



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
МЕЖВЕДОМСТВЕННАЯ КОМИССИЯ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
Красная ул., 122, г. Краснодар, 350000, тел: (861) 203-16-40, факс: (861) 203-15-20

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

30.10.2023

№ 2556-08/3

город Краснодар, Западный внутригородской округ,
ул. им. Максима Горького, 90 литеры «Б», «В», «Г» с пристройками

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 17.08.2010 № 6153 утвержден состав межведомственной комиссии администрации муниципального образования город Краснодар по использованию жилищного фонда (далее – Комиссия):

Председатель комиссии, заместитель начальника жилищного отдела департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар

Н.А.Калита;

заместитель председателя комиссии, начальник отдела городской среды департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Н.А.Астахова;

секретарь комиссии, начальник отдела по работе межведомственной комиссии МКУ «Горжилхоз»

П.В.Хамидуллин;

члены комиссии:

главный специалист отдела правовых экспертиз правового департамента администрации муниципального образования город Краснодар

М.А.Каверина;

заместитель начальника отдела ГБУ КК «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ» по городу Краснодару (по согласованию)

А.А.Чупахин;

начальник управления по жилищным вопросам администрации муниципального образования город Краснодар

П.М.Абрамчик;

помощник врача по гигиене труда санитарно-гигиенического отдела ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» (по согласованию)

Л.А.Васильева.

Комиссия вправе принимать решение, если на заседании присутствуют не менее 2/3 ее членов. Комиссия в составе: Н.А.Калиты; Н.А.Астаховой; П.В.Хамидуллина; М.А.Кавериной; А.А.Чупахина; П.М.Абрамчика; Л.А.Васильевой, с привлечением собственников помещений в многоквартирном доме по ул. им. Максима Горького, 90 литеры «Б», «В», «Г» с пристройками в Западном внутригородском округе города Краснодара с правом совещательного голоса и без привлечения собственника квартир № 1, 3+2, 4, 5 в многоквартирном доме по ул. им. Максима Горького, 90 литеры «Б», «В», «Г» с пристройками в Западном внутригородском округе города Краснодара – муниципального образования город Краснодар с правом совещательного голоса (на основании абзаца 5 пункта 7 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – Положение)), по результатам рассмотрения представленной документации (заявление собственника квартир № 1, 3+2, 4, 5 – муниципального образования город Краснодар; технический паспорт многоквартирного дома, составленный филиалом ГУП КК «Крайтехинвентаризация» по состоянию на 02.02.2001; техническое заключение, выполненное ООО «СтройПроект-Контроль» в 2022 году № 20-ТО/22-14), приняв решение о не проведении обследования, установила следующее:

Строения литеры «Б», «В», «Г» - с пристройками, 1918 года постройки, постройки до 1918 года, этажность – 2, 1.

Фундаменты – кирпичные. Имеются разрушения материала по толщине сечения, вертикальная наклонная трещина, крены.

Стены – кирпичные, турлучные. Наблюдаются вертикальные наклонные трещины по периметру строения, разрушения материала по толщине сечения, крены.

Перекрытия – деревянные.

Покрытие кровель – шиферное, металлическое.

Лестница – железобетонная. Присутствует разрушение материала по толщине сечения.

Согласно пункту 34 Положения, в соответствии с техническим заключением, выполненным ООО «СтройПроектКонтроль» в 2022 году № 20-ТО/22-14, выводы которого содержат сведения о том, что по результатам инженерно-технического обследования в соответствии с «СП 454.1325800.2019. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Правила оценки аварийного и ограниченно-работоспособного технического состояния», объект исследования – многоквартирный дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, ул. им. Максима Горького, 90 литеры «Б», «В», «Г» с пристройками, находится в аварийном техническом состоянии и непригоден для дальнейшей безопасной эксплуатации и проживания. В связи с нецелесообразностью и неэффективностью восстановле-

ния первоначальных технических и эксплуатационных характеристик, объект исследования – многоквартирный дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, ул. им. Максима Горького, 90 литеры «Б», «В», «Г» с пристройками, подлежит сносу.

Комиссия принимает решение о выявлении оснований для признания многоквартирного дома по ул. им. Максима Горького, 90 литеры «Б», «В», «Г» с пристройками в Западном внутригородском округе города Краснодара аварийным и подлежащим сносу.

Приложение к заключению:

а) техническое заключение, выполненное ООО «СтройПроектКонтроль» в 2022 году № 20-ТО/22-14;

б) технический паспорт многоквартирного дома, составленный филиалом ГУП КК «Крайтехинвентаризация» по состоянию на 02.02.2001.

Председатель комиссии:

Н.А.Калита

Заместитель председателя комиссии:

Н.А.Астахова

Секретарь комиссии:

П.В.Хамидуллин

Члены комиссии:

М.А.Каверина

А.А.Чупахин

П.М.Абрамчик

Л.А.Васильева

С заключением Комиссии ознакомлены:

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____





АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.11.2023

№ 6058

г. Краснодар

**О признании многоквартирного дома по ул. им. Максима Горького, 90
литеры «Б», «В», «Г» с пристройками в Западном внутригородском
округе города Краснодара аварийным и подлежащим сносу**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации и Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, на основании заключения межведомственной комиссии администрации муниципального образования город Краснодар по использованию жилищного фонда от 30.10.2023 № 2556-08/3 **п о с т а н о в л я ю:**

1. Признать многоквартирный дом по ул. им. Максима Горького, 90 литеры «Б», «В», «Г» с пристройками в Западном внутригородском округе города Краснодара аварийным и подлежащим сносу.

2. Муниципальному казённому учреждению муниципального образования город Краснодар «Горжилхоз» (Косинков) в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего постановления уведомить собственников помещений в многоквартирном доме по ул. им. Максима Горького, 90 литеры «Б», «В», «Г» с пристройками в Западном внутригородском округе города Краснодара об изданном постановлении.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на департамент городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар (Сторчун).

Заместитель главы муниципального
образования город Краснодар



М.В.Онищенко



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.11.2023

№ 615-р

г. Краснодар

О дальнейшем использовании помещений в многоквартирном
доме по ул. им. Максима Горького, 90 литеры «В», «В», «Г»
с пристройками в Западном внутригородском
округе города Краснодара

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, с пунктом 49 Положения о приватизации помещений жилищного назначения, жилого помещения непригодные для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, на основании заключения межведомственной комиссии администрации муниципального образования город Краснодар по использованию жилищного фонда от 30.10.2023 № 2556-08/3:

1. Срок отселения граждан из помещений в многоквартирном доме по ул. им. Максима Горького, 90 литеры «В», «В», «Г» с пристройками в Западном внутригородском округе города Краснодара до 01.12.2024.

2. Собственникам помещений осуществить снос многоквартирного дома по ул. им. Максима Горького, 90 литеры «В», «В», «Г» с пристройками в Западном внутригородском округе города Краснодара до 01.02.2025.

При проведении работ по сносу многоквартирного дома по ул. им. Максима Горького, 90 литеры «В», «В», «Г» с пристройками в Западном внутригородском округе города Краснодара обеспечить физическую сохранность ценного объекта историко-градостроительной среды «Дом доходный» конца XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: город Краснодар, ул. им. Максима Горького, 90 литер «А».

Принять предусмотренные действующим законодательством меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» 1900 г., расположенного по адресу: город Краснодар, ул. им. Максима Горького, 92 литер «А».

3. Муниципальному казенному учреждению муниципального образования город Краснодар «Горжилхоз» (Косинков) в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения уведомить собственников помещений в многоквартирном доме по ул. им. Максима Горького, 90 литеры «В», «В», «Г» с пристройками в Западном внутригородском округе города Краснодара об изданном распоряжении.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на департамент городского хозяйства и территориально-экспертского комплекса администрации муниципального образования город Краснодар (Сторугин).

Заместитель главы администрации
муниципального образования
города Краснодара



М.В.Орешенко



Общество с ограниченной ответственностью
"СтройПроектКонтроль"

192241, г. Санкт-Петербург,
Южное шоссе 53к2, 225
e-mail: office@stroy-pk.ru;
тел. +7 (962) 692-13-52

**Заказчик: Муниципальное казённое учреждение
муниципального образования город Краснодар «Горжилхоз»**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам обследования строительных конструкций объекта:
Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Краснодарский край,
г. Краснодар, ул. им. Максима Горького, 90 литеры «Б», «В», «Г» с
пристройками**

Шифр: 20-ТО/22-14

г. Краснодар, 2022

**Заключение по результатам обследования
строительных конструкций объекта:
Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Максима Горького,
90 литеры «Б», «В», «Г» с пристройками**

Шифр: 20-ТО/22-14

Генеральный директор

В. Ю. Тарасов

Исполнитель

А. А. Кужелев



г. Краснодар, 2022

Утверждаю
Генеральный директор
ООО «СтройПроектКонтроль»
В.Ю. Гарасов
От 23 сентября 2022 года

Заключение

По результатам инженерно-технического обследования, в соответствии с "СП 454.1325800.2019. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Правила оценки аварийного и ограниченно-работоспособного технического состояния", объект исследования – многоквартирный дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Максима Горького, 90 литеры «Б», «В», «Г» с пристройками находится в аварийном техническом состоянии и не пригоден для дальнейшей безопасной эксплуатации и проживания. В связи с нецелесообразностью и неэффективностью восстановления первоначальных технических и эксплуатационных характеристик, объект исследования - многоквартирный дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Максима Горького, 90 литеры «Б», «В», «Г» с пристройками подлежит сносу.

Сведения об организации:

Общество с ограниченной ответственностью «СтройПроектКонтроль», юридический адрес: 652873, Кемеровская область, г. Междуреченск, Вокзальная ул, д. 76, кв. 62, фактический адрес: 192241, г. Санкт-Петербург, Южное шоссе 53к2, 225. ОГРН 1214200012960, ИНН 4214041756, КПП 421401001. Состоит в ассоциации Саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение изыскателей» СРО А «Объединение изыскателей» г. Санкт-Петербург. Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-030-25112011.

Заказчик:

Муниципальное казённое учреждение муниципального образования город Краснодар «Горжилхоз», в лице заместителя директора Пелипенко Евгения Николаевича.

Муниципальный контракт № 0318300119422000026 от 9 марта 2022 года.
Шифр: 20-ТО/22-14

Исполнитель



А. А. Кужелев

						20-ТО/22-14	Лист 3
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Содержание

Заключение по результатам обследования.....	5
Фиксация дефектов несущих строительных конструкций многоквартирного здания	10
Выводы и рекомендации	18
Используемые нормативные документы и справочные материалы	19
Поверки приборов	20
Копии документов.....	24

Заключение по результатам обследования

Место проведения: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Максима Горького, 90 литеры «Б», «В», «Г» с пристройками.

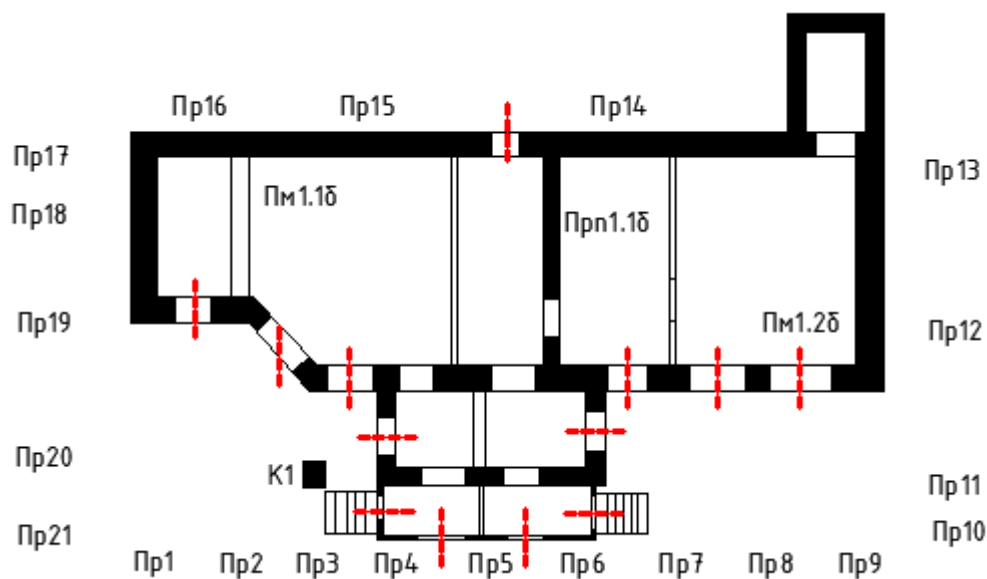
Дата начала обследования: 11 августа 2022 года, 14 часов 00 минут.

Дата окончания обследования: 11 августа 2022 года, 15 часов 00 минут.

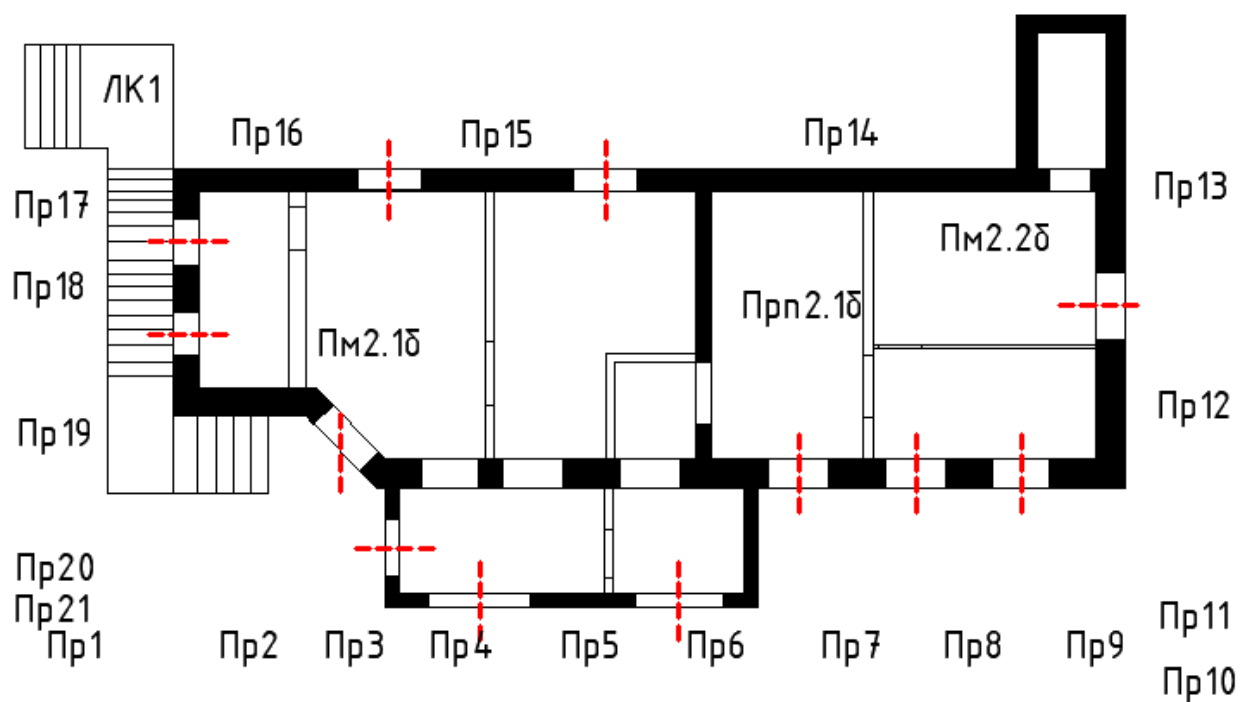
Техническое заключение по оценке технического состояния многоквартирного здания							
1. Адрес дома:	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Максима Горького, 90 литеры «Б», «В», «Г» с пристройками						
2. Год постройки:	Б-1918 г; В,Г-до 1918 г.						
3. Кадастровый номер объекта:	Нет данных						
4. Кадастровый номер участка:	Нет данных						
5. Исполнитель (Наименование/ИНН/адрес/телефон/Е-mail/ФИО эксперта):	Общество с ограниченной ответственностью «СтройПроектКонтроль»/ ИНН 4214041756/юридический адрес: 652873, Кемеровская область, г Междуреченск, Вокзальная ул, д. 76, кв. 62, фактический адрес: 192241, г. Санкт-Петербург, Южное шоссе 53к2, 225/ тел.: +7-962-692-13-52/ почта office@stroy-pk.ru В.Ю. Тарасов						
6. Заказчик (наименование/ ИНН/адрес/ телефон/Е-mail/представитель (ФИО):	Муниципальное казённое учреждение муниципального образования город Краснодар «Горжилхоз»/ ИНН 2309135462/350033, РФ, ИНН 2309135462/ 350033, РФ, г. Краснодар, ул. Товарная, 4/ 8 (861) 267-34-20 Е.Н.Пелипенко/ почта:mvk-gjh@mail.ru						
7. Эксплуатирующая организация (наименование/ИНН/адрес/телефон/Е-mail/представитель (ФИО)):	Данные отсутствуют						
8. Инициатор (тип/ИНН/представитель (ФИО)/телефон/Е-mail):	Муниципальное казённое учреждение муниципального образования город Краснодар «Горжилхоз»/ ИНН 2309135462/350033, РФ, ИНН 2309135462/ 350033, РФ, г. Краснодар, ул. Товарная, 4/ 8 (861) 267-34-20 Е.Н.Пелипенко/ почта:mvk-gjh@mail.ru						
9. Технические характеристики:	Многokвартирный дом						
9.1 Общее количество этажей:	Б-2; В,Г-1						
9.2 Общая площадь:	Б-124,5 кв.м; В-200,0 кв.м; Г-60,7 кв.м.						
10. Сведения о техническом состоянии несущих строительных конструкций							
Часть здания	Материал несущей строительной конструкции	Общее кол-во ед. конструкций одного типа, шт	Кол-во обследованных конструкций, шт	Аварийные, % общего числа конструкций/ шт	Ограниченно работоспособные, % общего числа конструкций/шт	Дефектов не выявлено, % от общего кол-ва конструкций	Мониторинг, %/шт
Фундамент	Кирпич Кирпич Кирпич	65	33	35%/23	0%/0	15%/10	0%/0
Стены наружные и внутренние	Кирпич 75%-кирпич/ 25%-турлuchные 66%-турлuchные/ 34%-кирпич	65	33	37%/24	0%/0	13%/9	0%/0
Колонна	Не предусмотрено конструктивными решениями						
Балка, ригель	Не предусмотрено конструктивными решениями						
Перекрытие	Дерево Дерево Дерево	8	0	0%/0	0%/0	0%/0	0%/0
Покрытие	Шифер Шифер Металл	3	3	0%/0	0%/0	100%/3	0%/0
Балконы, козырьки	Не предусмотрено конструктивными решениями						

Лестница	Железобетон	1	1	100%/1	0%/0	0%/0	0%/0
----------	-------------	---	---	--------	------	------	------

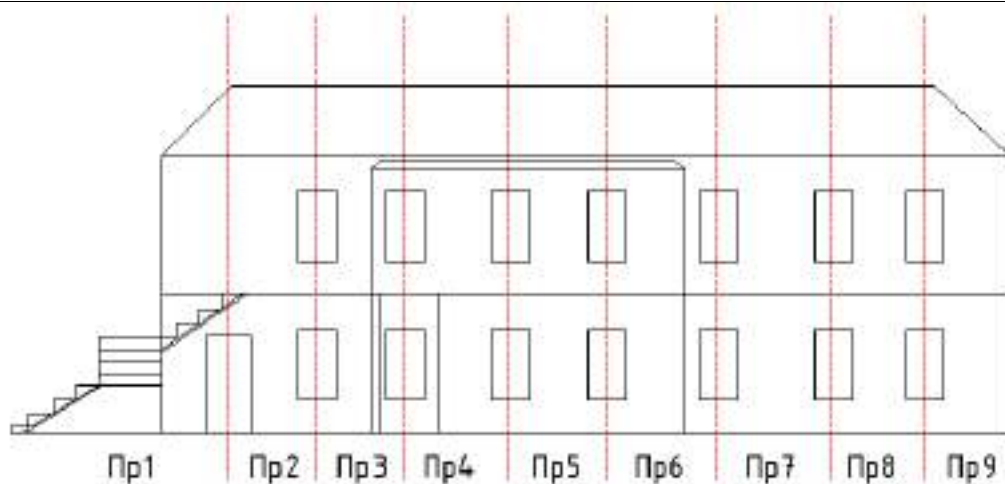
Б-План 1-ого этажа



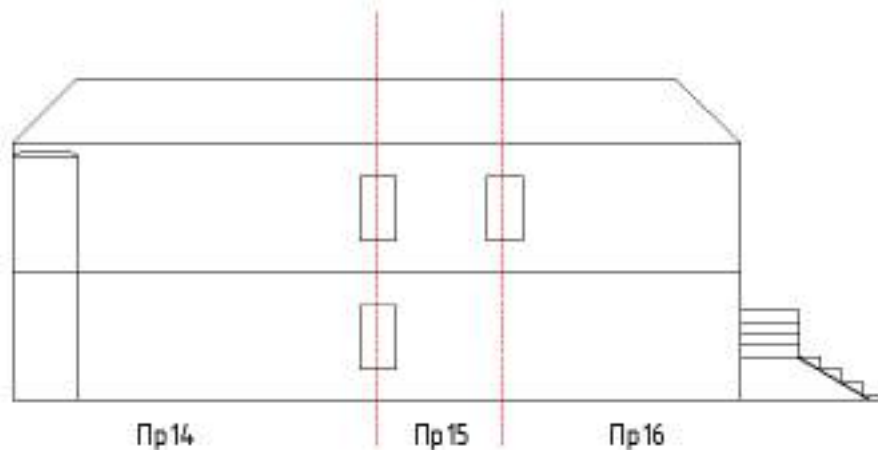
Б-План 2-ого этажа



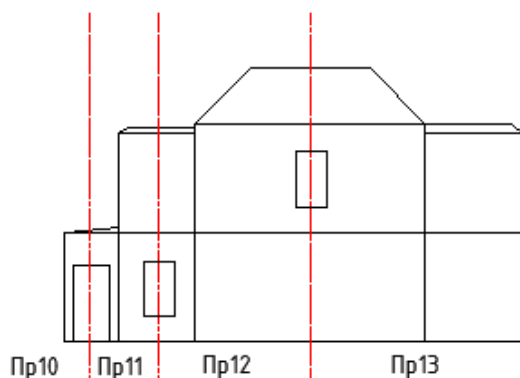
Б-Фасад 1 (фундамент 1, стена 1, покрытие 1)



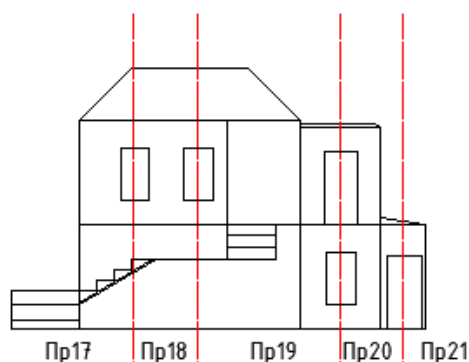
Б-Фасад 2 (фундамент 2, стена 2, покрытие 2)



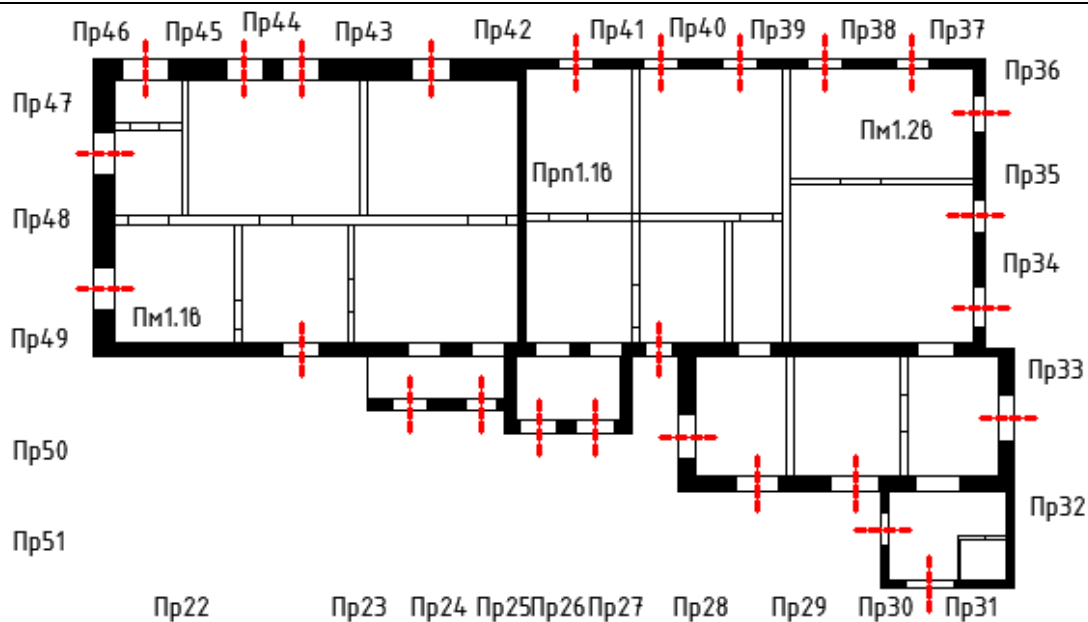
Б-Фасад 3 (фундамент 3, стена 3, покрытие 3)



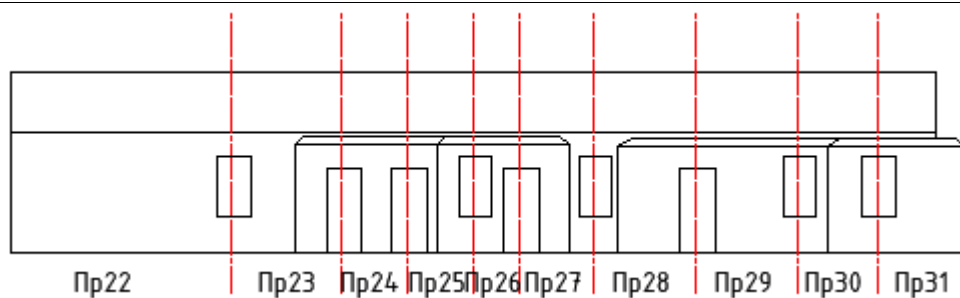
Б-Фасад 4 (фундамент 4, стена 4, покрытие 4)



В-План 1-ого этажа



В-Фасад 1 (фундамент 1, стена 1, покрытие 1)



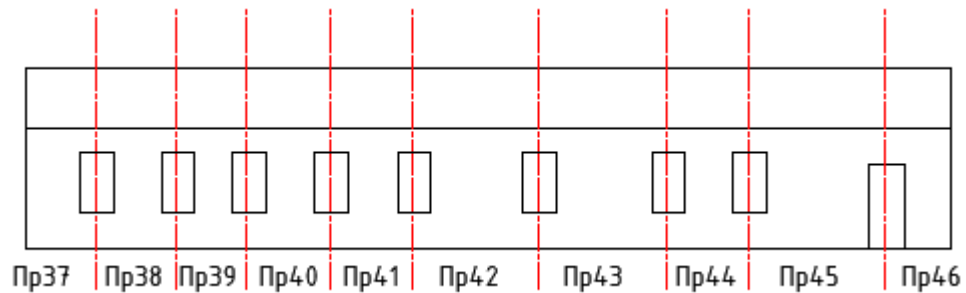
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

20-ТО/22-14

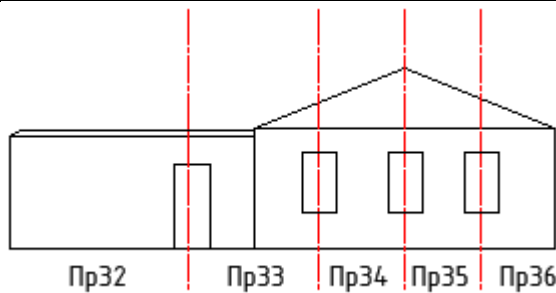
Лист

7

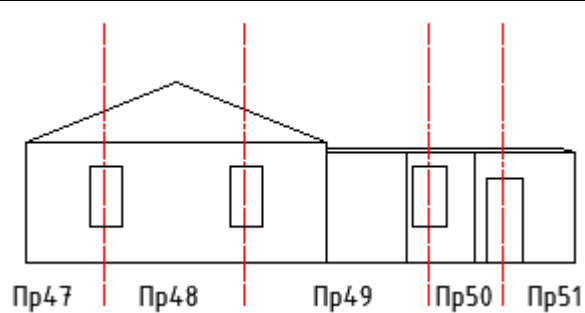
В-Фасад 2 (фундамент 2, стена 2, покрытие 2)



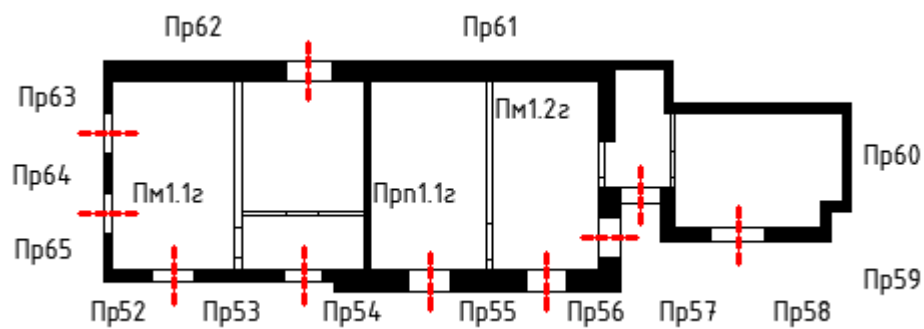
В-Фасад 3 (фундамент 3, стена 3, покрытие 3)



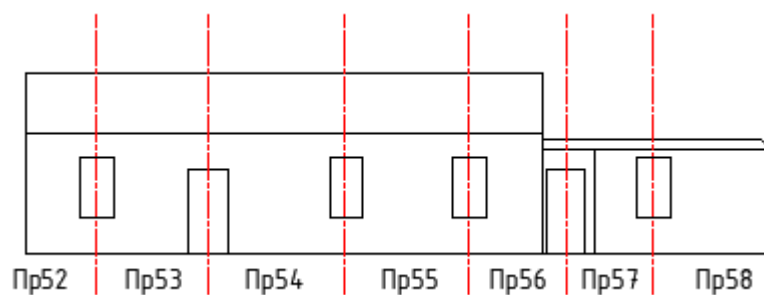
В-Фасад 4 (фундамент 4, стена 4, покрытие 4)



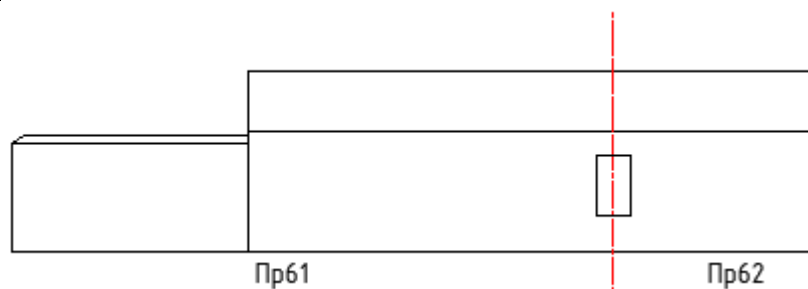
Г-План 1-ого этажа



Г-Фасад 1 (фундамент 1, стена 1, покрытие 1)



Г-Фасад 2 (фундамент 2, стена 2, покрытие 2)



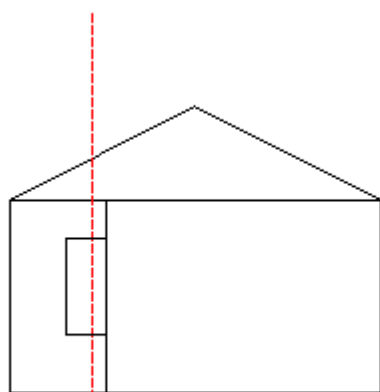
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

20-ТО/22-14

Лист

8

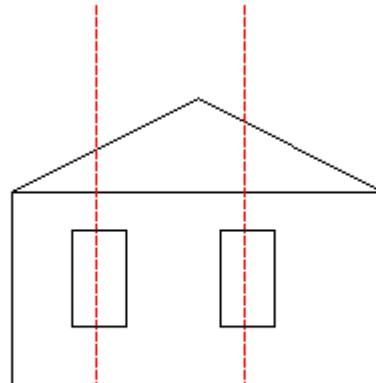
Г-Фасад 3 (фундамент 3, стена 3, покрытие 3)



Пр59

Пр60

Г-Фасад 4 (фундамент 4, стена 4, покрытие 4)

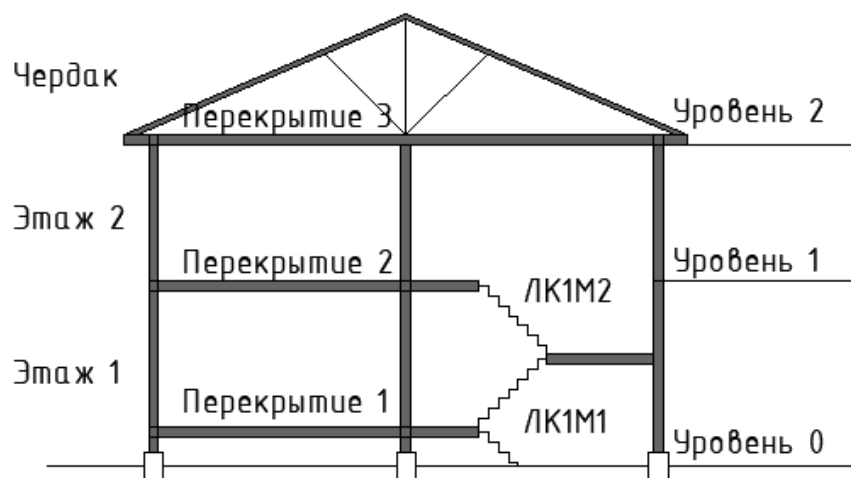


Пр63

Пр64

Пр65

Б-Схема разреза



В,Г-Схема разреза



Рекомендации по результатам оценки:

- установлена аварийная категория технического состояния многоквартирного здания.

Выполнил: А. А. Кужелев

23.09.2022 г.



Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	

20-ТО/22-14

Лист

9

Фиксация дефектов несущих строительных конструкций многоквартирного здания

Фиксация дефектов несущих строительных конструкций многоквартирного здания					
Уровень размещения несущей строительной конструкции	Конструктивный элемент несущей строительной конструкции	Единичная конструкция	Материал единичной конструкции	Вложенные таблицы	Итоговое техническое состояние несущей строительной конструкции
1	2	3	4	5	6
Уровень 0	Фундамент	Пр 03	Кирпич	B1	Аварийное
		Пр 06	Кирпич	B2	Аварийное
		Пр 07-09	Кирпич	B3	Аварийное
		Пр 020	Кирпич	B4	Аварийное
		Пр 023	Кирпич	B5	Аварийное
		Пр 032	Кирпич	B6	Аварийное
		Пр 034-036	Кирпич	B7	Аварийное
		Пр 037-042	Кирпич	B8	Аварийное
		Пр 054-056	Кирпич	B9	Аварийное
		Пр 063-065	Кирпич	B10	Аварийное
Уровень 1	Стены наружные, внутренние несущие поперечные/продольные	Пр 1-2	Кирпич	B11	Аварийное
		Пр 19	Кирпич	B12	Аварийное
		Пр 21	Кирпич	B13	Аварийное
		Пр 22	75%-кирпич/ 25%-турлучные	B14	Аварийное
		Пр 23	75%-кирпич/ 25%-турлучные	B15	Аварийное
		Пр 33	75%-кирпич/ 25%-турлучные	B16	Аварийное
		Пр 34-36	75%-кирпич/ 25%-турлучные	B7	Аварийное
		Пр 37-42	75%-кирпич/ 25%-турлучные	B8	Аварийное
		Пр 50	75%-кирпич/ 25%-турлучные	B17	Аварийное
		Пр 51	75%-кирпич/ 25%-турлучные	B18	Аварийное
		Пр 54-56	66%-турлучные/ 34%-кирпич	B9	Аварийное
		Пр 63-65	66%-турлучные/ 34%-кирпич	B10	Аварийное
Уровень 2	Стены наружные, внутренние несущие поперечные/продольные	Пр 1-2	Кирпич	B11	Аварийное
		Пр 19	Кирпич	B12	Аварийное
		Пр 21	Кирпич	B13	Аварийное
	Лестница	ЛК1	Железобетон	B19	Аварийное

Вложенные таблицы:

Таблица В1

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Разрушение материала по толщине сечения	10%-15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения		Аварийное

Таблица В2

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Разрушение материала по толщине сечения	10%-15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения		Аварийное

Таблица В3

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Разрушение материала по толщине сечения	10%-15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения		Аварийное

Таблица В4

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Разрушение материала по толщине сечения	10%-15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения		Аварийное

Таблица В5

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Вертикальная наклонная трещина	3,5-5,0 мм ширины раскрытия	Более 5,0 мм ширины раскрытия	До 10,0 мм ширины раскрытия		Аварийное

Таблица В6

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Разрушение материала по толщине сечения	10%-15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения		Аварийное

Таблица В7

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Разрушение материала по толщине сечения	10%-15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения		Аварийное
Крен	1/80-1/50 высоты стены	Более 1/50 высоты стены	Более 1/50 высоты стены		Аварийное

Таблица В8

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Разрушение материала по толщине сечения	10%-15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения		Аварийное

Крен	1/80-1/50 высоты стены	Более 1/50 высоты стены	Более 1/50 высоты стены		Аварийное
------	---------------------------	-------------------------------	-------------------------------	---	-----------

Таблица В9

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Крен	1/80-1/50 высоты стены	Более 1/50 высоты стены	Более 1/50 высоты стены		Аварийное

Таблица В10

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Крен	1/80-1/50 высоты стены	Более 1/50 высоты стены	Более 1/50 высоты стены		Аварийное

Таблица В11

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Разрушение материала по толщине сечения	10%-15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения		Аварийное

Таблица В12

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Разрушение материала по толщине сечения	10%-15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения		Аварийное

Таблица В13

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Разрушение материала по толщине сечения	10%-15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения		Аварийное

Таблица В14

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Разрушение материала по толщине сечения	10%-15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения		Аварийное

Таблица В15

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Вертикальная наклонная трещина	3,5-5,0 мм ширины раскрытия	Более 5,0 мм ширины раскрытия	До 10,0 мм ширины раскрытия		Аварийное

Таблица В16

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Вертикальная наклонная трещина	3,5-5,0 мм ширины раскрытия	Более 5,0 мм ширины раскрытия	До 8,0 мм ширины раскрытия		Аварийное

Таблица В17

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Вертикальная наклонная трещина	3,5-5,0 мм ширины раскрытия	Более 5,0 мм ширины раскрытия	До 10,0 мм ширины раскрытия		Аварийное

Таблица В18

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Вертикальная наклонная трещина	3,5-5,0 мм ширины раскрытия	Более 5,0 мм ширины раскрытия	До 10,0 мм ширины раскрытия		Аварийное

Таблица В19

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Разрушение материала по толщине сечения	10%-15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения		Аварийное

Выводы и рекомендации

Общее техническое состояние несущих строительных конструкций объекта определено как аварийное. При осмотре конструкции здания, зафиксированы многочисленные трещины различного направления, свидетельствующие об изменении грунтовых условий. Обследование внутренних стен и перекрытий ограничено собственниками помещений. Стены, фундаменты имеют значительные повреждения и являются существенными, а также влияют на устойчивость объекта исследования. Существует опасность для пребывания людей.

В связи с нецелесообразностью и неэффективностью восстановления первоначальных технических и эксплуатационных характеристик, объект исследования - многоквартирный дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Максима Горького, 90 литеры «Б», «В», «Г» с пристройками подлежит сносу.

Выполнил А.А. Кужелев



23.09.2022

						20-ТО/22-14	Лист
							18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

Используемые нормативные документы и справочные материалы:

1. "СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений"
2. "СП 454.1325800.2019. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Правила оценки аварийного и ограниченно-работоспособного технического состояния"
3. "ГОСТ 31937-2011. Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния"
4. "МДС 13-20.2004. Комплексная методика по обследованию и энергоаудиту реконструируемых зданий. Пособие по проектированию"
5. "Пособие по обследованию строительных конструкций зданий"
6. "Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам" М., 2001
7. ВСН 58-88 (р) Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения
8. МДК 2-04.2004 Методическое пособие по содержанию и ремонту жилищного фонда

Поверки приборов



Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	<u>44552-10</u>
Тип СИ	DLE 40
Наименование типа СИ	Дальномеры лазерные
Заводской номер СИ	408588542
Модификация СИ	DLE 40

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КВАЛИТЕСТ"(ООО "КВАЛИТЕСТ")
Условный шифр знака поверки	ДНВ
Владелец СИ	Юридическое лицо
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	12.04.2022
Поверка действительна до	11.04.2023
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП РЭ, ГЦИ СИ ФГУ «Ростест-Москва», 11.2009г.
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ДНВ/12-04-2022/148348044
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Эталоны единицы величины

3.2 ВКОМ.0024.2019: Эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 24 до 2500 м

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме

Нет

Закреть

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
e-mail: fgis2@gost.ru

						20-ТО/22-14	Лист
							21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		



РЕЗУЛЬТАТЫ ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	<u>75296-19</u>
Тип СИ	RGK
Наименование типа СИ	Рулетки измерительные металлические
Заводской номер СИ	220306
Модификация СИ	RGK R-3, KT2

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОПРОГРЕСС-М" (ООО "АВТОПРОГРЕСС-М")
Условный шифр знака поверки	АЦМ
Владелец СИ	-
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	11.04.2022
Поверка действительна до	10.04.2023
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 118-18
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-АЦМ/11-04-2022/147483991
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

36469.07.3Р.00256049; 36469-07; Ленты измерительные эталонные 3-го разряда; Нет данных; 50 м; 926/5; 2008; 3Р; Эталон 3-го разряда; Приказ от 29 декабря 2018 года N 2840

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме

Нет

Закреть

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
e-mail: fgis2@gost.ru

						20-ТО/22-14	Лист
							23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

Копии документов

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы по
экологическому, технологическому и
атомному надзору от 4 марта 2019 г. № 8.6

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

25 августа 2022 года № 1197

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение ищущих»

СРО А «Объединение ищущих»

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
190000, Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 10, лит. А, пом. 1-Н, www.aioy.org.ru, info@oioy.ru

Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-Н-030-25112011

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «СтройПроектКонтроль»

Наименование		Сведения	
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:			
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя		Общество с ограниченной ответственностью «СтройПроектКонтроль» ООО «СПК»	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)		ИНН 4214041756	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)		ОГРН 1214200012960	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица		652873, Кемеровская область - Кузбасс, г.о. Междуреченский, г. Междуреченск, ул. Восстания, д. 76, кв. 62	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)		_____	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:			
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации		№ 358	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)		28.09.2021	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации		Решение Совета Объединения № 30-21 от 28.09.2021	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)		28.09.2021	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)		_____	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		_____	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:			
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договору подряда на выполнение инженерных изысканий:			
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)		в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
28.09.2021		_____	_____
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесено в компенсационный фонд возмещения вреда:			
а) первый	Есть	Выполнение инженерных изысканий, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий не превышает двадцать пять миллионов рублей	
б) второй	—	Выполнение инженерных изысканий, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий не превышает пятьдесят миллионов рублей	
в) третий	—	Выполнение инженерных изысканий, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий не превышает триста миллионов рублей	
г) четвертый	—	Выполнение инженерных изысканий, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий составляет триста миллионов рублей и более	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

20-ТО/22-14

Лист

24

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	Есть	Выполнение инженерных изысканий в случае, если предельный размер обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй	---	Выполнение инженерных изысканий в случае, если предельный размер обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий	---	Выполнение инженерных изысканий в случае, если предельный размер обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый	---	Выполнение инженерных изысканий в случае, если предельный размер обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, составляет триста миллионов рублей и более

4. Сведения о приостановлении права выполнить инженерные изыскания:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	_____
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	_____

* указывается сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Генеральный директор



(Handwritten signature in blue ink)

А. И. Белоусов

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

20-ТО/22-14

Лист

25



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ИТЕРА ВЕ. ЛНКО»
г. Санкт-Петербург

ДИПЛОМ СПЕЦИАЛИСТА

107826 4523915

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Идентификационный номер

41/05/31

Дата выдачи

23 июня 2021 года

Исходящий диплом свидетельствует о том, что

**Тарасов
Виктор Юрьевич**

освоил(а) программу специалитета по специальности

**08.05.01 СТРОИТЕЛЬСТВО УНИКАЛЬНЫХ ЗДАНИЙ И
СООРУЖЕНИЙ**

и успешно прошёл(а) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоен(а) квалификация

ИНЖЕНЕР-СТРОИТЕЛЬ

Протокол №1007-5-048 от 21 июня 2021 г.

Председатель
Государственной
экзаменационной комиссии

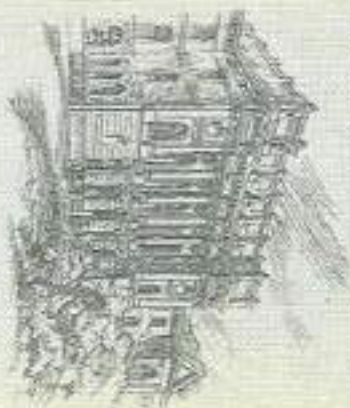
Ершов В.В.

Проректор по образовательной
организации

Рябенкина Е.М.



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АГЕНСТВО
ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНСТВО
ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНСТВО
ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ



Документ в классификации

Регистрационный номер 5913/21-31

УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОДПИСАНИИ КРАМЕРИКАДРА

782400048362

Настоящим удостоверяю, что в 2021 г. 22 января 2021 г.

Тарасов

Виктор Юрьевич

с 11 января 2021 г. по 22 января 2021 г.

прошел(а) обучение в Санкт-Петербургском политехническом

университете Петра Великого

по программе «Инженерные строительные конструкции и

грунтовое основание зданий и сооружений»

72 часов

Итого часов



Подпись

А.С. Курдюмов

Секретарь

А.В. Артемьев

А.В. Артемьев

Санкт-Петербург

год 2021

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата

20-ТО/22-14