

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.07.2012	
------------	--

No 3339

г. Краснодар

О признании многоквартирного дома по ул. 2-й Линии Нефтяников, 17 литер «А» в Западном внутригородском округе города Краснодара аварийным и подлежащим сносу

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации и Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, на основании заключения межведомственной комиссии администрации муниципального образования город Краснодар по использованию жилищного фонда от 06.07.2022 № 1602-08/3 п о с т а н о в л я ю:

- 1. Признать многоквартирный дом по ул. 2-й Линии Нефтяников, 17 литер «А» в Западном внутригородском округе города Краснодара аварийным и подлежащим сносу.
- 2. Муниципальному казённому учреждению муниципального образования город Краснодар «Горжилхоз» (Косинков) в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего постановления уведомить собственников помещений в многоквартирном доме по ул. 2-й Линии Нефтяников, 17 литер «А» в Западном внутригородском округе города Краснодара об изданном постановлении.
- 3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на департамент городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар (Белый).

УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ

Заместитель главы муниципального образования город Краснодар

А.А.Дорошев





192241, г. Санкт-Петербург, Южное шоссе 53к2, 225 e-mail: office@stroy-pk.ru; тел. +7 (962) 692-13-52

Заказчик: Муниципальное казённое учреждение муниципального образования город Краснодар «Горжилхоз»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам обследования строительных конструкций объекта: Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, 2-я Линия Нефтяников, 17 литер «А»

Шифр: 10-ТО/22-3

г. Краснодар, 2022



192241, г. Санкт-Петербург, Южное шоссе 53к2, 225 e-mail: office@stroy-pk.ru; тел. +7 (962) 692-13-52

Заключение по результатам обследования строительных конструкций объекта: Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, 2-я Линия Нефтяников, 17 литер «А»

Шифр: 10-ТО/22-3

Генеральный директор

Исполнитель



В. Ю. Тарасов

А. А. Кужелев

г. Краснодар, 2022



По результатам инженерно-технического обследования, в соответствии с "СП 454.1325800.2019. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Правила оценки аварийного и ограниченно-работоспособного технического состояния", объект исследования — многоквартирный дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, 2-я Линия Нефтяников, 17 литер «А» находится в аварийном техническом состоянии и не пригоден для дальнейшей безопасной эксплуатации и проживания. В связи с нецелесообразностью и неэффективностью восстановления первоначальных технических и эксплуатационных характеристик, объект исследования - многоквартирный дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, 2-я Линия Нефтяников, 17 литер «А» подлежит сносу.

Сведения об организации:

Общество c ответственностью «СтройПроектКонтроль», ограниченной юридический адрес: 652873, Кемеровская область, г Междуреченск, Вокзальная ул, д. 76, кв. 62, фактический адрес: 192241, г. Санкт-Петербург, Южное шоссе 53к2, 225. ОГРН 1214200012960, ИНН 4214041756, КПП 421401001. Состоит в Саморегулируемой организации ассоциации Ассоциация «Объединение изыскателей» СРО А «Объединение изыскателей» г. Санкт-Петербург. Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-030-25112011.

Заказчик:

Муниципальное казённое учреждение муниципального образования город Краснодар «Горжилхоз», в лице заместителя директора Пелипенко Евгения Николаевича.

Муниципальный контракт № 0318300119422000026 от 9 марта 2022 года.

Шифр: 10-ТО/22-3

Исполнитель

А.А. Кужелев

							Лист
						10-TO/22-3	2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		3

Содержание

Заключение по результатам обследования	. 5
Фиксация дефектов несущих строительных конструкций многоквартирного	1
здания	. 9
Выводы и рекомендации	17
Используемые нормативные документы и справочные материалы:	18
Поверки приборов	19
Копии документов	23

Изм. Кол.уч. Лист №док Подп. Дата

10-TO/22-3

Лист

Заключение по результатам обследования

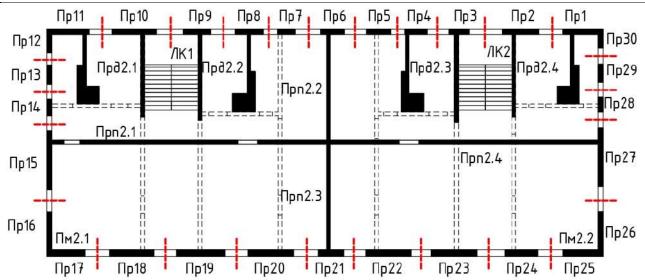
Место проведения: Краснодарский край, г. Краснодар, 2-я Линия Нефтяников, 17 литер «А».

Дата начала обследования: 31 марта 2022 года, 09 часов 00 минут.

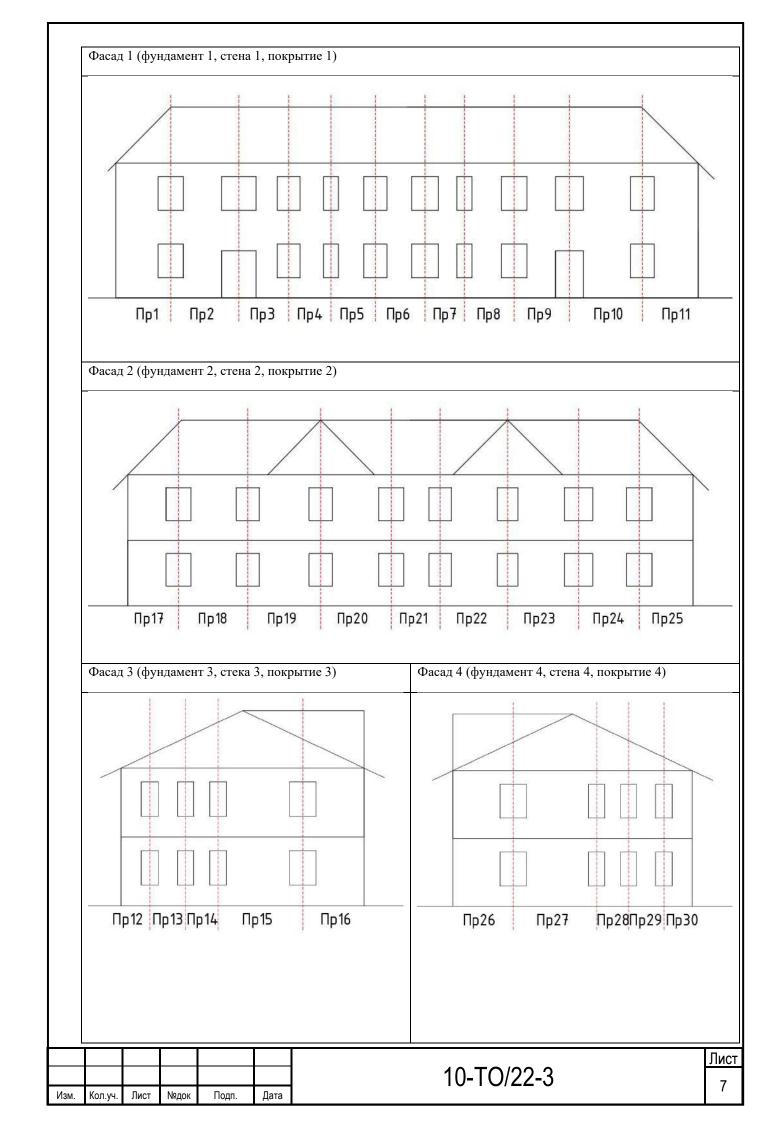
	хническое заклі	очение по оце	нке техн						
1. Адрес до	ома:				снодарский кр		р, 2-я Линия		
 Год пост 	noŭicu:				ртяников, 17 ли 2 г.	тер «А»			
	роики. овый номер объег	та:			z г. г данных				
	овый номер оовеговый номер участ				данных				
 Исполни 					цество с ограні	иченной ответс	твенностью		
(Наимен	ование/ИНН/адро	ес/телефон/Е-					214041756/юрг	ідический	
mail/ФИ	О эксперта):						сть, г Междуре		
							ический адрес:		
							53к2, 225/ тел.: <u>ru</u> В.Ю. Тарасо		
6. Заказчик	(наименование/	ИНН/адрес/					цение муниципа		
	E-mail/представи			обр	азования город	Краснодар «Го	оржилхоз»/ ИН	Н	
-	-						09135462/3500	33, РФ,	
					раснодар, ул. Т				
7 Экончис	EUDANOMICA CATOTT	12011110			[.Пелипенко / п ные отсутству		mail.ru		
	гирующая органи ование/ИНН/адре			дан	ные отсутству	101			
,	дставитель (ФИО								
	ор (тип/ИНН/пре			My	ниципальное ка	азённое учрежд	ение муниципа	льного	
(ФИО)/т	елефон/E-mail):						оржилхоз»/ ИН		
				2309135462/350033, РФ, ИНН 2309135462/ 350033, РФ, г. Краснодар, ул. Товарная, 4/ 8 (861) 267-34-20					
					раснодар, ул. 1 Г.Пелипенко / п				
9. Техничес	ские характерист	 ики:			огоквартирный		man.ru		
	е количество этах			2	<u> </u>	Дош			
9.2 Обща	я площадь:			437	,3 кв.м				
	я о техническом								
Часть здания	Материал Общее кол- Кол-в				Аварийные,	Ограниченно	Дефектов не	Монитор	
	строительной единичных		обследо		% общего	работоспособ ны е, %	выявлено, % от общего	инг, %/шт	
			ных констру		числа конструкций/	общего числа	кол-ва	70/ШТ	
			й, шт		ШТ	конструкций/	конструкций		
		ШТ				ШТ	10		
Фундамент	Бутовый	30	30		1/4%	8/27%	21/69%	0	
Стены	Деревянные								
наружные и	деревянные	30	30		9/30%	11/37%	10/33%	0	
внутренние		30	30		2/30/0	11/37/0	10/33/0	O	
вну гренине									
Колонна		Не пр	едусмот	рено	конструктивнь	іми решениями	I		
Балка,									
ригель		Не пр	едусмот	рено	конструктивнь	іми решениями	Ī		
			T						
Перекрыти	Деревянные	2			1/500/	1 /500/		_	
e		3	2		1/50%	1/50%	0	0	
П	A - 6								
Покрытие	Асбестоцеме	1	1		0	0	1/100%	0	
	нтные листы								

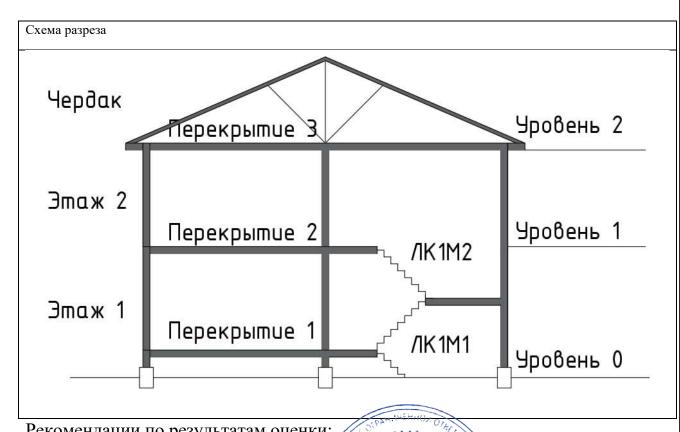
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Балконы, козырьки	Балконов - нет; козырьки металлически е	2	2	0	0	2/100%	0
Лестница	Деревянная	2	2	0	2/100%	0	0
План 1-ого з							
Пр13 Пр14 === Пр15	Прд 1.1 Прп 1.1	К1 Прд 1.2	∏pn1.2 □ ∏pn1.3		рд1.3 Прп1.4	Прд1.4	Пр30 Пр29 Пр28 Пр27
План 2-ого з План 2-ого з Пр12 Т	о11 Пр10	Пр19 Пр8	Пр20 Пр2 В Пр7 П		Пр23 р4 Пр3	Пр24 Пр25	



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата





Рекомендации по результатам оценки:

- установлена аварийная категория технического состояния многоквартирного СТРОППРОЕКТКОНТРОЛЬ здания

Выполнил: А. А. Кужелев

31,03.2022 г.

Кол.уч. Лист №док Подп.

10-TO/22-3

<u>Лист</u>

Фиксация дефектов несущих строительных конструкций многоквартирного здания

Ф	иксация дефектов несущих	строительных	конструкций мн	огоквартирного	здания
Уровень	Конструктивный	Единичная	Материал	Вложенные	Итоговое
размещения	элемент несущей	конструкция	единичной	таблицы	техническое
несущей	строительной		конструкции		состояние несущей
строительной	конструкции				строительной
конструкции					конструкции
1	2	3	4	5	6
Уровень 0	Фундамент	Пр0.3	Бут	B0.1	Аварийное
Уровень 1	Стены наружные,	Пр 1	Дерево	B1	Аварийное
	внутренние несущие	Пр 2	Дерево	B2	Аварийное
	поперечные/продольные	Пр 3	Дерево	В3	Аварийное
		Пр 9	Дерево	B4	Аварийное
		Пр 14	Дерево	B5	Аварийное
		Пр 19	Дерево	В6	Аварийное
		Пр 22	Дерево	В7	Аварийное
		Пр26	Дерево	B8	Аварийное
		Пр 30	Дерево	В9	Аварийное
	Перекрытия	Пд1	Дерево	B10	Аварийное
Уровень 2	Стены наружные,	Пр 1	Дерево	B1	Аварийное
	внутренние несущие	Пр 2	Дерево	B2	Аварийное
	поперечные/продольные	Пр 3	Дерево	В3	Аварийное
		Пр 9	Дерево	B4	Аварийное
		Пр 14	Дерево	B5	Аварийное
		Пр 19	Дерево	В6	Аварийное
		Пр 22	Дерево	B7	Аварийное
		Пр26	Дерево	B8	Аварийное
		Пр 30	Дерево	В9	Аварийное
	Перекрытия	Пд2	Дерево	B11	Ограниченно-
					работоспособное
	Лестничные клетки	Лд	Дерево	B12	Ограниченно-
					работоспособное

I						
I						
I	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Вложенные таблицы:

Таблица В0.1

Наименовани	Значение		Фактическое с	остояние	
е критерия	Ограничено-	Аварийно	Фактическое	Фотография дефекта	Заключени
	работоспособно	e	значение		e
	e		оцениваемог		
			о параметра		
Разрушение материала по толщине сечения	10%-15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения	40% толщины сечения нижнего венца		Аварийное

Наименование	Значение		Фактическое со	стояние	
критерия	Ограничено-	Аварийное	Фактическое	Фотография дефекта	Заключение
	работоспособное		значение		
			оцениваемого		
			параметра		
Разрушение	10%-15%	Более 15%	20% толщины	A CONTRACTOR OF THE CONTRACTOR	Аварийное
материала по	толщины	толщины	сечения		
толщине сечения	сечения	сечения			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Наименован	Значение		Фактическое	состояние	
ие критерия	Ограничено- работоспособн ое	Аварийн ое	Фактическо е значение оцениваемо го параметра	Фотография дефекта	Заключен ие
Разрушение материала по толщине сечения	10%-15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения	40% толщины сечения		Аварийно е

Таолица Вз								
Наименован	Значение		Фактическое состояние Фактическо Фотография дефекта Зак					
ие критерия	Ограничено-	Аварийн	Фактическо	Заключен				
	работоспособн	oe	е значение		ие			
	oe		оцениваемо					
			го					
			параметра					
Разрушение	10%-15%	Более	40%		Аварийно			
материала	толщины	15%	толщины		e			
по толщине	сечения	толщины	сечения	A Charles				
сечения	сечения							
l				1.150				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Наименовани	Значение		Фактическое с	остояние	
е критерия	Ограничено-	Аварийно	Фактическое	Фотография дефекта	Заключени
	работоспособно	e	значение		e
	e		оцениваемог		
			о параметра		
Разрушение	10%-15%	Более	20%		Аварийное
материала по	толщины	15%	толщины	(1) (1) (2) (2) (3) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4	
толщине	сечения	толщины	сечения		
сечения		сечения			
				2	
				Q V	
				100	

таолица В.	1 аолица в 5								
Наименовани	Значение		Фактическое с	остояние					
е критерия	Ограничено-	Аварийно	Фактическое	Фотография дефекта	Заключени				
	работоспособно	e	значение		e				
	e		оцениваемог						
			о параметра						
Разрушение	10%-15%	Более 15%	20%		Аварийное				
материала по	толщины	толщины	толщины						
толщине	сечения	сечения	сечения						
сечения									
				4/1/1/19					

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Наименование	Значение		Фактическое со	Фактическое состояние		
критерия	Ограничено- работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение	
Разрушение материала по толщине сечения	10%-15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения	20% толщины сечения		Аварийное	

Наименован	Значение		Фактическое с	состояние	
ие критерия	Ограничено-	Аварийно	Фактическо	Фотография дефекта	Заключени
	работоспособн	e	е значение		e
	oe		оцениваемог		
			о параметра		
Разрушение	10%-15%	Более	20%		Аварийное
материала по	толщины	15%	толщины		
толщине	сечения	толщины	сечения		
сечения		сечения			
				7,170	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Наименование	Значение		Фактическое со	стояние	
критерия	Ограничено-	Аварийное	Фактическое	Фотография дефекта	Заключение
	работоспособное		значение		
			оцениваемого		
			параметра		
Разрушение	10%-15%	Более 15%	30%		Аварийное
материала по	толщины	толщины	толщины	2 "	
толщине	сечения	сечения	сечения		
сечения					
Вертикальная	3,5-5,0 мм	Более 5,0	6, 0 мм		Аварийное
наклонная	ширины	MM	ширины		
трещина	раскрытия	ширины	раскрытия	4	
		раскрытия			
				Flat	

таолица В	<u> </u>				
Наименовани	Значение		Фактическое с	остояние	
е критерия	Ограничено-	Аварийно	Фактическое	Фотография дефекта	Заключени
	работоспособно	e	значение		e
	e		оцениваемог		
			о параметра		
Вертикальная	3,5-5,0 мм	Более 5,0	7, 0 мм		Аварийное
наклонная	ширины	MM	ширины		
трещина	раскрытия	ширины	раскрытия	10 3 The 18 18 1	
		раскрыти		Man all little state of	
		Я			
				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
				5 5 5	
				17 17 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	
				(株)(株)	
				数4. 下海外的多种水流	
				10 3 3 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	

I						
I						
I	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Наименован	Значение	•	Фактическое	состояние	•
ие критерия	Ограничено-	Аварийное	Фактическо	Фотография дефекта	Заключен
	работоспособн		е значение		ие
	oe		оцениваемо		
			го		
			параметра		
Разрушение	10%-15%	Более 15%	20%		Аварийно
материала	толщины	толщины	толщины		e
по толщине	сечения	сечения	сечения		
сечения					
Прогиб	1/20 - 1/80	Более 1/80	Более 1/80	1 1000	Аварийно
	длины	длины	длины	Population	e
	конструкции	конструкц	конструкци	No.	
		ИИ	И	40, 95/20	
				THE STATE OF THE S	
				The same of the sa	
				MI CONTRACTOR OF THE PARTY OF T	

Наименовани	Значение		Фактическое с	остояние	
е критерия	Ограничено- работоспособно е	Аварийное	Фактическое значение оцениваемог о параметра	Фотография дефекта	Заключение
Прогиб	1/20 — 1/80 длины конструкции	Более 1/80 длины конструкци и	1/20 – 1/80 длины конструкции		Ограниченно- работоспособно е

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

T.T	2		Φ		
Наименован	Значение	I	Фактическое о		T
ие критерия	Ограничено-	Аварийное	Фактическо	Фотография дефекта	Заключение
	работоспособн		е значение		
	oe		оцениваемог		
			о параметра		
Прогиб	1/20 — 1/80 длины конструкции	Более 1/80 длины конструкци и	1/20 — 1/80 длины конструкци и		Ограниченно- работоспособн ое

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Выводы и рекомендации

Общее техническое состояние несущих строительных конструкций объекта определено как аварийное. При осмотре конструкции здания, зафиксированы многочисленные трещины различного направления, свидетельствующие изменении Обследование об грунтовых условий. внутренних стен и перекрытий было ограничено собственниками помещений. значительные Стены, фундаменты имеют повреждения являются существенными, а также влияют на устойчивость объекта исследования. Существует опасность для пребывания людей.

В связи с нецелесообразностью и неэффективностью восстановления первоначальных технических и эксплуатационных характеристик, объект многоквартирный дом, расположенный адресу: исследования Краснодарский край, г. Краснодар, 2-я Линия Нефтяников, 17 литер «А» подлежит сносу.

Выполнил А.А. Кужелев

31.03.2022

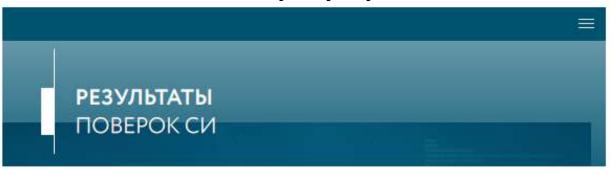
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Используемые нормативные документы и справочные материалы:

- 1. "СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений"
- 2. "СП 454.1325800.2019. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Правила оценки аварийного и ограниченно-работоспособного технического состояния"
- 3. "ГОСТ 31937-2011. Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния"
- 4. "МДС 13-20.2004. Комплексная методика по обследованию и энергоаудиту реконструируемых зданий. Пособие по проектированию"
 - 5. "Пособие по обследованию строительных конструкций зданий"
- 6. "Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам" М., 2001
- 7. ВСН 58-88 (р) Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения
- 8. МДК 2-04.2004 Методическое пособие по содержанию и ремонту жилищного фонда

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Поверки приборов



Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	44552-10	
Тип СИ	DLE 40	
Наименование типа СИ	Дальномеры лазерные	
Заводской номер СИ	408588542	
Модификация СИ	DLE 40	

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КВАЛИТЕСТ"(ООО "КВАЛИТЕСТ")
Условный шифр знака поверки	днв
Владелец СИ	Юридическое лицо
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	12.04.2022
Поверка действительна до	11.04.2023
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП РЭ, ГЦИ СИ ФГУ «Ростест-Москва», 11.2009г.
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ДНВ/12-04-2022/148348044
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Эталоны единицы величины 3.2.ВЮМ 0024.2019; Эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 24 до 2500 м Доп. сведения Поверка в сокращенном объеме Нет

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии e-mail: fgis2@gost.ru

Изм. Кол.уч. Лист №док Подп. Дата

10-TO/22-3





Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	75296-19
remember and the control of the cont	
Тип СИ	RGK
Наименование типа СИ	Рулетки измерительные металлические
Заводской номер СИ	220306
Модификация СИ	RGK R-3, KT2

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОПРОГРЕСС-М" (ООО "АВТОПРОГРЕСС-М")
Условный шифр знака поверки	АЦМ
Владелец СИ	*
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	11.04.2022
Поверка действительна до	10.04.2023
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 118-18
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-АЦМ/11-04-2022/147483991
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Средства измерений, применяемые в качестве эталона 36469.07.3P.00256049; 36469-07; Ленты измерительные эталонные 3-го разряда: Нет данных; 50 м; 926/5: 2008: 3P; Эталон 3-го разряда: Приказ от 29 декабря 2018 года N 2840 Доп. сведения Поверка в сокращенном объеме Нет

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии e-mail: fgis2@gost.ru

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Копии документов

УТВЕРЖДЕНА приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 4 марта 2019 г. № 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

01 марта 2022 года № 276

Саморегулируемая организация Ассоциация«Объединение изыскателей» СРО А «Объединение изыскателей»

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания 190000, Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 10, лит. А, пом. 1-Н, www.sroiz.spb.ru, info@domostroitel.ru Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-030-25112011 Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «СтройПроектКонтроль»

Наименование			Сведения	
1. Сведения о чле	не саморе	улируемой организации:		
	ца или фа	ли имеется) сокращенное наименование амилия, имя, (в случае, если имеется) редпринимателя	The state of the s	
1.2. Идентификаци	онный ном	ер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 4214041756	
	ственный р	ый регистрационный номер (ОГРН) или всгистрационный номер индивидуального	ОГРН 1214200012960	
1.4. Адрес места н	ахождения	юридического лица	652873, Кемеровская область - Кузбасс, г.о. Междуреченский, г.Междуреченск, ул.Вокзальная, д.76, кв.62	
 1.5. Место факти индивидуального п 		существления деятельности (только для мателя)	M DATE OF MALE AND DE THE	
2. Сведения о чле	нстве инді	ивидуального предпринимателя или юр	идического лица в саморегулируемой организации:	
 Регистраци саморегулируемой 		номер члена в реестре членов ии	№ 358	
	в реестре	идического лица или индивидуального членов саморегулируемой организации		
 Дата (число, саморегулируемой 			Решение Совета Объединения № 30-21 от 28.09.2021	
		силу решения о приеме в члены ии (число, месяц, год)	28.09.2021	
 Дата прекрат (число, месяц, год) 		нства в саморегулируемой организации		
 Основания про организации 	екращения	членства в саморегулируемой	*****	
3. Сведения о нал	ичии у чл	ена саморегулируемой организации пра	ва выполнения работ:	
 Дата, с которо выполнение инжен 			о выполнять инженерные изыскания по договору подряда на	
в отношении строительства технически слож объектов использ		особо опасных, сложных и уникальн икальных объектов, строительства (кром	ых объектов капитального использования атомной энергии	
	28.09.202	1 -	000000000	
выполнение инже	нерных изв		организации по обязательствам по договору подряда на говору, в соответствии с которым указанным членом внесен	
а) первый	Есть	Выполнение инженерных изысканий, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий не превышает двадцать пять миллионов рублей		
б) второй	***	Выполнение инженерных изысканий, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий не превышает пятьдесят миллионов рублей		
в) третий	o zm o	Выполнение инженерных изысканий, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий не превышает триста миллионов рублей		
г) четвертый	Выполнение инженерных изысканий, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий составляет триста миллионов рублей и более			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	Есть	Выполнение инженерных изысканий в случае, если предельный размер обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй		Выполнение инженерных изысканий в случае, если предельный размер обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий		Выполнение инженерных изысканий в случае, если предельный размер обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый	27772	Выполнение инженерных изысканий в случае, если предельный размер обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, составляет триста миллионов рублей и более

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания:

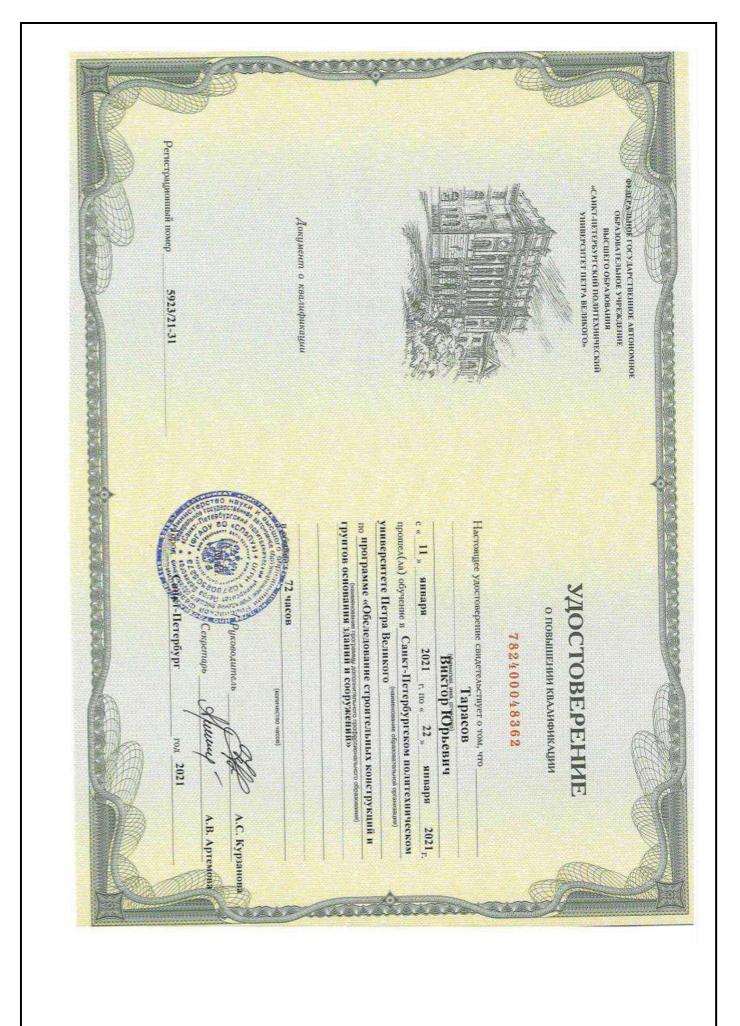
 Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год) 	*********
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	
* указываются сведения только в отношении действующей меры	*******
дисциплинарного воздействия	

Генеральный директор

А. И. Белоусов

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата







АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР МЕЖВЕДОМСТВЕННАЯ КОМИССИЯ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА Красная ул., 122, г. Краснодар, 350000, тел: (861) 210-17-51, факс: (861) 210-17-50

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

06.07.2022

№ 1602-08/3

г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. 2-я Линия Нефтяников, 17 литер «А»

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 17.08.2010 № 6153 утвержден состав межведомственной комиссии администрации муниципального образования город Краснодар по использованию жилищного фонда (далее – Комиссия):

Председатель комиссии, заместитель директора департамента городского хозяйства и топливноэнергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар, начальник жилищного отдела

А.С.Лащ;

заместитель председателя комиссии, исполняющий обязанности заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар секретарь комиссии, исполняющий обязанности начальника отдела по работе межведомственной

Н.А.Астахова;

комиссии МКУ «Горжилхоз»

Т.С.Марко;

члены комиссии:

главный специалист отдела правовых экспертиз правового департамента администрации муниципального образования город Краснодар

Н.В.Козлова:

ведущий специалист отдела

ГБУ КК «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ» по городу Краснодару (по согласованию)

Э.А.Шамонова;

заместитель начальника отдела жилищного контроля управления по жилищным вопросам администрации муниципального образования город Краснодар

С.И.Король;

помощник врача по гигиене труда ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии

в Краснодарском крае» (по согласованию)

Л.Т.Колесникова;

начальник ОНД и ПР Карасунского округа города Краснодара ОНД и ПР города Краснодара УНД и ПР ГУ МЧС России по Краснодарскому краю (по согласованию)

Е.Н.Бронский.

Комиссия вправе принимать решение, если на заседании присутствуют не менее 2/3 ее членов. Комиссия в составе: А.С.Лаща; Н.А.Астаховой; Т.С.Марко; Э.А.Шамоновой; С.И.Короля; Л.Т.Колесниковой; Е.Н.Бронского, с привлечением собственников помещений в многоквартирном по ул. 2-й Линии Нефтяников, 17 литер «А» в Западном внутригородском округе города Краснодара с правом совещательного голоса и без привлечения собственника комнат 9, 10 в квартире № 4, комнаты 16 в квартире № 4, квартир № 1, 8 в многоквартирном доме по ул. 2-й Линии Нефтяников, 17 литер «А» в Западном внутригородском округе города Краснодара муниципального образования город Краснодар с правом совещательного голоса (на основании абзаца 5 пункта 7 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее - Положение)), по результатам рассмотрения представленной документации (заявление собственника комнат 9, 10 в квартире № 4, комнаты 16 в квартире № 4, квартир № 1, 8 - муниципального образования город Краснодар; технический паспорт многоквартирного дома, составленный бюро технической инвентаризации по состоянию на 10.04.2000; техническое заключение, выполненное ООО «СтройПроектКонтроль» в 2022 году № 10-ТО/22-3), приняв решение о не проведении обследования, установила следующее:

Строение литер «А» – двухэтажное, постройки 1952 года.

Фундамент – бутовый ленточный. Наблюдается разрушение материала по толщине сечения.

Стены – каркасно-деревянные. Имеются вертикальные наклонные трещины по периметру строения, разрушение материала по толщине сечения.

Перекрытия – деревянные. Наблюдаются прогибы, разрушение материала по толщине сечения.

Лестницы – деревянные. Наблюдаются прогибы.

Покрытие кровли – асбестоцементные листы.

пункту 34 Положения, Согласно в соответствии с техническим выполненным ООО «СтройПроектКонтроль» в 2022 году заключением, № 10-ТО/22-3, выводы которого содержат сведения о том, что по результатам инженерно-технического обследования в соответствии с «СП 454.1325800.2019. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Правила оценки аварийного и ограниченно-работоспособного технического состояния», объект исследования многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, ул. 2-я Линия Нефтяников, 17 литер «А» находится в аварийном техническом состоянии и непригоден для дальнейшей безопасной эксплуатации и проживания. В связи с нецелесообразностью и неэффективностью восстановления первоначальных технических и эксплуатационных характеристик, объект исследования многоквартирный расположенный по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, ул. 2-я Линия Нефтяников, 17 литер «А», подлежит сносу.

Комиссия принимает решение о выявлении оснований для признания многоквартирного дома по ул. 2-й Линии Нефтяников, 17 литер «А» в Западном внутригородском округе города Краснодара аварийным и подлежащим сносу.

Приложение к заключению:

а) техническое заключение, выполненное ООО «СтройПроектКонтроль» в 2022 году № 10-ТО/22-3;

б) технический паспорт многоквартирного дома, составленный бюро технической инвентаризации по состоянию на 10.04.2000 Председатель комиссии: А.С.Лащ Заместитель председателя комиссии: Н.А. Астахова Секретарь комиссии: Т.С.Марко Члены комиссии: Э.А.Шамонова С.И.Король Л.Т.Колесникова Е.Н.Бронский С заключением Комиссии ознакомлены: Homewo ne convacera de l'evenue ma l'ho ne corregens



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

РАСПОРЯЖЕНИЕ

1.1	50	2021
V 1.	— 1.	W-WY

No 448-P

r. Краснодар

О дальнейшем использовании помещений в многоквартирном доме по ул. 2-й Линии Нефтяников, 17 литер «А» в Западном внутригородском округе города Краснодара

В соответствии со статьёй 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, с пунктом 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, на основании заключения межведомственной комиссии администрации муниципального образования город Краснодар по использованию жилищного фонда от 06.07.2022 № 1602-08/3:

- 1. Срок отселения граждан из помещений в многоквартирном доме по ул. 2-й Линии Нефтяников, 17 литер «А» в Западном внутригородском округе города Краснодара до 01.08.2023.
- 2. Собственникам помещений осуществить снос многоквартирного дома по ул. 2-й Линии Нефтяников, 17 литер «А» в Западном внутригородском округе города Краснодара до 01.10.2023.
- 3. Муниципальному казённому учреждению муниципального образования город Краснодар «Горжилхоз» (Косинков) в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения уведомить собственников помещений в многоквартирном доме по ул. 2-й Линии Нефтяников, 17 литер «А» в Западном внутригородском округе города Краснодара об изданном распоряжении.
- 4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на департамент городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации учиципального образования город Краснодар (Белый).

УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ

Заместитель главы муниципального образования город Краснодар

А.А.Дорошев