



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*20.12.2022*

№ 6010

г. Краснодар

**О признании многоквартирного дома по ул. Рашпилевской, 58  
литеры «А», «Б», «В», «Г», «Е», «Ж» с пристройками  
в Западном внутригородском округе города Краснодара  
аварийным и подлежащим сносу**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации и Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, на основании заключения межведомственной комиссии администрации муниципального образования город Краснодар по использованию жилищного фонда от 21.09.2022 № 2389-08/3 постановляю:

1. Признать многоквартирный дом по ул. Рашпилевской, 58 литеры «А», «Б», «В», «Г», «Е», «Ж» с пристройками в Западном внутригородском округе города Краснодара аварийным и подлежащим сносу.

2. Муниципальному казённому учреждению муниципального образования город Краснодар «Горжилхоз» (Косинков) в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего постановления уведомить собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Рашпилевской, 58 литеры «А», «Б», «В», «Г», «Е», «Ж» с пристройками в Западном внутригородском округе города Краснодара об изданном постановлении.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на департамент городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар (Мироненко).

Заместитель главы муниципального  
образования город Краснодар



*[Signature]*  
М.В.Онищенко



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

*И.И. И.И. И.И.*

г. Краснодар

№ 646-р

**О дальнейшем использовании помещений в многоквартирном доме по ул. Рашилевской, 58 литеры «А», «Б», «В», «Г», «Е», «Ж» с пристройками в Западном внутригородском округе города Краснодара**

В соответствии со статьёй 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, с пунктом 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, на основании заключения межведомственной комиссии администрации муниципального образования город Краснодар по исполнению граждан из помещений в многоквартирном доме в Западном внутригородском округе города Краснодара до 01.11.2023.

1. Срок отселения граждан из помещений в многоквартирном доме по ул. Рашилевской, 58 литеры «А», «Б», «В», «Г», «Е», «Ж» с пристройками в Западном внутригородском округе города Краснодара до 01.11.2023.

2. Собственникам помещений осуществить снос многоквартирного дома по ул. Рашилевской, 58 литеры «А», «Б», «В», «Г», «Е», «Ж» с пристройками в Западном внутригородском округе города Краснодара до 01.01.2024.

При проведении работ по демонтажу многоквартирного дома по ул. Рашилевской, 58 литеры «А», «Б», «В», «Г», «Е», «Ж» с пристройками в Западном внутригородском округе города Краснодара обеспечить сохранность ценного объекта историко-градостроительной среды «Дом жилой» конец XIX – начало XX вв. (город Краснодар, ул. Рашилевская, 58 литер «З»).

3. Муниципальному казённому учреждению муниципального образования город Краснодар «Горжилхоз» (Косинков) в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения уведомить собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Рашилевской, 58 литеры «А», «Б», «В», «Г», «Е», «Ж» с пристройками в Западном внутригородском округе города Краснодара об изданном распоряжении.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на департамент городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар (Мироненко).



Заместитель главы муниципального образования город Краснодар

М.В.Онщенко



Общество с ограниченной ответственностью  
"СтройПроектКонтроль"

192241, г. Санкт-Петербург,  
Южное шоссе 53к2, 225  
e-mail: office@stroy-pk.ru;  
тел. +7 (962) 692-13-52

**Заказчик: Муниципальное казённое учреждение  
муниципального образования город Краснодар «Горжилхоз»**

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам обследования строительных конструкций объекта:  
Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Краснодарский край,  
г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 58 литеры «А», «Б», «В», «Г», «Е», «Ж»  
с пристройками**

Шифр: 15-ТО/22-27

г. Краснодар, 2022

**Заключение по результатам обследования  
строительных конструкций объекта:  
Многоквартирный дом, расположенный по адресу:  
Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 58  
литеры «А», «Б», «В», «Г», «Е», «Ж» с пристройками**

Шифр: 15-ТО/22-27

Генеральный директор



В. Ю. Тарасов

Исполнитель



А. А. Кужелев

г. Краснодар, 2022

**Утверждаю**  
Генеральный директор  
ООО «СтройПроектКонтроль»  
В.Ю. Гарасов  
От 27 июня 2022 года



### Заключение

По результатам инженерно-технического обследования, в соответствии с "СП 454.1325800.2019. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Правила оценки аварийного и ограниченно-работоспособного технического состояния", объект исследования – многоквартирный дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 58 литеры «А», «Б», «В», «Г», «Е», «Ж» с пристройками находится в аварийном техническом состоянии и не пригоден для дальнейшей безопасной эксплуатации и проживания. В связи с нецелесообразностью и неэффективностью восстановления первоначальных технических и эксплуатационных характеристик, объект исследования - многоквартирный дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 58 литеры «А», «Б», «В», «Г», «Е», «Ж» с пристройками подлежит сносу.

#### **Сведения об организации:**

Общество с ограниченной ответственностью «СтройПроектКонтроль», юридический адрес: 652873, Кемеровская область, г Междуреченск, Вокзальная ул, д. 76, кв. 62, фактический адрес: 192241, г. Санкт-Петербург, Южное шоссе 53к2, 225. ОГРН 1214200012960, ИНН 4214041756, КПП 421401001. Состоит в ассоциации Саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение изыскателей» СРО А «Объединение изыскателей» г. Санкт-Петербург. Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-030-25112011.

#### **Заказчик:**

Муниципальное казённое учреждение муниципального образования город Краснодар «Горжилхоз», в лице заместителя директора Пелипенко Евгения Николаевича.

Муниципальный контракт № 0318300119422000026 от 9 марта 2022 года.  
Шифр: 15-ТО/22-27

Исполнитель



А. А. Кужелев

										15-ТО/22-27	Лист 3
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата						

## Содержание

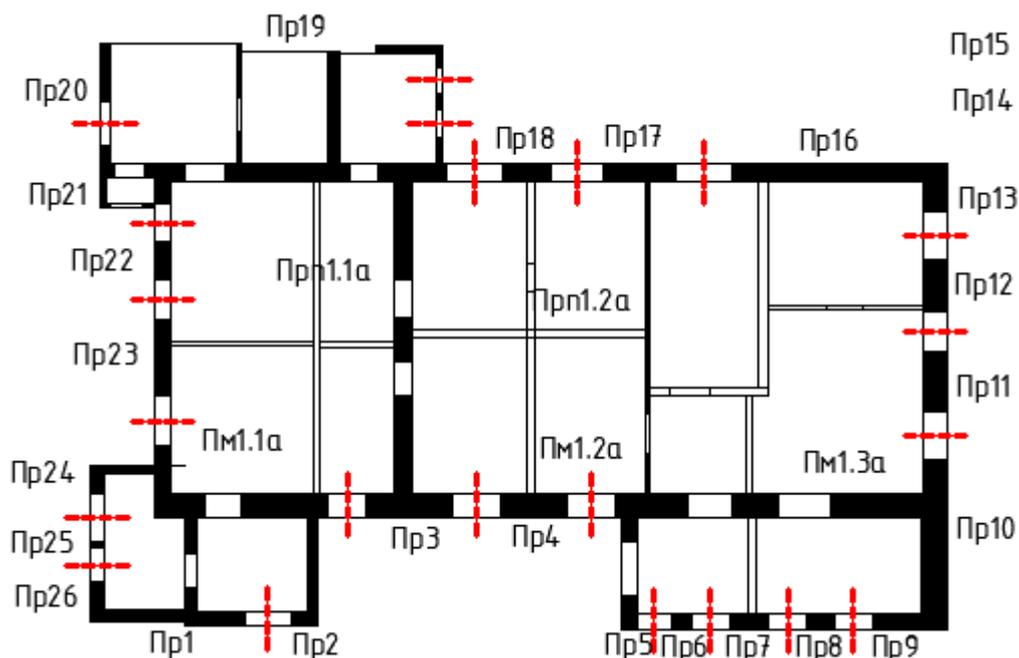
Заключение по результатам обследования.....	5
Фиксация дефектов несущих строительных конструкций многоквартирного здания .....	17
Выводы и рекомендации .....	19
Используемые нормативные документы и справочные материалы:.....	28
Поверки приборов .....	29
Копии документов.....	33

						15-ТО/22-27	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		4

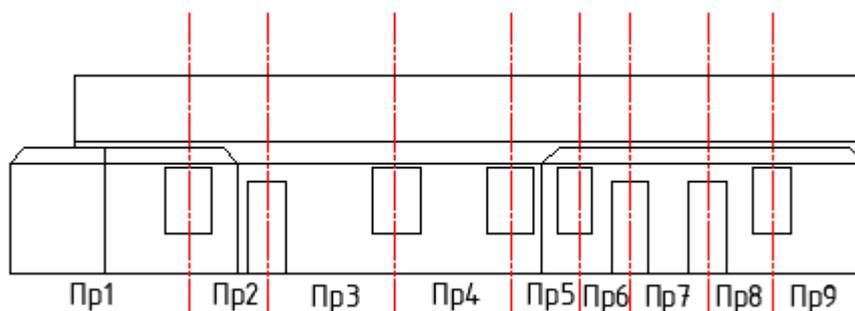


Покрытие	Шифер, шифер, шифер, металл, шифер, металл	6	6	0%/0	17%/1	83%/5	0%/0
Балконы, козырьки	Балконов нет: Козырьки – деревянные, металлические	6	1	17%/1	0%/0	0%/0	0%/0
Лестница	Дерево	1	0	0%/0	0%/0	0%/0	0%/0

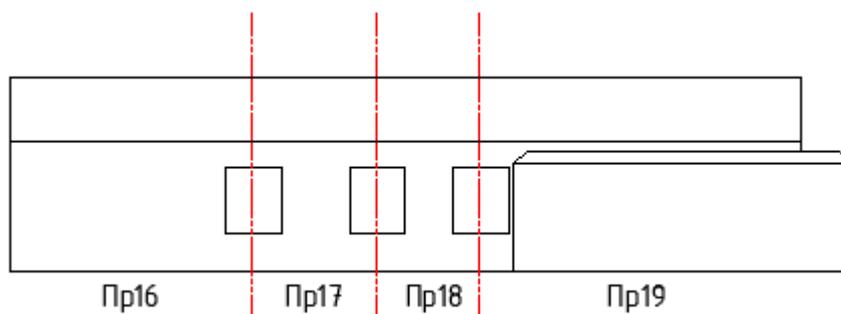
А-План 1-ого этажа



А-Фасад 1 (фундамент 1, стена 1, покрытие 1)



А-Фасад 2 (фундамент 2, стена 2, покрытие 2)



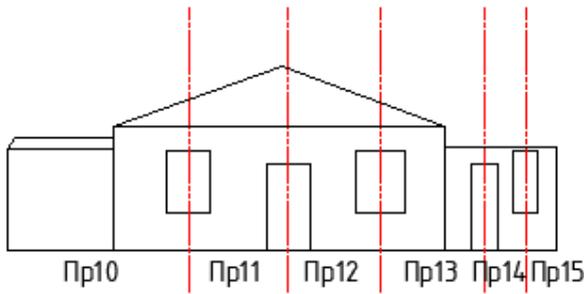
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

15-ТО/22-27

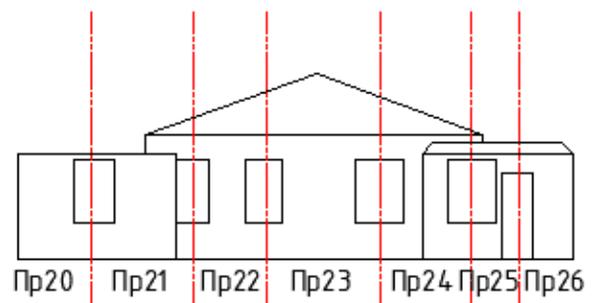
Лист

6

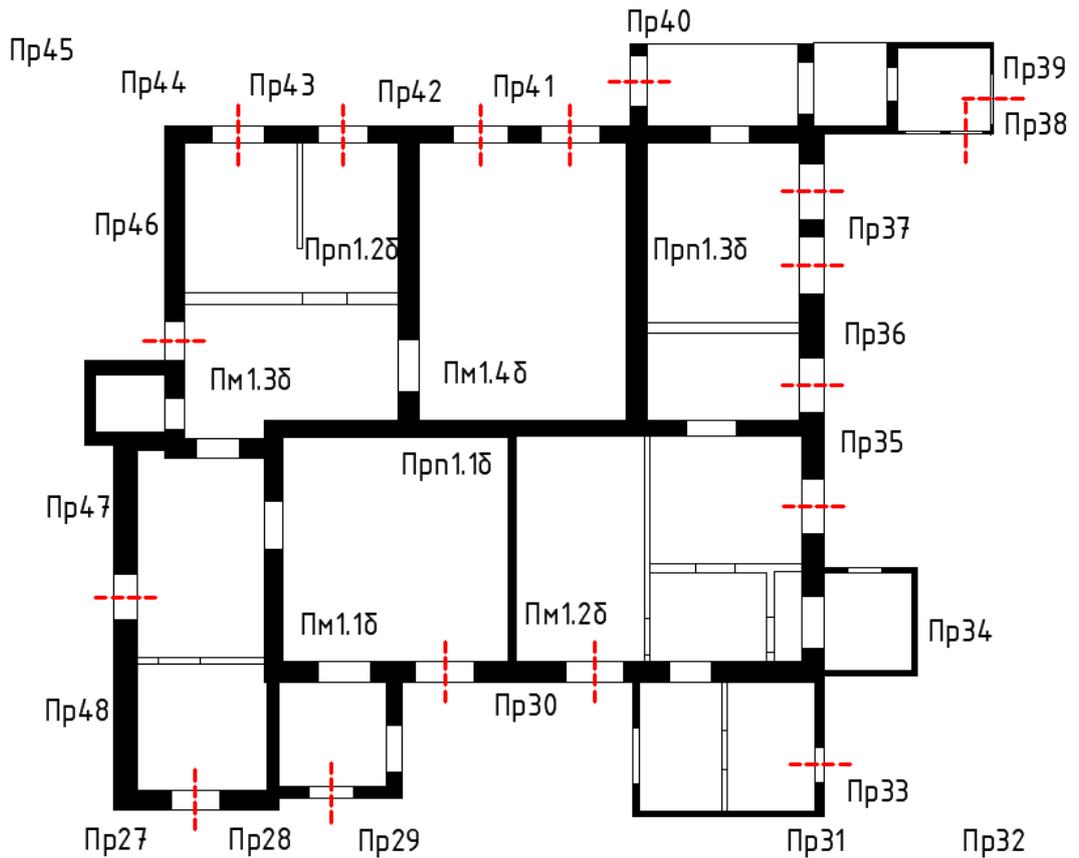
А-Фасад 3 (фундамент 3, стека 3, покрытие 3)



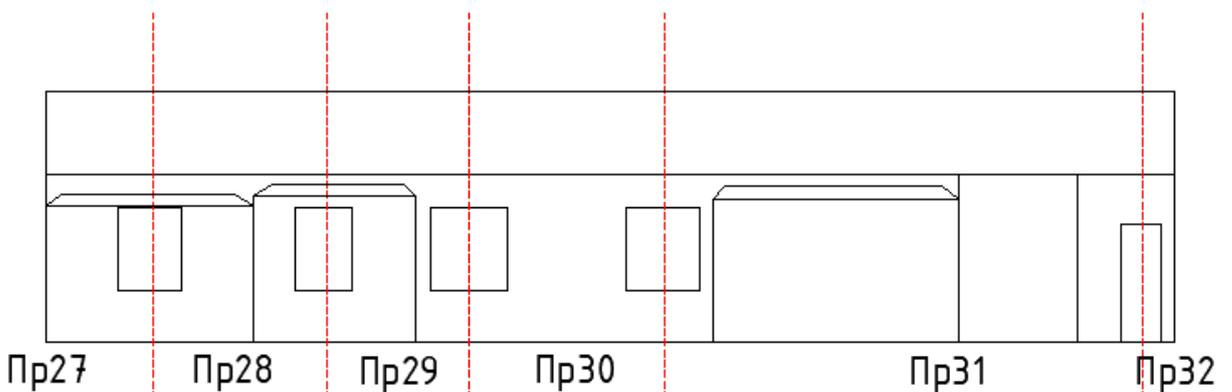
А-Фасад 4 (фундамент 4, стена 4, покрытие 4)



Б-План 1-ого этажа



Б-Фасад 1 (фундамент 1, стена 1, покрытие 1)



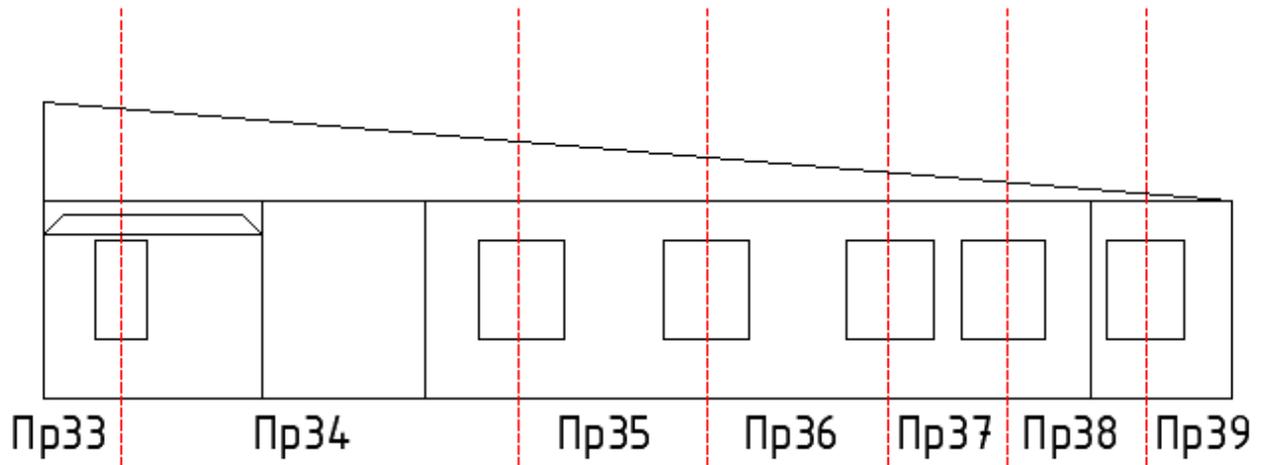
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

15-ТО/22-27

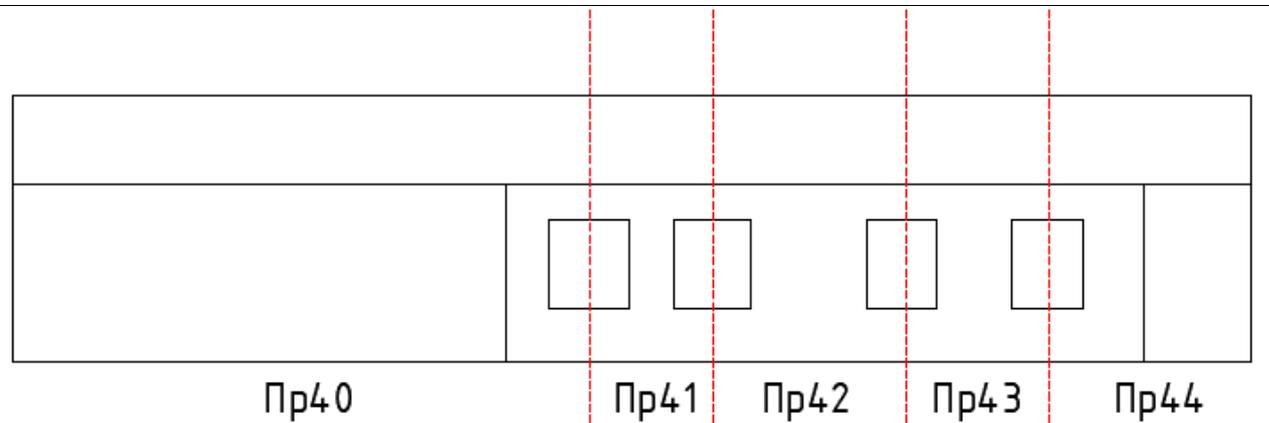
Лист

7

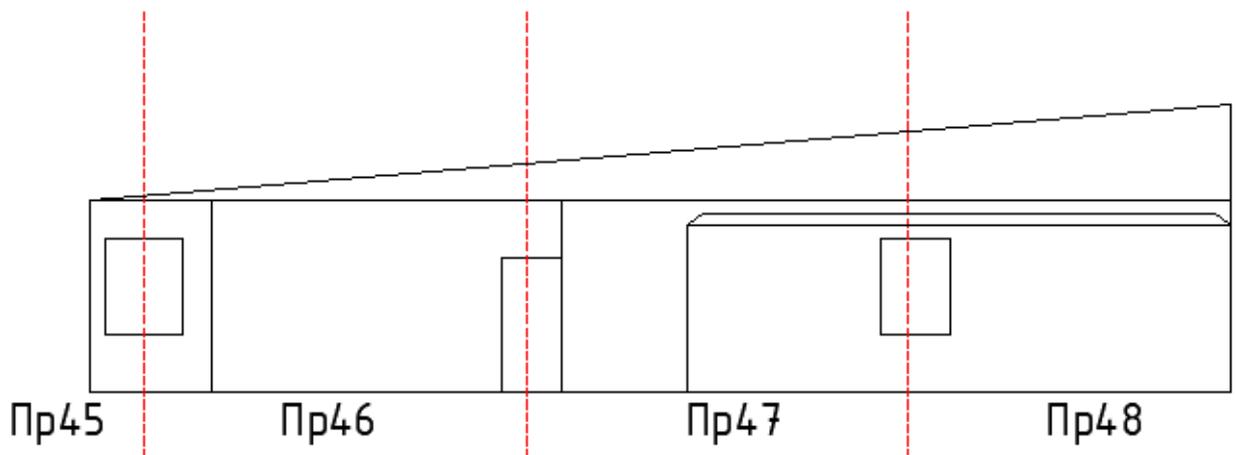
Б-Фасад 2 (фундамент 2, стена 2, покрытие 2)



Б-Фасад 3 (фундамент 3, стека 3, покрытие 3)



Б-Фасад 4 (фундамент 4, стена 4, покрытие 4)



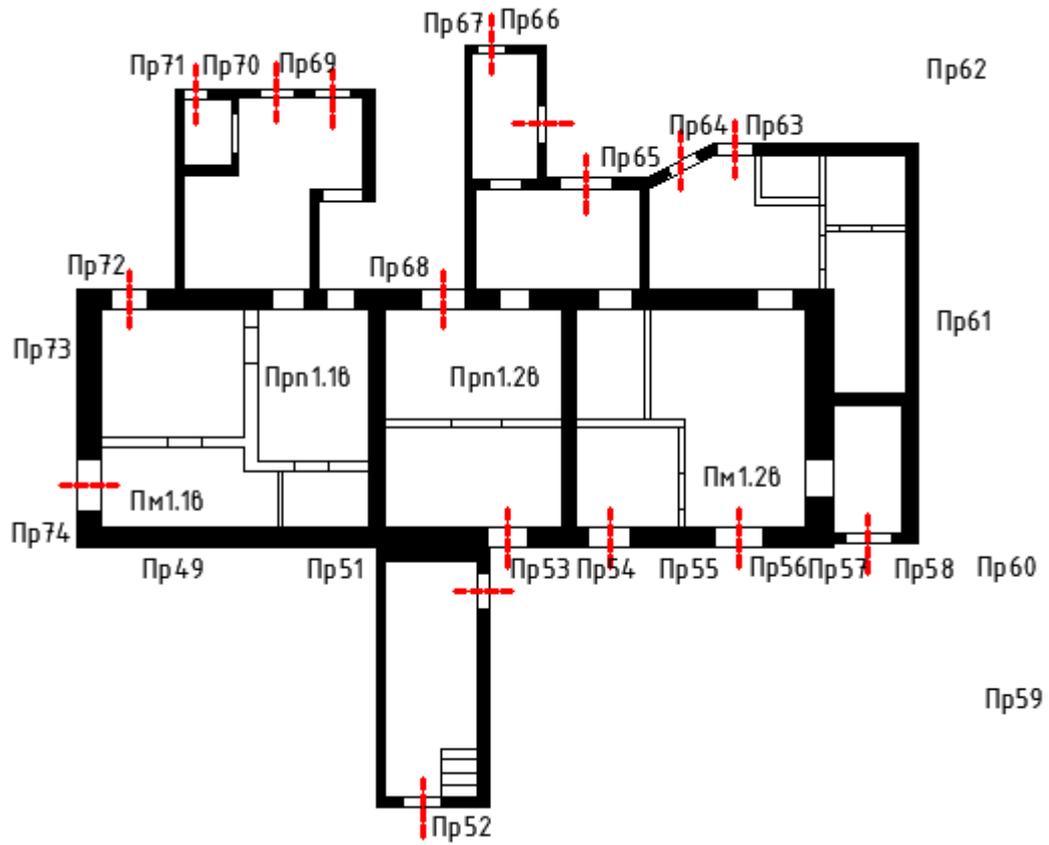
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

15-ТО/22-27

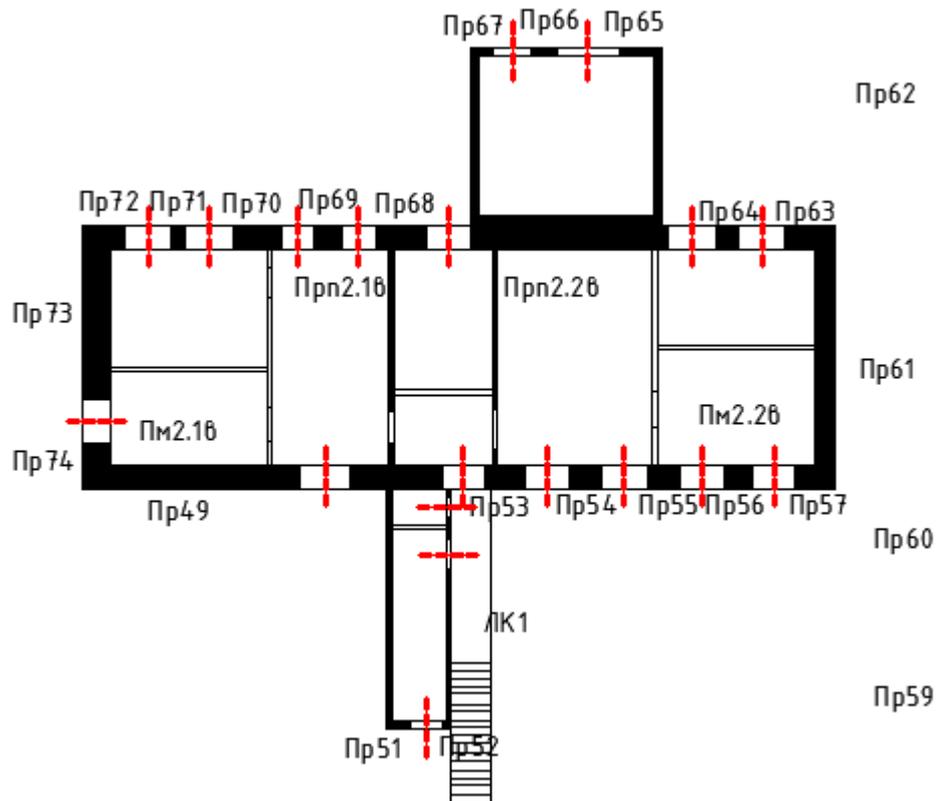
Лист

8

В-План 1-ого этажа



В-План 2-ого этажа



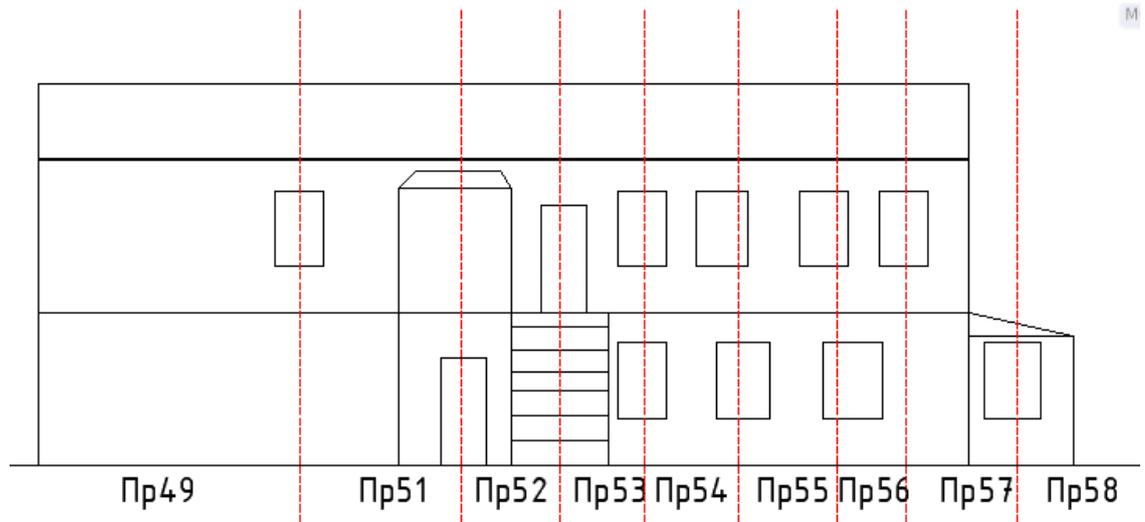
Изм.	Кол.уч.	Лист	Челок	Подп.	Дата

15-ТО/22-27

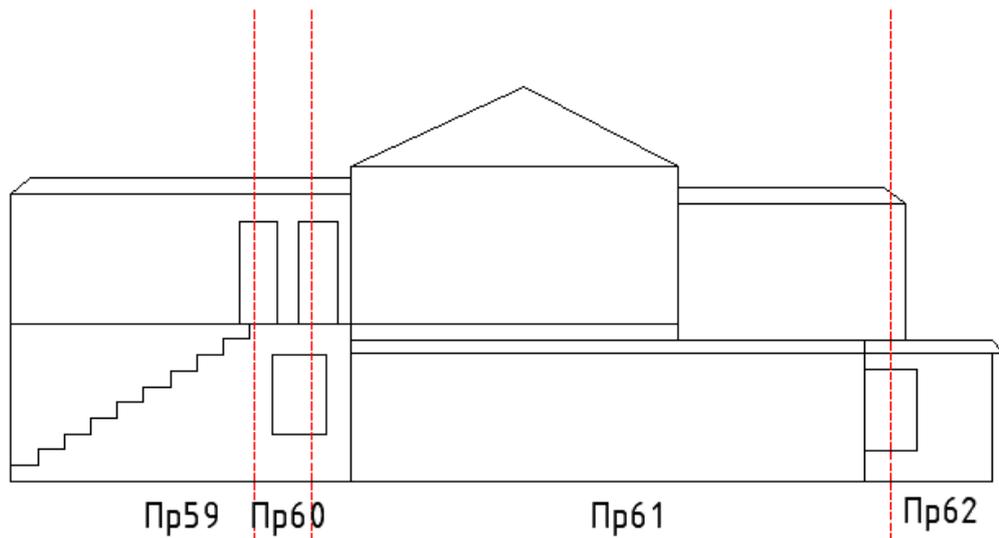
Лист

9

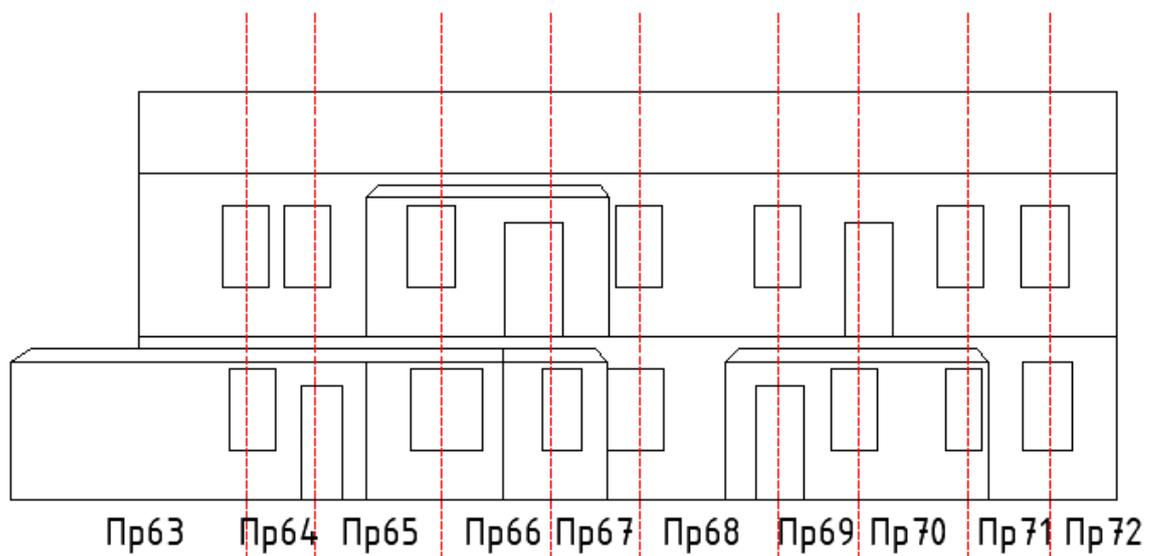
В-Фасад 1 (фундамент 1, стена 1, покрытие 1)



В-Фасад 2 (фундамент 2, стена 2, покрытие 2)



В-Фасад 3 (фундамент 3, стена 3, покрытие 3)



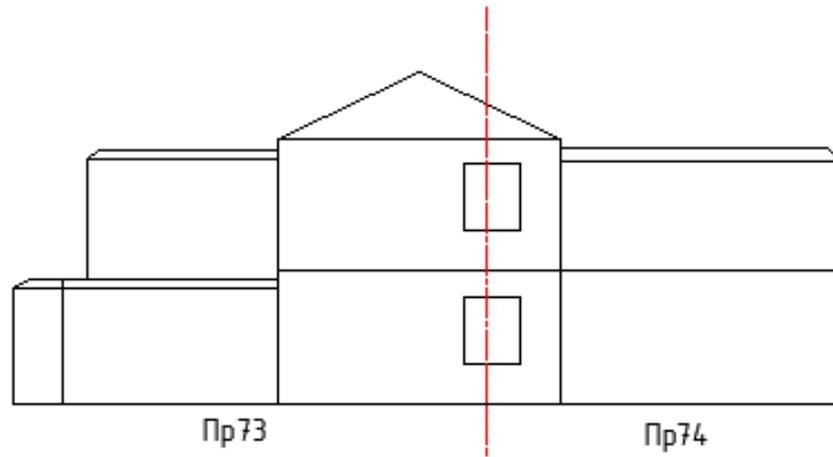
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

15-ТО/22-27

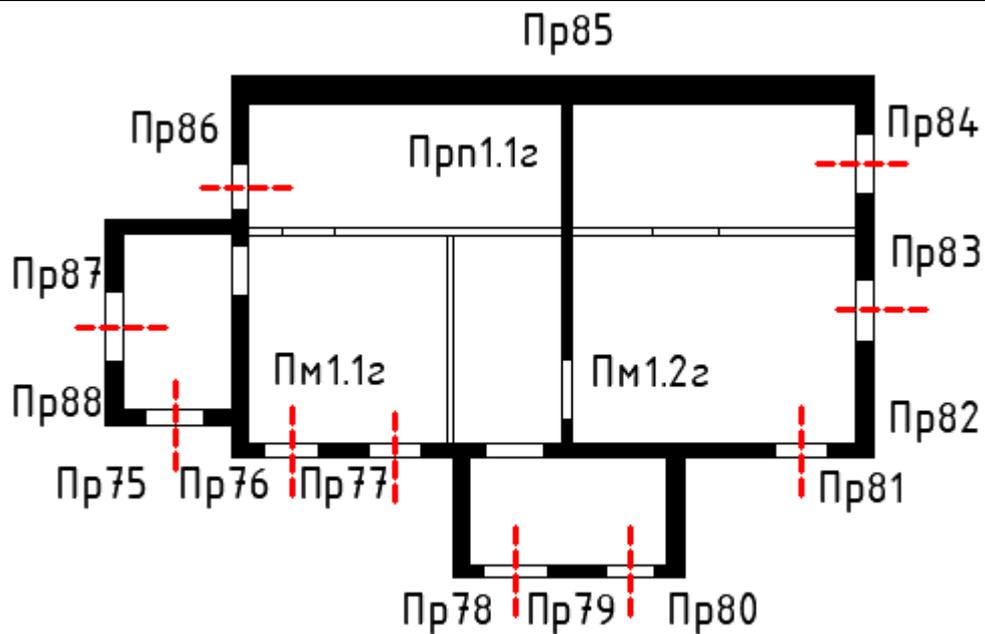
Лист

10

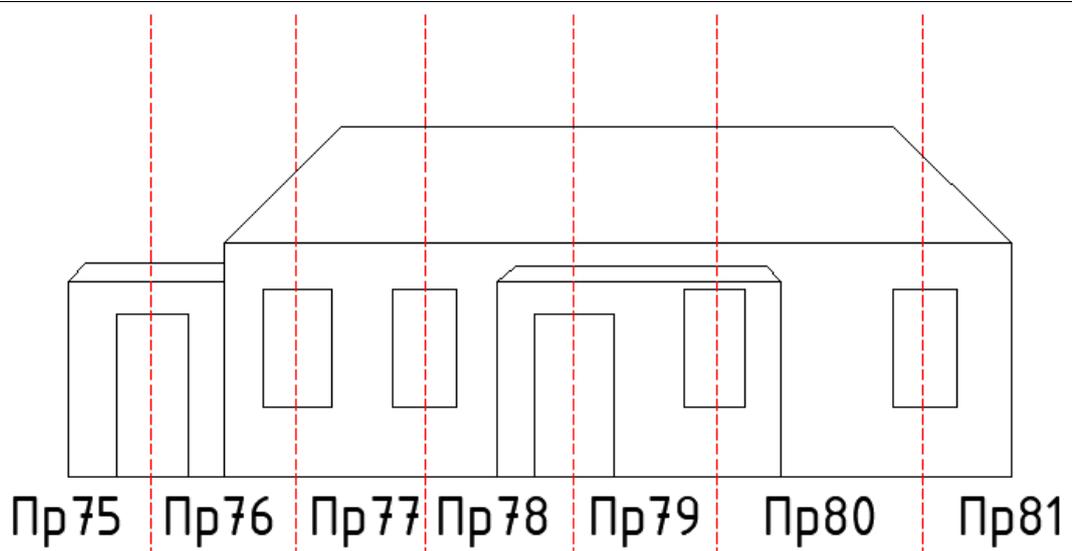
В-Фасад 4 (фундамент 4, стена 4, покрытие 4)



Г-План 1-ого этажа



Г-Фасад 1 (фундамент 1, стена 1, покрытие 1)



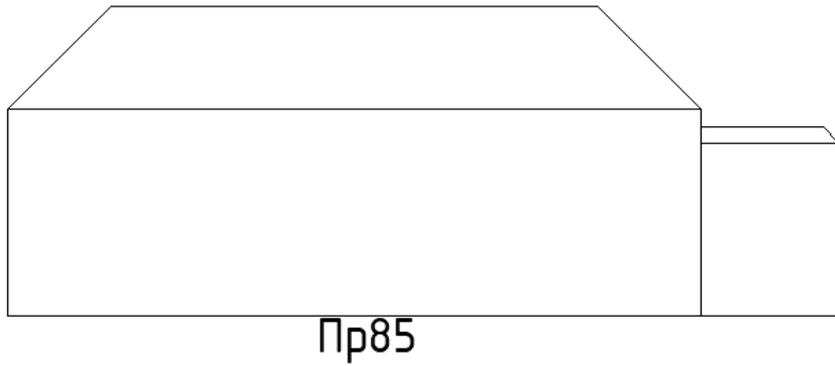
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

15-ТО/22-27

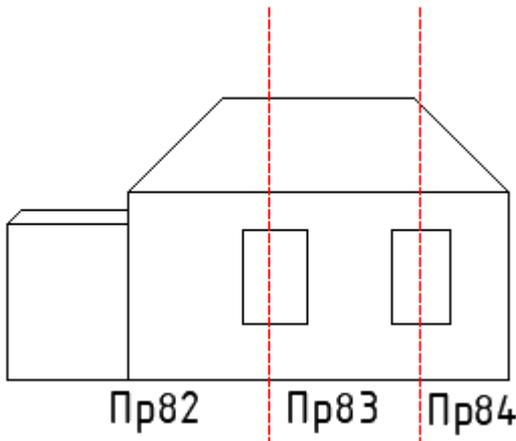
Лист

11

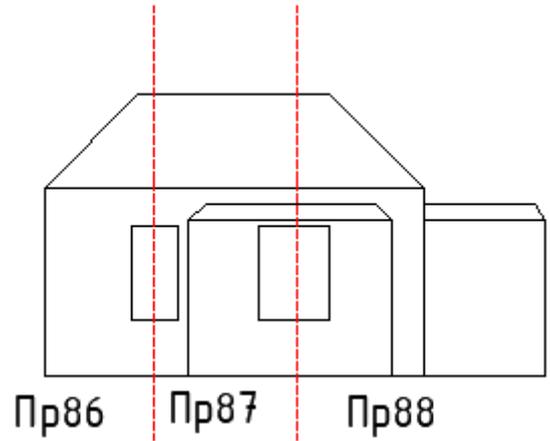
Г-Фасад 2 (фундамент 2, стена 2, покрытие 2)



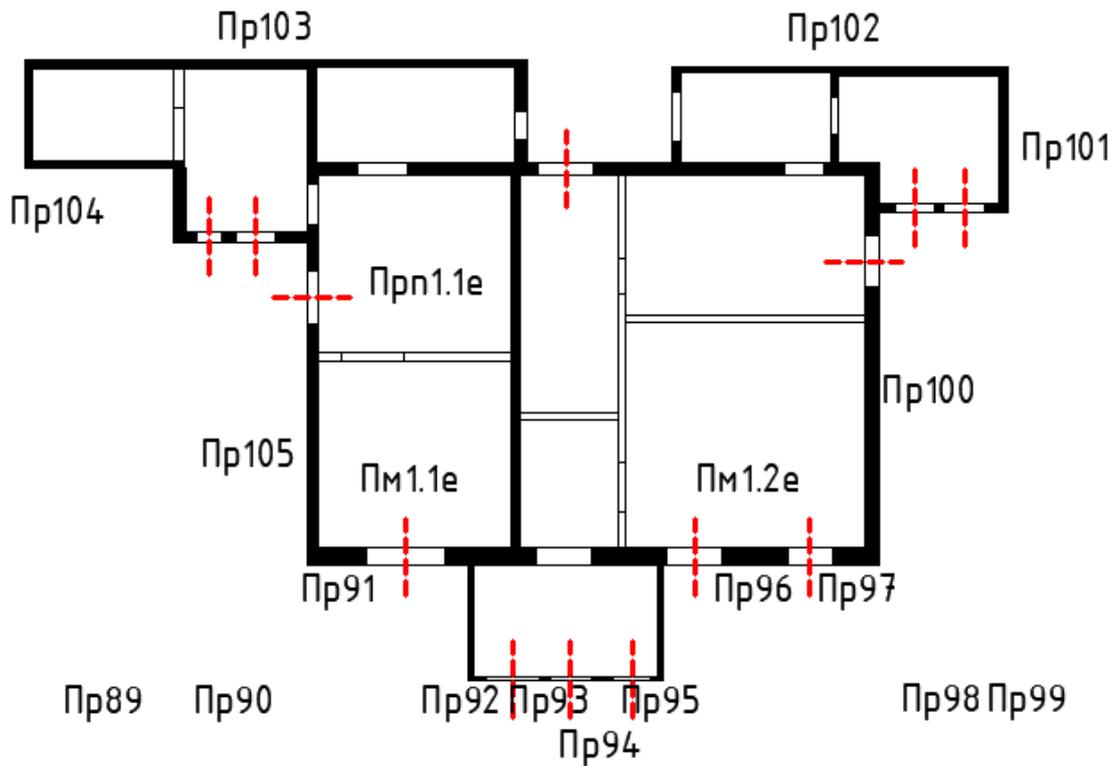
Г-Фасад 3 (фундамент 3, стена 3, покрытие 3)



Г-Фасад 4 (фундамент 4, стена 4, покрытие 4)



Е-План 1-ого этажа



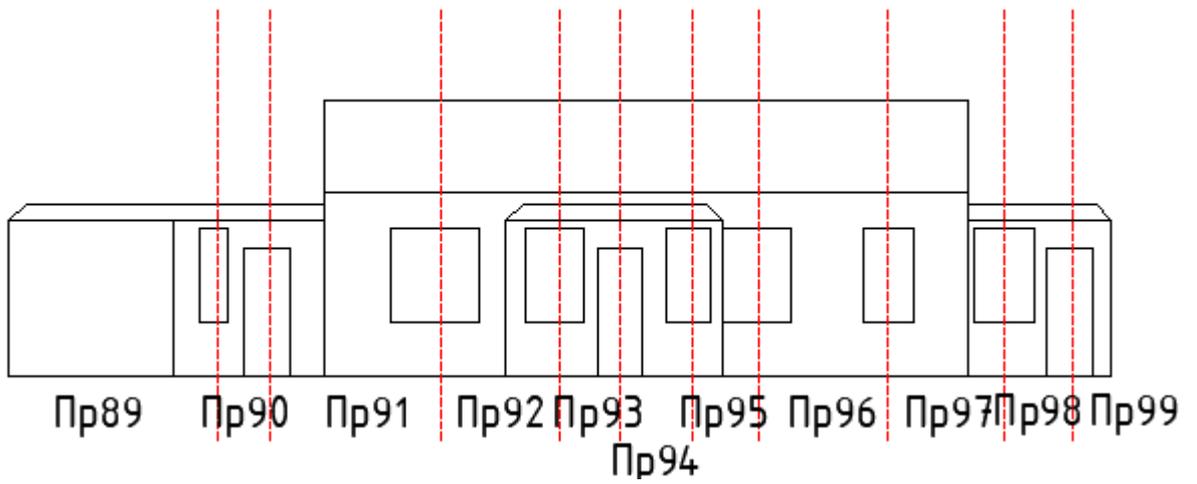
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

15-ТО/22-27

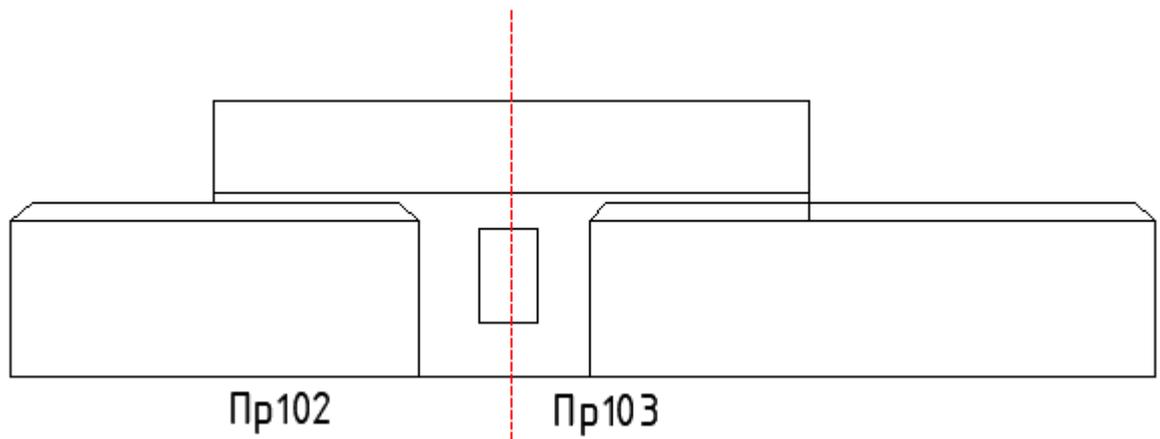
Лист

12

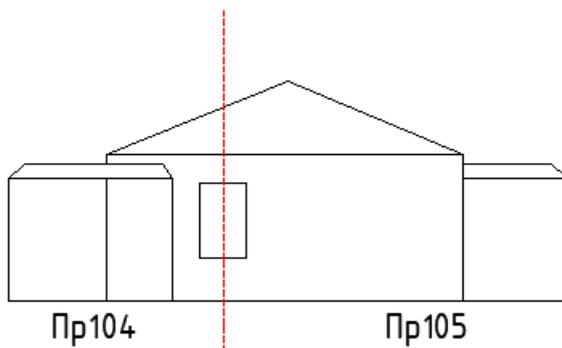
Е-Фасад 1 (фундамент 1, стена 1, покрытие 1)



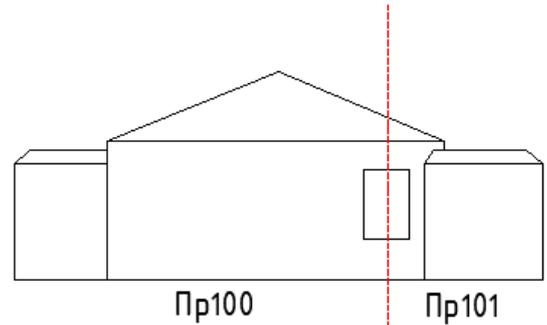
Е-Фасад 2 (фундамент 2, стена 2, покрытие 2)



Е-Фасад 3 (фундамент 3, стена 3, покрытие 3)



Е-Фасад 4 (фундамент 4, стена 4, покрытие 4)



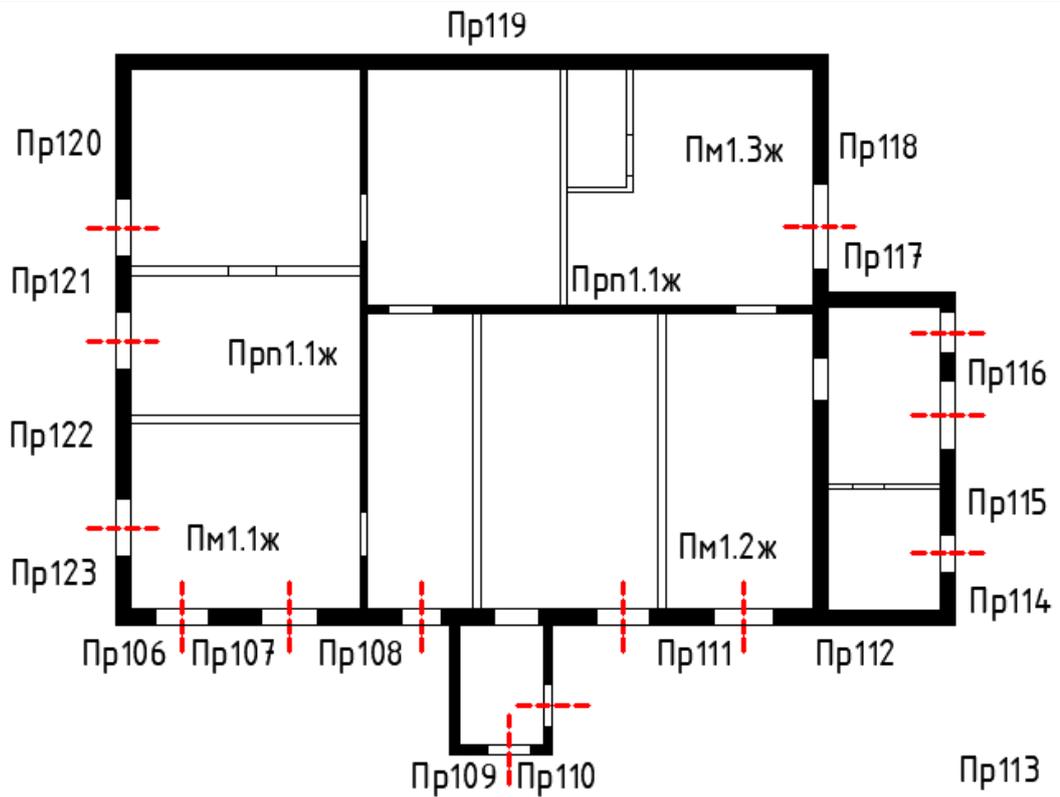
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

15-ТО/22-27

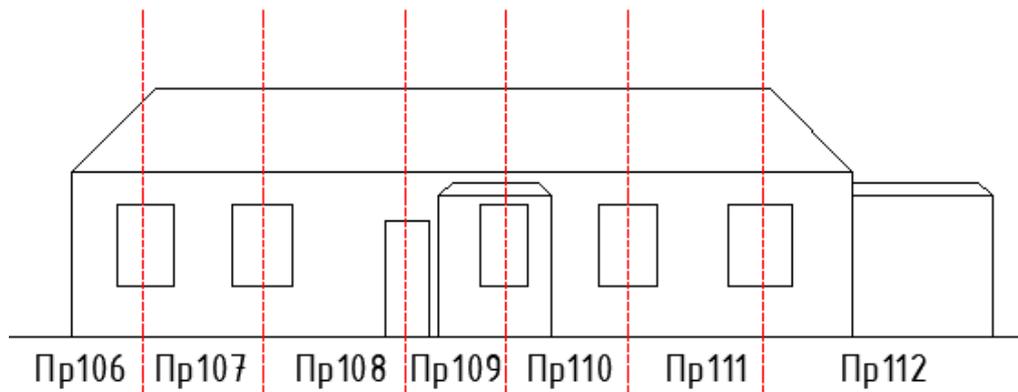
Лист

13

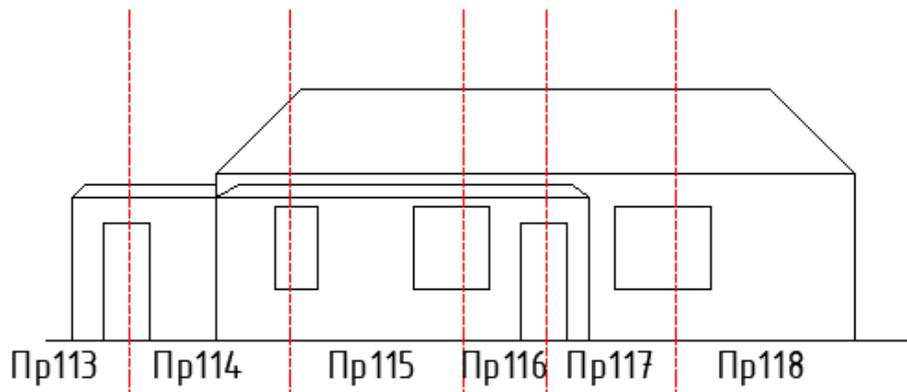
Ж-План 1-ого этажа



Ж-Фасад 1 (фундамент 1, стена 1, покрытие 1)



Ж-Фасад 2 (фундамент 2, стена 2, покрытие 2)



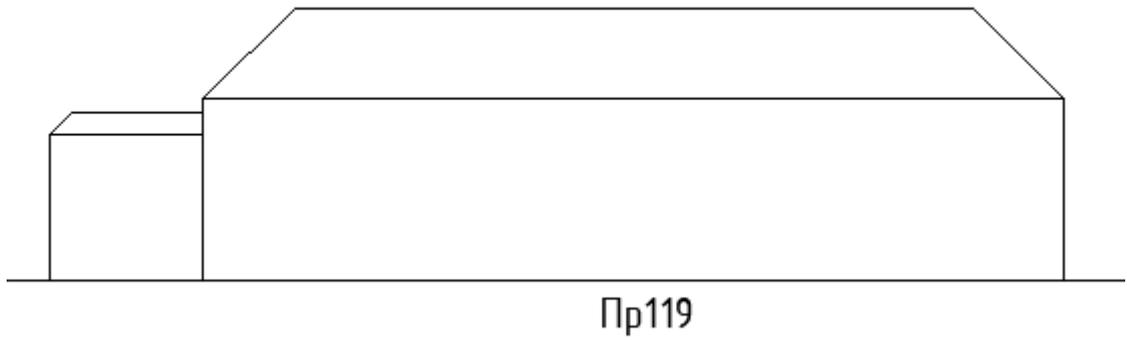
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

15-ТО/22-27

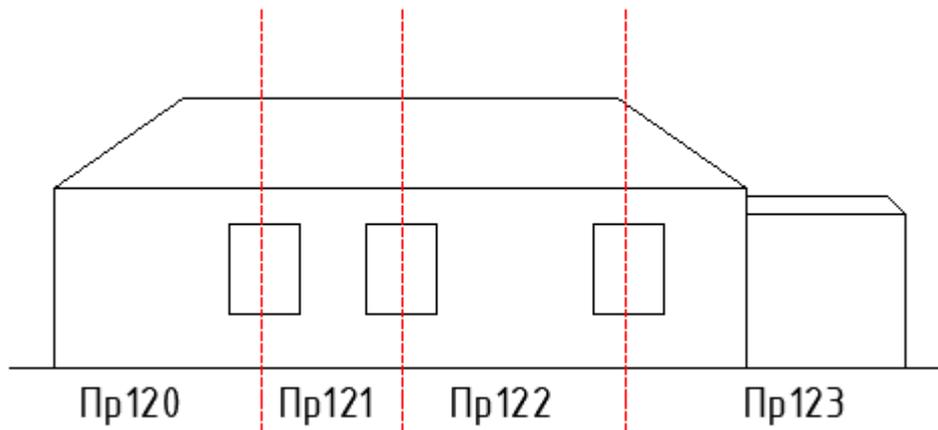
Лист

14

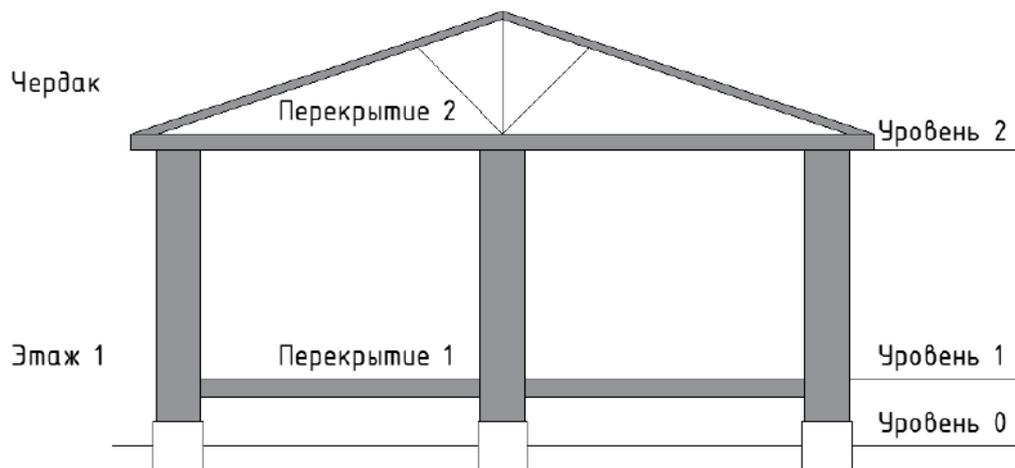
Ж-Фасад 3 (фундамент 3, стена 3, покрытие 3)



Ж-Фасад 4 (фундамент 4, стена 4, покрытие 4)



А,Б,Г,ЕЖ- Схема разреза



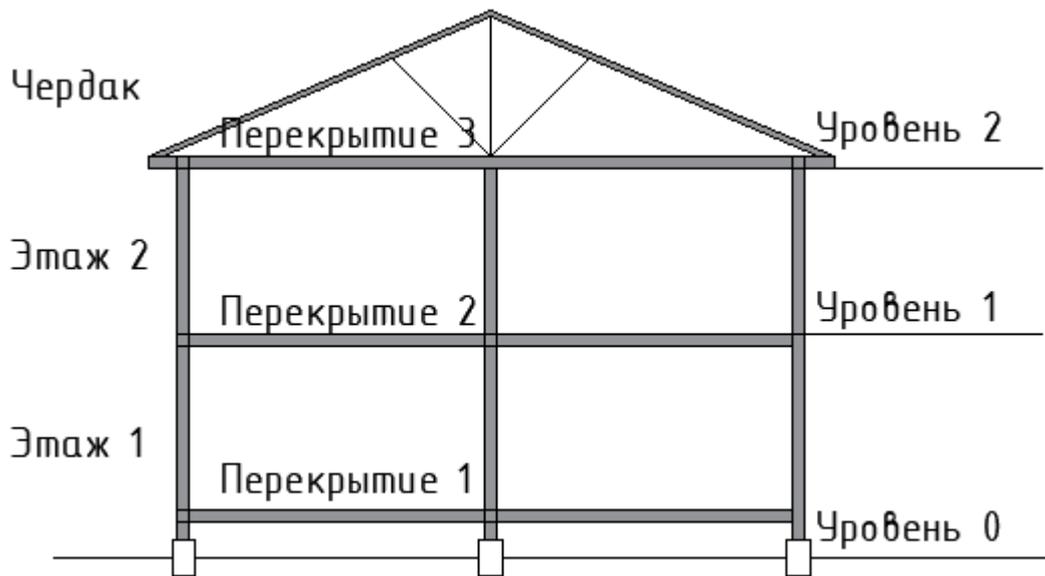
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

15-ТО/22-27

Лист

15

В-Схема разреза



Рекомендации по результатам оценки:

- установлена аварийная категория технического состояния многоквартирного здания.

Выполнил: А. А. Кужелев 27.06.2022 г.



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

15-ТО/22-27

Лист

16

## Фиксация дефектов несущих строительных конструкций многоквартирного здания

Фиксация дефектов несущих строительных конструкций многоквартирного здания					
Уровень размещения несущей строительной конструкции	Конструктивный элемент несущей строительной конструкции	Единичная конструкция	Материал единичной конструкции	Вложенные таблицы	Итоговое техническое состояние несущей строительной конструкции
1	2	3	4	5	6
Уровень 0	Фундамент	Пр 010-013	Бетон	B1	Аварийное
		Пр 030-031	Кирпич	B2	Аварийное
		Пр 0106-0112	Кирпич	B3	Аварийное
Уровень 1	Стены наружные, внутренние несущие поперечные/продольные	Пр 1	Кирпич	B4	Аварийное
		Пр 3-4	Кирпич	B5	Ограниченно-работоспособное
		Пр 9	Кирпич	B6	Аварийное
		Пр 20	Кирпич	B7	Аварийное
		Пр 22	Кирпич	B8	Аварийное
		Пр 30	Кирпич	B9	Аварийное
		Пр 31	Кирпич	B10	Аварийное
		Пр 46	Кирпич	B11	Аварийное
		Пр 47	Кирпич	B12	Аварийное
		Пр 63-72	Кирпич	B13	Ограниченно-работоспособное
		Пр 80-84	Дерево	B14	Аварийное
		Пр 88	Дерево	B15	Ограниченно-работоспособное
		Пр 91-92	Турлучные	B16	Аварийное
		Пр 104-105	Турлучные	B17	Ограниченно-работоспособное
		Пр 106	Турлучные	B18	Аварийное
Пр 107	Турлучные	B19	Аварийное		
Уровень 2	Стены наружные, внутренние несущие поперечные/продольные	Пр 63-72	Кирпич	B13	Ограниченно-работоспособное
Уровень 3	Входная группа	Кд Г	Дерево	B20	Аварийное
	Стропильные фермы	Кр А	Дерево	B21	Ограниченно-работоспособное
	Перекрытия	Пм 1.36	Дерево	B22	Аварийное

## Вложенные таблицы:

### Таблица В1

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Разрушение материала по толщине сечения	10%-15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения		Аварийное

### Таблица В2

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Разрушение материала по толщине сечения	10%-15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения		Аварийное

### Таблица В3

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Разрушение материала по толщине сечения	10%-15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения		Аварийное

Таблица В4

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Вертикальные наклонные трещины	3,5-5,0 мм ширины раскрытия	Более 5,0 мм ширины раскрытия	До 10,0 мм ширины раскрытия		Аварийное

Таблица В5

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Вертикальные наклонные трещины	3,5-5,0 мм ширины раскрытия	Более 5,0 мм ширины раскрытия	До 5,0 мм ширины раскрытия		Ограниченно-работоспособное

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
------	---------	------	------	-------	------

15-ТО/22-27

Лист

19

Таблица В6

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Вертикальные наклонные трещины	3,5-5,0 мм ширины раскрытия	Более 5,0 мм ширины раскрытия	До 20,0 мм ширины раскрытия		Аварийное

Таблица В7

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Вертикальные наклонные трещины	3,5-5,0 мм ширины раскрытия	Более 5,0 мм ширины раскрытия	6,0 мм ширины раскрытия		Аварийное

Таблица В8

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Вертикальные наклонные трещины	3,5-5,0 мм ширины раскрытия	Более 5,0 мм ширины раскрытия	До 40,0 мм ширины раскрытия		Аварийное

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
------	---------	------	------	-------	------

15-ТО/22-27

Лист

20

Таблица В9

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Вертикальные наклонные трещины	3,5-5,0 мм ширины раскрытия	Более 5,0 мм ширины раскрытия	8,0 мм ширины раскрытия		Аварийное

Таблица В10

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Вертикальные наклонные трещины	3,5-5,0 мм ширины раскрытия	Более 5,0 мм ширины раскрытия	7,0 мм ширины раскрытия		Аварийное

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
------	---------	------	------	-------	------

15-ТО/22-27

Лист

21

Таблица В11

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Вертикальные наклонные трещины	3,5-5,0 мм ширины раскрытия	Более 5,0 мм ширины раскрытия	10,0 мм ширины раскрытия		Аварийное

Таблица В12

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Вертикальные наклонные трещины	3,5-5,0 мм ширины раскрытия	Более 5,0 мм ширины раскрытия	10,0 мм ширины раскрытия		Аварийное

Таблица В13

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Разрушение материала по толщине сечения	10%-15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения	10%-15% толщины сечения		Ограниченно-работоспособное

Таблица В14

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Разрушение материала по толщине сечения	10%-15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения		Аварийное

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
------	---------	------	------	-------	------

15-ТО/22-27

Лист

23

Таблица В15

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Крен	1/80-1/50 высоты стены	Более 1/50 высоты стены	Более 1/50 высоты стены		Аварийное
Разрушение материала по толщине сечения	10%-15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения	10%-15% толщины сечения		Ограниченно-работоспособное

Таблица В16

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Вертикальная наклонная трещина в растянутой зоне надоконной перемычке	1,0-1,5 мм ширины раскрытия	Более 1,5 мм толщины раскрытия	7,0 мм ширины раскрытия		Аварийное

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
------	---------	------	------	-------	------

15-ТО/22-27

Лист

24

Таблица В17

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Разрушение материала по толщине сечения	10%-15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения	10%-15% толщины сечения		Ограниченно-работоспособное
Вертикальные наклонные трещины	3,5-5,0 мм ширины раскрытия	Более 5,0 мм ширины раскрытия	До 5,0 мм ширины раскрытия		Ограниченно-работоспособное
Крен	1/80-1/50 высоты стены	Более 1/50 высоты стены	1/80-1/50 высоты стены		Ограниченно-работоспособное

Таблица В18

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Разрушение материала по толщине сечения	10%-15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения		Аварийное
Вертикальные наклонные трещины	3,5-5,0 мм ширины раскрытия	Более 5,0 мм ширины раскрытия	10,0 мм ширины раскрытия		Аварийное

Таблица В19

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Разрушение материала по толщине сечения	10%-15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения		Аварийное
Вертикальные наклонные трещины	3,5-5,0 мм ширины раскрытия	Более 5,0 мм ширины раскрытия	10,0 мм ширины раскрытия		Аварийное

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
------	---------	------	------	-------	------

Таблица В20

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Крен	1/80-1/50 высоты стены	Более 1/50 высоты стены	Более 1/50 высоты стены		Аварийное

Таблица В21

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Крен	1/80-1/50 высоты стены	Более 1/50 высоты стены	1/80-1/50 высоты стены		Ограниченно-работоспособное

Таблица В22

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Прогиб	1/20 – 1/80 длины конструкции	Более 1/80 длины конструкции	Более 1/80 длины конструкции		Аварийное

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
------	---------	------	------	-------	------

15-ТО/22-27

Лист

26

## Выводы и рекомендации

Общее техническое состояние несущих строительных конструкций объекта определено как аварийное. При осмотре конструкции здания, зафиксированы многочисленные трещины различного направления, свидетельствующие об изменении грунтовых условий. Обследование внутренних стен и перекрытий ограничено собственниками помещений. Стены, фундаменты имеют значительные повреждения и являются существенными, а также влияют на устойчивость объекта исследования. Существует опасность для пребывания людей.

В связи с нецелесообразностью и неэффективностью восстановления первоначальных технических и эксплуатационных характеристик, объект исследования - многоквартирный дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 58 литеры «А», «Б», «В», «Г», «Е», «Ж» с пристройками подлежит сносу.

Выполнил А.А. Кужелев



27.06.2022

									Лист
									27
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	15-ТО/22-27			









Средства измерений, применяемые в качестве эталона

36469.07.ЗР.00256049; 36469-07; Ленты измерительные эталонные 3-го разряда; Нет данных; 50 м; 926/5; 2008; ЗР; Эталон 3-го разряда; Приказ от 29 декабря 2018 года N 2840

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме

Нет

Закреть

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии  
e-mail: [fgis2@gost.ru](mailto:fgis2@gost.ru)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

15-ТО/22-27

Лист

32

# Копии документов

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Федеральной службы по  
экологическому, технологическому и  
атомному надзору от 4 марта 2019 г. № 86

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

06 июня 2022 года № 773

### Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение изыскателей» СРО А «Объединение изыскателей»

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания  
190000, Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д.10, лит.А, пом.1-Н, www.sroiz.spb.ru, info@domostroitel.ru  
Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-030-25112011  
Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «СтройПроектКонтроль»

Наименование	Сведения	
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «СтройПроектКонтроль» ООО «СПК»	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 4214041756	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1214200012960	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	652873, Кемеровская область - Кузбасс, г.о. Междуреченский, г.Междуреченск, ул.Вокзальная, д.76, кв.62	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	-----	
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	№ 358	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	28.09.2021	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение Совета Объединения № 30-21 от 28.09.2021	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	28.09.2021	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-----	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-----	
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договору подряда на выполнение инженерных изысканий:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
28.09.2021	-----	-----
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый	Есть	Выполнение инженерных изысканий, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй	---	Выполнение инженерных изысканий, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий	---	Выполнение инженерных изысканий, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый	---	Выполнение инженерных изысканий, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий составляет триста миллионов рублей и более

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	Есть	Выполнение инженерных изысканий в случае, если предельный размер обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй	---	Выполнение инженерных изысканий в случае, если предельный размер обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий	---	Выполнение инженерных изысканий в случае, если предельный размер обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый	---	Выполнение инженерных изысканий в случае, если предельный размер обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, составляет триста миллионов рублей и более

**4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания:**

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-----
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-----
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Генеральный директор



А. И. Белоусов

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

15-ТО/22-27

Лист

34



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

«САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ПЕТРА ВЕЛИКОГО»

г. Санкт-Петербург

# ДИПЛОМ СПЕЦИАЛИСТА

107824 4523915

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

41/05/31

Дата выдачи

23 июня 2021 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Тарасов  
Виктор Юрьевич**

освоил(а) программу специалитета по специальности

**08.05.01 СТРОИТЕЛЬСТВО УНИКАЛЬНЫХ ЗДАНИЙ И  
СООРУЖЕНИЙ**

и успешно прошел(а) государственную итоговую аттестацию.

Решением Государственной экзаменационной комиссии  
присвоена квалификация

**ИНЖЕНЕР-СТРОИТЕЛЬ**

Протокол №Д1007-5-048 от 21 июня 2021 г.

Председатель  
Государственной  
экзаменационной комиссии

Ершов В.В.

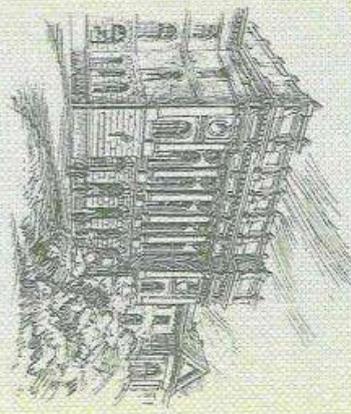
Руководитель образовательной  
организации

Разинкина Е.М.



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ ПЕТРА ВЕЛИКОГО»



Документ о квалификации

Регистрационный номер 59233/21-31

# УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

782400048362

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что

**Тарасов  
Виктор Юрьевич**

с « 11 » января 2021 г. по « 22 » января 2021 г.

прошел(а) обучение в Санкт-Петербургском политехническом

университете Петра Великого

по программе «Обеспечение строительных конструкций и

грунтов основания зданий и сооружений»

72 часов (количество часов)



Руководитель

Секретарь

А.С. Курянова

А.В. Артемона

год 2021

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата

15-ТО/22-27



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР  
МЕЖВЕДОМСТВЕННАЯ КОМИССИЯ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА  
Красная ул., 122, г. Краснодар, 350000, тел: (861) 210-17-51, факс: (861) 210-17-50

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

21.09.2022

№ 2389-08/З

г. Краснодар, Западный внутригородской округ,  
ул. Рашиповская, 58 литеры «А», «Б», «В», «Г», «Е», «Ж» с пристройками

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 17.08.2010 № 6153 утвержден состав межведомственной комиссии администрации муниципального образования город Краснодар по использованию жилищного фонда (далее – Комиссия):

Председатель комиссии, заместитель директора  
департамента городского хозяйства и топливно-  
энергетического комплекса администрации  
муниципального образования город Краснодар,  
начальник жилищного отдела

А.С.Лащ;

заместитель председателя комиссии,  
начальник отдела городской среды департамента  
архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар

Н.А.Астахова;

секретарь комиссии, начальник отдела по работе  
межведомственной комиссии МКУ «Горжилхоз»

П.В.Хамидуллин;

члены комиссии:

главный специалист отдела правовых экспертиз  
правового департамента администрации  
муниципального образования город Краснодар

Н.В.Козлова;

заместитель начальника отдела  
ГБУ КК «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ»  
по городу Краснодару (по согласованию)

А.А.Чупахин;

начальник управления по жилищным  
вопросам администрации муниципального  
образования город Краснодар

П.М.Абрамчик;

помощник врача по гигиене труда  
ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии  
в Краснодарском крае» (по согласованию)

Л.Т.Колесникова;

начальник ОНД и ПР Карасунского округа  
города Краснодара ОНД и ПР города Краснодара  
УНД и ПР ГУ МЧС России  
по Краснодарскому краю (по согласованию)

Е.Н.Бронский.

Комиссия вправе принимать решение, если на заседании присутствуют не менее 2/3 ее членов. Комиссия в составе: А.С.Лаца; Н.А.Астаховой; П.В.Хамидуллина; А.А.Чупахина; П.М.Абрамчика; Л.Т.Колесниковой; Е.Н.Бронского, с привлечением собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Рашпилевской, 58 литеры «А», «Б», «В», «Г», «Е», «Ж» с пристройками в Западном внутригородском округе города Краснодара с правом совещательного голоса и без привлечения собственника квартир № 15, 18, 27 и нежилых помещений № 5-9 в многоквартирном доме по ул. Рашпилевской, 58 литеры «А», «Б», «В», «Г», «Е», «Ж» с пристройками в Западном внутригородском округе города Краснодара – муниципального образования город Краснодар с правом совещательного голоса (на основании абзаца 5 пункта 7 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – Положение)), по результатам рассмотрения представленной документации (заявление собственника квартир № 15, 18, 27 и нежилых помещений № 5-9 – муниципального образования город Краснодар; технический паспорт многоквартирного дома, составленный филиалом ГУП КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» по состоянию на 08.04.2002; техническое заключение, выполненное ООО «СтройПроектКонтроль» в 2022 году № 15-ТО/22-27), приняв решение о не проведении обследования, установила следующее:

**Строения литеры «А», «Б», «В», «Г», «Е», «Ж» – одно- и двухэтажные, с пристройками, постройки 1917-1918 годов.**

Фундаменты – бетонный, кирпичный. Наблюдается разрушение материала по толщине сечения.

Стены – кирпичные, деревянные, турлучные. Имеются вертикальные наклонные трещины по периметру строения и в местах общего пользования, вертикальная наклонная трещина в растянутой зоне надоконной перемычки разрушение материала по толщине сечения, крены, в том числе входной группы.

Перекрытия – деревянные. Присутствует прогиб.

Стропильные фермы – деревянные. Наблюдается прогиб.

Покрытие кровли – шифер, металл.

Согласно пункту 34 Положения, в соответствии с техническим заключением, выполненным ООО «СтройПроектКонтроль» в 2022 году № 15-ТО/22-27, выводы которого содержат сведения о том, что по результатам инженерно-технического обследования в соответствии с «СП 454.1325800.2019. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Правила оценки аварийного и ограниченно-работоспособного технического состояния», объект исследования –

многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, ул. Рашилевская, 58 литеры «А», «Б», «В», «Г», «Е», «Ж» с пристройками, находится в аварийном техническом состоянии и непригоден для дальнейшей безопасной эксплуатации и проживания. В связи с нецелесообразностью и неэффективностью восстановления первоначальных технических и эксплуатационных характеристик, объект исследования – многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, ул. Рашилевская, 58 литеры «А», «Б», «В», «Г», «Е», «Ж» с пристройками, подлежит сносу.

Комиссия принимает решение о выявлении оснований для признания многоквартирного дома по ул. Рашилевской, 58 литеры «А», «Б», «В», «Г», «Е», «Ж» с пристройками в Западном внутригородском округе города Краснодара аварийным и подлежащим сносу.

Приложение к заключению:

а) техническое заключение, выполненное ООО «СтройПроектКонтроль» в 2022 году № 15-ТО/22-27;

б) технический паспорт многоквартирного дома, составленный филиалом ГУП КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» по состоянию на 08.04.2002.

Председатель комиссии:

А.С.Лащ

Заместитель председателя комиссии:

Н.А.Астахова

Секретарь комиссии:

П.В.Хамидуллин

Члены комиссии:

А.А.Чупахин

П.М.Абрамчик

Л.Т.Колесникова

Е.Н.Бронский

С заключением Комиссии ознакомлены:

квн Горбунская Е.Е  
кв28 Вонарх З.А по доверенности



Вонь

