

ВЗНОСЫ НА КАПРЕМОНТ



ЧТО ТАКОЕ ВЗНОСЫ НА КАПРЕМОНТ, И ЯВЛЯЮТСЯ ЛИ ОНИ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМИ?

Взносы на капитальный ремонт — это ежемесячные платежи, которые начисляются собственникам жилья в многоквартирных домах. **Они являются обязательными** для всех граждан, **за исключением** льготных групп населения, и перечисляются в специализированные региональные фонды.



КТО МОЖЕТ НЕ ПЛАТИТЬ ВЗНОСЫ НА КАПРЕМОНТ?

Полностью освобождены от необходимости платить взносы на капремонт **жители:**

- аварийных домов или зданий, которые подлежат сносу
- домов блокированной застройки
- частных домовладений

Такие дома **не включаются** в региональные программы капитального ремонта.



КТО МОЖЕТ РАССЧИТЫВАТЬ НА КОМПЕНСАЦИЮ ВЗНОСОВ НА КАПРЕМОНТ?

- пенсионеры старше 80 лет (выплата 100% от суммы взноса на капремонт)
- инвалиды 1 или 2 группы, дети-инвалиды или граждане, имеющие детей инвалидов (до 50% взноса)
- ветераны ВОВ и члены их семей
- инвалиды и ветераны боевых действий
- пострадавшие в результате аварии на ЧАЭС
- иные льготные категории, которые определены Краснодарским краем



КАК ОФОРМИТЬ ЛЬГОТУ ПРИ ВЫПЛАТЕ ЗА КАПРЕМОНТ?

- собрать необходимые документы
- обратиться в МФЦ или управление социальной защиты населения
- ежемесячно получать компенсацию

Для того, чтобы оформить льготу нужно обратиться в один из МФЦ или управление социальной защиты населения **по месту жительства.**

Список документов смотри **на карточке 5.**



ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЛЬГОТЫ:

- заявление о назначении компенсации
- документ, удостоверяющий личность и подтверждающий место жительства на территории Краснодарского края
- выписка из ЕГРН на недвижимость, за которое производится оплата взноса на капремонт
- трудовые книжки на себя и членов семьи
- копия документа, подтверждающая реквизиты счёта в банке (в случае перечисления компенсации на этот счет)
- сведения, подтверждающие факт инвалидности



ЧТО БУДЕТ, ЕСЛИ НЕ ПЛАТИТЬ ВЗНОСЫ?

В этом случае плату могут **взыскать в судебном порядке**. В зависимости от продолжительности неплатежей и суммы долга могут применяться различные меры, включая от **начисления пени** до **ареста имущества** и **ограничения выезда за границу**.



КАКИЕ РАБОТЫ ОТНОСЯТСЯ К «КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ»?

К числу работ, которые проводят в ходе капитального ремонта, относится **ремонт**:

- внутридомовых инженерных систем (электроснабжения, отопления, холодного и горячего водоснабжения, газоснабжения и водоотведения)
- замена лифтового оборудования
- подвальных помещений
- фундамента
- крыши
- фасада

