.08.2021г, специалистами ООО «Южный инжиниринговый центр» были выполнены работы по проведению технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Центральный внутригородской округ, улица Красная, 98/Литеры «В», «в1», «в2», «в3», «над/в3», «в5», «в6», «в7».

Основание для выполнения заключения

Основанием для разработки заключения является муниципальный контракт №51 от 31.08.2021г. с муниципальным казенным учреждением муниципального образования город Краснодар «Горжилхоз» на выполнение работ по проведению технического обследования строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Центральный внутригородской округ, улица Красная, 98/Литеры «В», «в1», «в2», «в3», «над/в3», «в5», «в6», «в7».

Цель выполнения заключения

Целью обследования здания являются установление категории технического состояния обследуемых литеров многоквартирного дома и выявление оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

Сведения об экспертной организации

Наименование об организации: Общество с ограниченной ответственностью «Южный инжиниринговый центр»

ИНН 2312298957

КПП 231201001

ОГРН 1212300011263 от 03.03.2021

ОКПО 47448972

ОКТМО 03701000001

Адрес места нахождения: 350058, г. Краснодар, ул. Старокубанская, 116, оф. 13

Телефон: 8-918-314-89-35

E-Mail: ooosecentr@yandex.ru

Сведения о вступлении в СРО

Свидетельство СРО- П-133-01022010 (Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации: решение совета директоров №661 от 16.03.2021 г, действует с 16.03.2021 г).

Свидетельство СРО- И-006-09112009 (Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации: Решение Правления Ассоциации Протокол №26 от 23.07.2021 г, действует с 23.07.2021 г).

Предприятие-заявитель заключения

Муниципальное казённое учреждение муниципального образования
город Краснодар «Горжилхоз»

Место нахождения: 350033, РФ, г. Краснодар, ул. Товарная, 4

Почтовый адрес: 350033, РФ, г. Краснодар, ул. Товарная, 4

ИНН/КПП 2309135462/230901001

ОГРН 1132309002363

л/с 923025091 В Департаменте финансов администрации
муниципального образования город Краснодар

казначейский счет 03231643037010001800

ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК

по Краснодарскому краю в г. Краснодаре

к/с 40102810945370000010

БИК 010349101

Тел: 8 (861)267-34-20

Сведения о специалистах, проводивших обследование объекта

Силков Михаил Владимирович: должность: главный специалист-эксперт. Высшее образование – инженер-строитель по специальности «Промышленное и гражданское строительство», диплом о высшем образовании Кубанского Государственного Аграрного Университета № ВСГ 4225435 от 07.06.2010, г. Краснодар. Повышение квалификации в учебном центре повышения квалификации и переподготовки кадров "Центр Развития": Удостоверение о повышении квалификации №4102/2018-2 от 07.02.2018г. по теме: «Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов, в том числе на технически сложных, особо опасных объектах». Повышение квалификации в ООО «ЛИДЕР НК». Квалификационное удостоверение № 0039-11-21670, от 13.08.2021г. Вид контроля ВИК. Уровень II. Срок действия удостоверения до 08.2024г. Общий стаж работы десять лет. Стаж экспертной работы девять лет.

Литвинов Владислав Алексеевич: инженер. Высшее образование – инженер-строитель по направленности «Промышленное и гражданское строительство», диплом о высшем образовании Кубанского Государственного Аграрного Университета имени И.Т. Трубилина № 102312 0056260 от 28.06.2017, г. Краснодар, диплом с отличием; инженер-строитель по направленности «Техническая эксплуатация и реконструкция зданий и сооружений», диплом о высшем образовании Кубанского Государственного Аграрного Университета имени И.Т. Трубилина № 102312 0081272 от 13.07.2019, г. Краснодар, диплом с отличием. Повышение квалификации в ООО «ЛИДЕР НК». Квалификационное удостоверение № 0039-11-21671, от 13.08.2021г. Вид контроля УК. Уровень II. Срок действия удостоверения до 08.2024г. Стаж экспертной работы три года.

Лагунов Сергей Сергеевич: инженер. Высшее образование – инженер-строитель по направленности «Промышленное и гражданское строительство», диплом о высшем образовании Кубанского Государственного Технологического Университета № 102312 0007276 от 30.06.2015, г. Краснодар. Повышение квалификации в НОАП-АНО «ДИЭКС». Квалификационное удостоверение № 0010-4425, от 28.02.2020г. Вид контроля УК. Объекты контроля 1,2,3,6,7,8,9,11. Уровень II. Срок действия удостоверения до 28.02.2023г. Повышение квалификации в ООО «ЛИДЕР НК». Квалификационное удостоверение № 0039-11-21669, от 13.08.2021г. Вид контроля ВИК. Уровень II. Срок действия удостоверения до 08.2024г. Стаж экспертной работы шесть лет.

Сведения об использованных приборах неразрушающего контроля и средствах измерения

В процессе обследования были использованы следующие поверенные и сертифицированные приборы технической диагностики, оборудование и средства измерения :

Перечень оборудования.

№п/п	Наименование прибора	Заводской №	Дата поверки	№ поверочного документа, сертификата	Назначение прибора, средства измерения, программы
1	Дальномер лазерный GLM 250VF Professional	709304113	11.11.2020 (действует до 10.11.2021)	№0037961	Измерение высоты и длины в недоступных местах
2	Цифровой фотоаппарат Sony DSC-W830	4266517	-	-	Фотосъемка
3	Комплект ВИК	255	05.06.2020 (действует до 04.06.2022)	№0414/R	Для визуально-измерительного контроля

Заключение по результатам обследования

Место проведения: Краснодарский край, город Краснодар, Центральный внутригородской округ, улица Красная, 98.

Дата начала обследования: 31 августа 2021 года, 9 часов 00 минут.

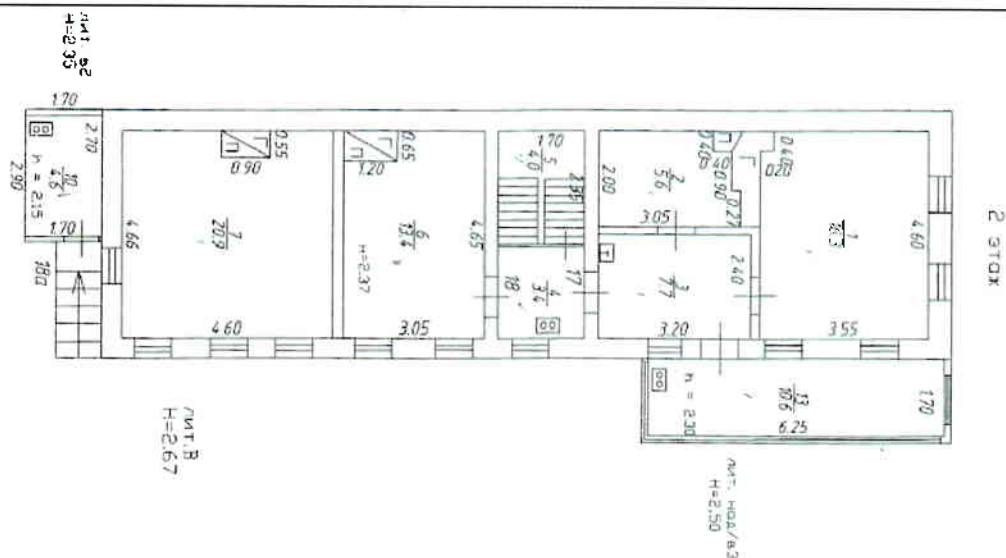
Дата окончания обследования: 17 сентября 2021 года, 15 часов 00 минут.

Техническое заключение по оценке технического состояния жилого многоквартирного дома

1. Адрес дома	Краснодарский край, город Краснодар, Центральный внутригородской округ, улица Красная, 98
2. Год постройки	1918г
3. Кадастровый номер объекта:	Нет данных
4. Кадастровый номер участка:	23:43:0303041:8
5. Исполнитель (наименование/ИНН/ телефон/Е-mail/Ф.И.О. эксперта):	Общество с ограниченной ответственностью «Южный инжиниринговый центр», ИНН 2312298957 КПП 231201001 ОГРН 1212300011263 от 03.03.2021 ОКПО 47448972 ОКТМО 03701000001 Адрес места нахождения: 350058, г. Краснодар, ул. Старокубанская, 116, оф. 13 Телефон: 8-918-314-89-35 E-Mail: ooossecentr@yandex.ru
6. Заказчик (наименование/ИНН/адрес/ телефон/Е-mail/представитель (Ф.И.О.)):	Муниципальное казённое учреждение муниципального образования город Краснодар «Горжилхоз» Место нахождения: 350033, РФ, г. Краснодар, ул. Товарная, 4 Почтовый адрес: 350033, РФ, г. Краснодар, ул. Товарная, 4 ИНН/КПП 2309135462/230901001 ОГРН 1132309002363 л/с 923025091 В Департаменте финансов администрации муниципального образования город Краснодар казначейский счет 03231643037010001800 ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Краснодарскому краю в г. Краснодаре к/с 40102810945370000010 БИК 010349101 Тел: 8 (861)267-34-20

7. Эксплуатирующая организация (наименование/ИНН/адрес/телефон/ E-mail/представитель (Ф.И.О.)):	Данные отсутствуют
8. Инициатор (тип/ИНН/представитель (Ф.И.О.)/телефон/E-mail):	Муниципальное казённое учреждение муниципального образования город Краснодар «Горжилхоз» Место нахождения: 350033, РФ, г. Краснодар, ул. Товарная, 4 Почтовый адрес: 350033, РФ, г. Краснодар, ул. Товарная, 4 ИНН/КПП 2309135462/230901001 ОГРН 1132309002363 л/с 923025091 В Департаменте финансов администрации муниципального образования город Краснодар казначейский счёт 03231643037010001800 ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Краснодарскому краю в г. Краснодаре к/с 40102810945370000010 БИК 010349101 Тел: 8 (861)267-34-20
9. Технические характеристики	Многоквартирный жилой дом
9.1 Общее количество этажей:	2
9.2 Общее количество квартир	Нет данных
9.3 Общая площадь:	Общая площадь 159,7 кв.м., в том числе жилой площади 140,5 кв.м.
План 1-го этажа	

План 2-го этажа



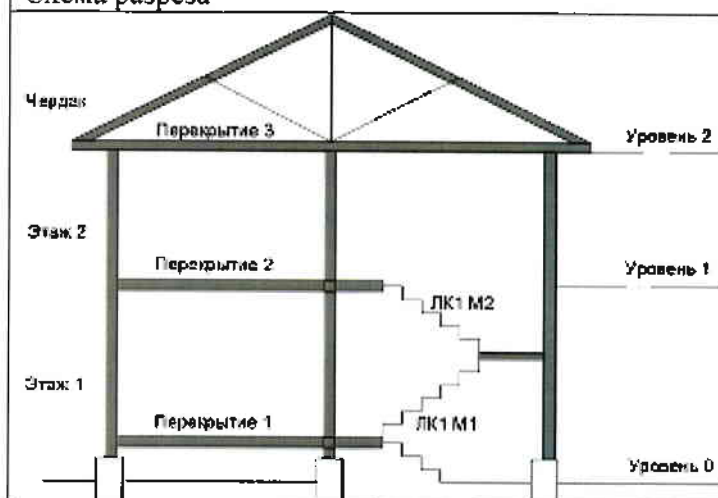
Фасад 1



Фасад 2



Схема разреза



Фиксация дефектов несущих строительных конструкций жилого многоквартирного дома

Фиксация дефектов несущих строительных конструкций жилого многоквартирного дома					
Уровень размещения несущей строительной конструкции	Конструктивный элемент несущей строительной конструкции	Единичная конструкция	Материал единичной конструкции	Вложенные таблицы	Итоговое техническое состояние несущей строительной конструкции
1	2	3	4	5	6
Уровень 0	Фундамент	Ф0	Кирпич	Ф-К (вложенная таблица В1)	Аварийное
	Стены	Ст0	Кирпич	С-К (вложенная таблица В2)	Аварийное
	Балки	Б0	Металл	Б-М (вложенная таблица В3)	Аварийное
	Перекрытие	П0	Кирпич	СВ-К (вложенная таблица В4)	Аварийное
Уровень 1	Стены наружные, внутренние несущие поперечные, внутренние несущие продольные	Ст1	Кирпич	С-К (вложенная таблица В2)	Аварийное
	Колонна	К1	Кирпич	К-К (вложенная таблица В5)	Аварийное
	Перекрытие	П1	Дерево	Б-Д (вложенная таблица В4)	Аварийное
	Лестница	ЛК1	Металл	ЛК-М (вложенная таблица В6)	Аварийное
Уровень 2	Стены наружные, внутренние несущие поперечные, внутренние несущие продольные	Ст2.1	Кирпич	С-К (вложенная таблица В2)	Аварийное
		Ст2.2	Дерево	С-СМ (вложенная таблица В2)	Аварийное
	Покрытие	П2	Дерево	СТР-Д (вложенная таблица В7)	Аварийное
Уровень 3	Стропильные конструкции	Ск3	Дерево	СТР-Д (вложенная таблица В7)	Аварийное

Вложенные таблицы:

Таблица В1

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение	Фотография дефекта	Заключение
Сквозная трещина в цокольной части	3,5-5,0 мм ширина	Более 5,0мм ширины раскрытия	7,92мм ширины раскрытия		Аварийное
Разрушение материала по толщине сечения	10-15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения	Более 30% толщины сечения		Аварийное

Таблица В2

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение	Фотография дефекта	Заключение
Вертикальная, наклонная трещина	3,5-5,0 мм ширины раскрытия	Более 5,0мм ширины раскрытия	7,1мм ширины раскрытия		Аварийное

Вертикальная, наклонная трещина в растянутой зоне над оконной перемычкой	1-1,5 мм ширины раскрытия	Более 1,5мм ширины раскрытия	2,7мм ширины раскрытия		Аварийное
Разрушение материала в кирпичной кладке по горизонтальному сечению стены	10-15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения	Более 35% толщины сечения		Аварийное
Крен	1/80-1/50 высоты стены	Более 1/50 высоты стены	1/4 высоты стены		Аварийное
Горизонтальное выпучивание простенка	1/80-1/50 высоты стены	Более 1/50 высоты стены	1/4 высоты стены		Аварийное
Фактическое отсутствие единичной конструкции потери целостности (пожар)	-	Выявлено	Выявлено		Аварийное

Таблица В3

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение	Фотография дефекта	Заключение
Прогиб в плоскости полки конструкции	1/140-1/100 длины конструкции	Более 1/100 длины конструкции	1/80 длины конструкции		Аварийное
Уменьшение из-за коррозии площади сечения конструкции	10-15% площади сечения	Более 15% площади сечения	55% площади сечения		Аварийное

Таблица В4

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение	Фотография дефекта	Заклучение
Нормальные, наклонные трещины в средней части свода	1,4-2,0мм ширины раскрытия	Более 2,0мм ширины раскрытия	2,5мм ширины раскрытия		Аварийное
Прогиб	1/120-1/80 длины конструкции	Более 1/80 длины конструкции	1/70 длины конструкции		Аварийное

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение	Фотография дефекта	Заключение
Уменьшение из-за поражения огнем (пожаром) площади сечения конструкции	15-25% площади сечения	Более 25% площади сечения	30% площади сечения		Аварийное

Таблица В5

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение	Фотография дефекта	Заклучение
Нормальные трещины в кладке	0,7-1,0 мм ширины раскрытия	Более 1,0мм ширины раскрытия	1,4мм ширины раскрытия		Аварийное
Крен	1/80-1/50 высоты колонны	Более 1/50 высоты колонны	1/40 высоты колонны		Аварийное
Выгиб колонны	1/300-1/200 высоты колонны	Более 1/200 высоты колонны	1/180 высоты колонны		Аварийное

Таблица В6

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение	Фотография дефекта	Заключение
Прогиб косоура в плоскости стенки	1/120-1/80 длины конструкции	Более 1/80 длины конструкции	1/75 длины конструкции		Аварийное

Таблица В7

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение	Фотография дефекта	Заклучение
Физическое отсутствие единичной конструкции, потеря целостности	-	Выявлено	Выявлено		Аварийное
Поражение огнем (пожаром) с уменьшением площади сечения конструкции	15-25% площади сечения	Более 25% площади сечения	100% площади сечения		Аварийное
Уменьшение из-за поражения огнем (пожаром) площади сечения опорных участков конструкций	20-30% площади сечения	Более 30% площади сечения	100% площади сечения		Аварийное

Выводы и рекомендации

По результатам инженерно-технического обследования, в соответствии с "СП 454.1325800.2019. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Правила оценки аварийного и ограниченно-работоспособного технического состояния", объект исследования – многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Центральный внутригородской округ, улица Красная, 98/Литеры «В», «в1», «в2», «в3», «над/в3», «в5», «в6», «в7», находится в аварийном техническом состоянии и не пригоден для дальнейшей безопасной эксплуатации и проживания.

При осмотре конструкции здания, зафиксированы многочисленные трещины различного направления. Стены, фундаменты и перекрытия имеют значительные повреждения и являются существенными, а также влияют на устойчивость объекта исследования. Существует опасность для пребывания людей.

В связи с нецелесообразностью и неэффективностью восстановления первоначальных технических и эксплуатационных характеристик, объект исследования - многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Центральный внутригородской округ, улица Красная, 98/Литеры «В», «в1», «в2», «в3», «над/в3», «в5», «в6», «в7», подлежит сносу.

Выполнил: М.В. Силков
С.С. Лагунов
В.А. Литвинов







17.09.2021г.
17.09.2021г.
17.09.2021г.

Литература

1. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»
2. "СП 454.1325800.2019. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Правила оценки аварийного и ограниченно-работоспособного технического состояния"
3. "ГОСТ 31937-2011. Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния"
4. "МДС 13-20.2004. Комплексная методика по обследованию и энергоаудиту реконструируемых зданий. Пособие по проектированию"
5. "Пособие по обследованию строительных конструкций зданий"
6. "Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам" М., 2001
7. ВСН 58-88 (р) Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения
8. МДК 2-04.2004 Методическое пособие по содержанию и ремонту жилищного фонда

Приложение 1. Выписка из реестра СРО



Юр. адрес: 350088, г. Краснодар, ул. Сормовская, 204/6 | ИНН КПП 2309120096/231201001, ОГРН 1092300004631

СОЮЗ "КОМПЛЕКСНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ"

ТЕЛЕФОН: 8 (861) 992-09-03, 8 (861) 992-09-02 | САЙТ: www.kop-sro.ru | E-MAIL: info@kop-sro.ru

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

13.09.2021 г. 1237
(дата) (номер)

Союз «Комплексное Объединение Проектировщиков», Союз «КОП»
(полное официальное наименование саморегулируемой организации)

саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку
проектной документации
(вид саморегулируемой организации)

350088, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, 204/6,
<http://www.kop-sro.ru>, info@sro-47.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального
сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-П-133-01022010

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана

Общество с ограниченной ответственностью «Южный инжиниринговый центр»

(фамилия, имя, в случае, если имеется, отчество заявителя -
физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Южный инжиниринговый центр», ООО «ЮИЦ»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2312298957
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1212300011263
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	350058, Россия, Краснодарский край, г. Г. О. Город. Краснодар, ул. Старокубанская, д.116, офис 13
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	----
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	2731
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	16.03.2021
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	16.03.2021, решение совета директоров № 661
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	16.03.2021
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	----
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	----
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнить инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
16.03.2021	—	—
указывается число, месяц, год возникновения права	указывается число, месяц, год возникновения права	указывается число, месяц, год возникновения права

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	V	до 25 млн. руб.
б) второй	—	—
в) третий	—	—
г) четвертый	—	—
д) пятый <*>	—	—
е) простой <*>	—	—

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которыми указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	V	до 25 млн. руб.
б) второй	—	—
в) третий	—	—
г) четвертый	—	—
д) пятый <*>	—	—

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнить инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	—
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <*>	—
<*> указывается сведения только в отношении действующей меры административного воздействия	

Директор
(подпись, наименование)

МП



(подпись)

Ю.Ю. Бунина

(подпись, фамилия)

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

13.09.2021 г.
(дата)

№ 0874
(номер)

Саморегулируемая организация Ассоциация «КубаньСтройИзыскания»
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, выполняющих
инженерные изыскания
(вид саморегулируемой организации)

Российская Федерация, 350001, Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Маяковского, д. 123/ул. Кавказская, д. 152, www.kubstriz.ru, kubstriz@mail.ru
(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-И-006-09112009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Южный инжиниринговый центр»
(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Южный инжиниринговый центр»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2312298957
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1212300011263
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	35058, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Старокубанская, 116, оф. 13
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	2107383
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	23.07.2021г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	23.07.2021г. Протокол №26
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	23.07.2021г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
23.07.2021г.	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	V	25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей
б) второй		
в) третий		
г) четвертый		
д) пятый *		
е) простой *		в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый		
б) второй		
в) третий		
г) четвертый		
д) пятый *		

* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ*	-

* указывается сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Генеральный директор

(подпись уполномоченного лица)
М.П.



Т.П. Хлебникова

(инициалы, фамилия)

Приложение 2. Свидетельства о поверке приборов



МЕТРОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АВТОПРОГРЕСС-М»
АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ № RA.RU.311195
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ
№ 0037961

Действительно до «10» ноября 2021 г.

Средство измерений Дальномер лазерный
наименование, тип, кодификация средства измерений, регистрационный номер и мод. GLM 250 VF
Федеральным информационным фондом обеспечено единство измерений, приложенный при утверждении типа
Рес. № 44551-10
заводской (серийный) номер 709304113
в составе -
номер знака предыдущей поверки -
поверено в полном объеме
наименование единиц величин, единиц измерения, на которые поверено средство измерений
в соответствии с Дальномеры лазерные GLM 150 и GLM 250 VF,
наименование и (или) обозначение документа, на основании которого осуществлена поверка
раздел РЭ. Методика поверки.
с применением эталонов: 3.2.АЦМ.0083.2017, Тахеометр электронный Leica TS30,
регистрационный номер и (или) наименование, тип, код, код номер,
зав. №364046
рефер. знак или выразительное обозначение, примененных при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: температура окружающей
перечень влияющих факторов
среды 22 °С, относит. влажность 49 %, атм. давление 100,9 кПа
нормированных в документе на методику поверки, с учетом их значений
и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано
исполнение измерений
пригодным к применению.

Знак поверки:



Руководитель лаборатории
должность, руководитель подразделения

Поверитель

Дата поверки «11» ноября 2020 г.

Абрамов Валерий Николаевич
фамилия, имя и отчество (при наличии)

Агеев Александр Валерьевич
фамилия, имя и отчество (при наличии)

АПМ № 0037961

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ИСКАТЕЛЬ-2»



Метрологическая служба ООО «Искатель-2» в области обеспечения единства измерений

СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ

Calibration certificate



Номер сертификата 0414/R
Certificate number

Стр. 1 из 2
Page of

Дата калибровки 05.06.2020 г.
Date when calibration

Серийный номер 255
Serial number

Объект калибровки Комплект для визуального и измерительного контроля
Item calibrated

Заказчик Общество с ограниченной ответственностью «Национальное Бюро
Проектирования и Капитального Строительства», ИНН 2312258845
Customer Information of customer, address/name of the customer, address

Наименование эталона / description of measurement standard
Набор КМД №1, №1758, Микроскоп УИМ-21 №560011, плита поверочная, рулетка ЕХ 10/5
№050911, линейка контрольная с отчетными делами КД №0241

Методика калибровки 002.2016.274.КС10
Calibration procedure

Все измерения имеют прослеживаемость к единицам Международной системы СИ, которые воспроизводятся национальными эталонами РФ. Данный сертификат может быть воспроизведен только полностью. Любая публикация или частичное воспроизведение содержания сертификата влечет за собой ответственность организации, выдавшей сертификат.
All measurements are traceable to the SI units which are realized by national measurement standards of NMI. This certificate shall not be reproduced, except in full. Any publication extracts from the calibration certificate requires written approval of the issuing NMI.

Условия калибровки / Calibration conditions

Температура окружающего воздуха 24°C, Относительная влажность воздуха 50%



Карлов Л.Е., Техник МС
ФИО и должность / name and function

05.06.2020 г.
Дата выдачи /
date of issue

ИЗ № В 08586

Номер сертификата 0414/R
Certificate number

Стр. 2 из 2
Page of

Серийный номер 255
Serial number

Результаты калибровки, включая неопределенность

Calibration results including uncertainty

Наименование	Диапазон измерений	Заводской номер	Результат калибровки*
Линейка измерительная металлическая 300мм	0-300,0	0031	соответствует
Штангенциркуль ШЦ 1-125-0,1	0-125,0	K70262356	соответствует
Угольник поверочный 100х60	90°	00010270	соответствует
Лунка измерительная (10°)	10 мм	181078	соответствует
Шаблон радиусов (№1,3)	1,0-6,0 / 7,0-25,0 мм	0730/0330	соответствует
Избор щупов (№4)	0,1-1,00 мм	0920	соответствует
Универсальный шаблон сварщика УШС-3	10-50; 5,0-1,0; -5+15; 0°-45°	2012	соответствует
Рядетка Р2УЗП	0-2000 мм	B22533	соответствует

*Указывается соответствие или несоответствие СИ требованиям технической документации производителя и методики калибровки: 002.2016.274.KC10

Расширенная неопределенность получена путем умножения стандартной неопределенности на коэффициент охвата $k=2$, соответствующего уровню доверия приблизительно равному 95% при допущении нормального распределения. Оценки неопределенности приведены в соответствии с «Руководством по выражению неопределенности измерений» (GUM).
The expanded uncertainty is obtained by multiplying the combined standard uncertainty by a coverage factor $k=2$ corresponding to Confidence interval of approximately 95% assuming a normal distribution. The evaluation of uncertainty is conducted according to the «Guide to the expression of uncertainty in measurements» (GUM).

Рекомендуемый межкалибровочный интервал: 24 месяца

Подпись лица, выполнившего калибровку

Signature of the person who has performed calibration



Карпов Л.Е., Техник МС
ФИО и должность / name and function



05.06.2020 г.
Дата выдачи / date of issue

**Приложение 3. Копии квалификационных
удостоверений специалистов**

**АТТЕСТАЦИОННАЯ КОМИССИЯ
КРЫМСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ РОСТЕХНАДЗОРА**
(наименование аттестационной комиссии)

ПРОТОКОЛ № 92-17-8127

«07» сентября 2017 г.

г. Севастополь

Председательствовал: Руководитель Крымского управления Ростехнадзора Карпуть В.В.
(должность, фамилия, инициалы)

Члены комиссии: И.о. заместителя руководителя отделов котлонадзора и надзора за подъемными сооружениями, отдела горного надзора, межрегионального отдела по надзору за объектами нефтегазового комплекса, за взрывопожароопасными и химически опасными объектами, межрегионального отдела государственного строительного надзора по Республике Крым Дячишин А.П.
(должность, фамилия, инициалы)

Начальник отдела по надзору за электрическими станциями и сетями, гидротехническими сооружениями и тепловыми установками потребителей по Республике Крым Немченко В.Ф.
(должность, фамилия, инициалы)

Проведена проверка знаний руководителей и специалистов организации

Общество с ограниченной ответственностью «ГеоПроект»

(наименование организации)

в объеме, соответствующем должностным обязанностям.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность	Причина проверки знаний	Отметка о результатах проверки знаний (сдано/не сдано)	
				А	Б
1.	Силков Михаил Владимирович	Инженер	Первичная	Сдано А.1.	Сдано Б.1.13.

Председательствовавший:

Члены комиссии:

(Карпуть В.В.)

(фамилия, инициалы)

(Дячишин А.П.)

(фамилия, инициалы)

(Немченко В.Ф.)

(фамилия, инициалы)





**Международный центр
образования «Спектр»**

Удостоверение действительное
только при наличии государственной регистрации

770000017837

Регистрационный номер
И-01/21/18617
Лицензия образовательного учреждения города Москвы
№ 0177/06, выдана 15 апреля 2016г., серия 77.01. 84080217

УДОСТОВЕРЕНИЕ
О КВАЛИФИКАЦИОННОЙ ПОДГОТОВКЕ СПЕЦИАЛИСТА
выдано
СИЛКОВУ
Михаилу Владимировичу
в том, что за этот период
с 28 декабря 2020 года по 15 января 2021 года
проектировщик и
Должностной, профессиональной, организационной деятельности (в том числе)
профессионального образования **«МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЦЕНТР**
ОБРАЗОВАНИЯ «СПЕКТР» (АНО ДПО «АНО «СПЕКТР»)
По специальности:
Проектирование зданий и сооружений
По виду:
«Деятельность по проектированию зданий и сооружений»

Всего часов: 72 (Семидесять два часа)

Регистратор (подпись)
Секретарь

Город: Москва год: 2021



**Международный центр
образования «Спектр»**

Удостоверение не имеет юридической
и квалификационной ценности или информации

770000017662

Регистрационный номер
И-12/20/18432
Лицензия образовательного учреждения города Москвы
№ 0177/06, выдана 15 апреля 2016г., серия 77.01. 84080217

УДОСТОВЕРЕНИЕ
О КВАЛИФИКАЦИОННОЙ ПОДГОТОВКЕ СПЕЦИАЛИСТА
выдано
СИЛКОВУ
Михаилу Владимировичу
в том, что за этот период
с 15 декабря 2020 года по 25 декабря 2020 года
проектировщик и
Должностной, профессиональной, организационной деятельности (в том числе)
профессионального образования **«МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЦЕНТР**
ОБРАЗОВАНИЯ «СПЕКТР» (АНО ДПО «АНО «СПЕКТР»)
По специальности:
Инженерные изыскания
По виду:
«Инженерные изыскания в строительстве»

Всего часов: 72 (Семидесять два часа)

Регистратор (подпись)
Секретарь

Город: Москва год: 2020



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Кубанский государственный аграрный университет
имени И.Т. Трубилина»
г. Краснодар

ДИПЛОМ БАКАЛАВРА

С ОТЛИЧИЕМ

102312 0040684

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер
47-Б

Дата выдачи
13 июля 2017 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

ЛИТВИНОВ

Владислав Алексеевич

освоил(а) программу бакалавриата по направлению подготовки
08.01.01 Строительство

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация
БАКАЛАВР

Протокол № 36

от « 28 » июля 2017 г.

Председатель
Государственной
экзаменационной



комиссии Тутауров Б.З.

Руководитель образовательной
организации

Резниченко С.М.

М.П.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Кубанский государственный аграрный университет
имени И.Т. Трубилина»
г. Краснодар

ДИПЛОМ МАГИСТРА

С ОТЛИЧИЕМ

102312 0081272

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер
110-М

Дата выдачи
15 июля 2019 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

ЛИТВИНОВ

Владислав Алексеевич

освоил(а) программу магистратуры по направлению подготовки
08.01.01 Строительство

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация
МАГИСТР

Протокол № 8

от « 11 » июля 2019 г.

Председатель
Государственной
экзаменационной комиссии



Тутауров Б.З.

Руководитель образовательной
организации

Трубилин А.И.

М.П.



УДОСТОВЕРЕНИЕ № 0039-11-21671

ЧЛЕНЫ АТЕСТАЦИОННОЙ КОМИССИИ / ЭКЗАМЕНАТОРЫ

Подпись

/ Подпись А.В. /

Подпись

/ Подпись К.В. /

ОСФУДОВАНИЕ:

(11) Задача и содержание (примечательные объекты).

[illegible]

КВАЛИФИКАЦИОННОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ № 0010-4425

Уровень квалификации, метод контроля, наименование(индекс) объектов контроля в соответствии с Правилами аттестации персонала в области неразрушающего контроля

Настоящее удостоверение действительно только при наличии удостоверения о проверке знаний правил безопасности.

Вид уровень	УК		АЭ		РК		МК		ВТ	
	мес	год	мес	год	мес	год	мес	год	мес	год
1										
Оборудование										
2		2023								
Оборудование	1,2,3,6,7,8,9,11									
Оборудование										

АНО "ДИЭКС": 127247, г. Москва, ул. 800-летия Москвы, д.4, к.2 (495) 4523303, 4522976

Руководитель Независимого органа: *М.П.* *Сергей*

Дата выдачи: **28 февраля 2020 г.**

НОАП - АНО "ДИЭКС"

Независимый орган по аттестации персонала НК
Свидетельство об аккредитации: №НОАП-0010 от 22.08.2019
Срок действия до **28.02.2023**

КВАЛИФИКАЦИОННОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ № 0010-4425

Фамилия: Лагунов

Имя: Сергей

Отчество: Сергеевич

Год рождения: 1991

М.П. *Сергей*

Руководитель Независимого органа: *М.П.* *Сергей*

Система неразрушающего контроля зданий систем водоснабжения в области промышленной энергетической безопасности, безопасности и энергетической эффективности

ООО "АНДЕР НК"

Свидетельство об аккредитации № НОАП-0011 от 22.08.2019
Срок действия до 28.02.2023

КВАЛИФИКАЦИОННОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ № 0039-11-21669

ФАМИЛИЯ: ЛАГУНОВ

ИМЯ: СЕРГЕЙ

ОТЧЕСТВО: СЕРГЕЕВИЧ

ГОД РОЖДЕНИЯ: 1991

М.П. *Сергей*

Руководитель Независимого органа: *М.П.* *Сергей*

УДОСТОВЕРЕНИЕ № 0039-11-21669

ЧЛЕНЫ АТТЕСТАЦИОННОЙ КОМИССИИ / ЭКЗАМЕНАТОРЫ

Лагунов А.В. / Лагунов А.В. /

Савин К.В. / Савин К.В. /

ОБОРУДОВАНИЕ:

(1) Здания и сооружения (строительные объекты)

УДОСТОВЕРЕНИЕ № 0039-11-21669

о проверке знаний правил безопасности

Задание: **ЛАГУНОВ СЕРГЕЙ СЕРГЕЕВИЧ**

Должность: **инженер по обследованию зданий и сооружений**

Место работы: **ИП Рыбачев А.В.**

в том что он(а) прошел(а) проверку знаний

Вопросы: 1. В чем разница между СНиП и СП? 2. В чем разница между СНиП и СП? 3. В чем разница между СНиП и СП? 4. В чем разница между СНиП и СП? 5. В чем разница между СНиП и СП? 6. В чем разница между СНиП и СП? 7. В чем разница между СНиП и СП? 8. В чем разница между СНиП и СП? 9. В чем разница между СНиП и СП? 10. В чем разница между СНиП и СП?

в комиссии: НОАП ООО "АНДЕР НК", № 11 ООО ИЦ "Профессионал"

допускает в качестве: *М.П.* *Сергей*

Основание: протокол № *М.П.* *Сергей*

Председатель аттестационной комиссии: **Дрындаков Д.Э.**

М.П. *Сергей*

КВАЛИФИКАЦИОННОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ № 0039-11-21669

Уровень квалификации, метод контроля, наименование(индекс) объектов контроля в соответствии с Правилами аттестации персонала в области неразрушающего контроля

Настоящее удостоверение действительно только при наличии удостоверения о проверке знаний правил безопасности

Вид уровень	МК		РК		ВИК		ПВК		УК	
	мес	год	мес	год	мес	год	мес	год	мес	год
1										
Оборудование										
2		2024								
Оборудование										
Оборудование										

АНО "ДИЭКС": 127247, г. Москва, ул. 800-летия Москвы, д.4, к.2 (495) 4523303, 4522976

Руководитель Независимого органа: *М.П.* *Сергей*

Дата выдачи: **13.08.2021 г.**



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«Кубанский государственный технологический университет»
г. Краснодар

ДИПЛОМ СПЕЦИАЛИСТА

102312 0007276

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер
118634

Дата выдачи
30 июля 2015 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Лагунов
Сергей Сергеевич**

освоил(а) программу специалиста по специальности

270102 Промышленное и гражданское строительство

и успешно принял(а) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация

инженер

Протокол № 21

от « 17 » июня 2015 г.

Председатель
Государственной
экзаменационной комиссии

Нехай А.Ю.

Руководитель образовательной
организации

Медведев С.А.



М.П.