

## УПЛАТА ВЗНОСОВ НА КАПРЕМОНТ



Уплачивать взносы на капремонт обязаны все собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах (МКД), которые включены в региональную программу. Узнать, включен ли ваш дом в региональную программу, можно на сайте [капремонт23.рф](http://капремонт23.рф)

❗ ст.169 ЖК РФ

### Почему Фонд не заключил договор с собственником?

Фонд не обязан заключать договоры с собственниками помещений в МКД, поскольку права, обязанности и ответственность сторон установлены Жилищным кодексом РФ.

❗ ст.181 ЖК РФ

### Какие есть способы формирования фонда капитального ремонта?

- 1.Счёт регионального оператора (НКО «Фонд капитального ремонта МКД») или, другими словами, «общий котёл».
- 2.Специальный счёт дома. Владельцем такого счета может выступать УО, ТСЖ, ЖК или региональный оператор. Изменить способ можно в любой момент на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД.

❗ ст.170, ст.173 ЖК РФ

### Какие виды работ можно выполнять за счёт фонда капремонта?

Все накопленные собственниками средства на капремонт являются целевыми и направляются строго на капремонт общего имущества в многоквартирных домах: фундаментов, подвалов, фасадов, крыш, внутридомовых инженерных систем, замену лифтов и ремонт лифтовых шахт, разработку проектной документации и услуги стройконтроля.

❗ ст.166, ч.1 ст.174, ч.3 ст.179 ЖК РФ



### Что делать, если остался долг от предыдущего владельца квартиры/помещения?

При переходе права собственности на помещение в МКД к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капремонт, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капремонт, за исключением такой обязанности, не исполненной Российской Федерацией, субъектом РФ или муниципальным образованием, являющимся предыдущим собственником помещения в многоквартирном доме. Таким образом, долг по уплате взносов на капремонт при покупке квартиры переходит к новому собственнику, и возможность отказаться от его уплаты отсутствует. Поэтому нужно уплатить долг в полном объеме и урегулировать вопрос с предыдущим собственником в досудебном или судебном порядке.

❗ ч.3 ст.158 ЖК РФ, ст.11,12,15 ГК РФ



### Должны ли пенсионеры или льготники уплачивать взносы на капремонт?

Отдельным категориям граждан действительно предусмотрены меры социальной поддержки в виде компенсации уплаченных взносов на капремонт. Но компенсация - это не скидка в квитанции, не освобождение от уплаты, это - возврат уже уплаченных собственником средств. Поэтому собственник жилого помещения, которому положена компенсация, должен своевременно и в полном объеме уплачивать взносы на капремонт, после чего орган соцзащиты вернёт ему средства в соответствии с его льготным статусом. К полномочиям регионального оператора предоставление компенсации не относится.

❗ Законы Краснодарского края от 28.12.2015 №3316-КЗ и от 15.12.2004 №808-КЗ

### Обязательна ли справка об отсутствии задолженности при продаже квартиры или оформлении компенсации?



Для получения компенсации предоставлять в орган социальной защиты населения справку об отсутствии долга за капремонт НЕ ТРЕБУЕТСЯ! Обмен информацией с региональным оператором происходит автоматически. При совершении сделок с недвижимостью справка НЕ ЯВЛЯЕТСЯ обязательным документом! Оплаченная квитанция за последний месяц, а также чек об уплате текущих платежей или имеющейся задолженности являются достаточным подтверждением факта отсутствия долга по взносам на капремонт.

### Я живу в новостройке. Зачем мне платить за капремонт?

Обязанность возникает у собственников помещений в каждом МКД по истечении срока, установленного законом субъекта РФ, составляющего не менее 3-х и не более 8-ми календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором официально опубликована актуализированная региональная программа капремонта, в которую включен этот многоквартирный дом. Уплачивать взносы необходимо до 10 числа каждого месяца. Без капитального ремонта любой дом рано или поздно придёт в негодность, жить в нём станет небезопасно и некомфортно. Ежемесячные взносы – инвестиции в будущее вашего дома!

❗ Закон Краснодарского края от 01.07.2013 №2735-КЗ, ч.3 ст.169 ЖК РФ



## КОМПЕНСАЦИЯ РАСХОДОВ ПО УПЛАТЕ ВЗНОСОВ НА КАПРЕМОНТ

Граждане в возрасте  
от 70 до 80 лет → **50%**

Граждане, достигшие  
возраста 80 лет\* → **100%**

\* Если гражданином по достижении возраста 70 лет получал компенсацию по уплате взносов на капитальный ремонт в соответствии с Законом Краснодарского края от 28.12.2015 № 3316-КЗ, то по достижении им возраста 80 лет указанная компенсация пересчитывается в беззаявительном порядке с месяца наступления данного обстоятельства



Компенсация предоставляется  
**ТОЛЬКО СОБСТВЕННИКУ**  
жилого помещения

### При условии, что он:

- проживает один и не работает

или

- не работает и проживает в составе семьи, состоящей только из неработающих граждан пенсионного возраста и (или) неработающих граждан, достигших возраста 60 и 55 лет (мужчины и женщины соответственно)

или

- проживает совместно с неработающими инвалидами I или II группы



Компенсация рассчитывается исходя из минимального размера взноса на капремонт и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчёта субсидий

Закон Краснодарского края от 28.12.2015 №3316-КЗ «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан, проживающих на территории Краснодарского края, по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 16.05.2016 №314 «Об утверждении порядка предоставления компенсации расходов на уплату взносов на капитальный ремонт».

- Решение о назначении (отказе в назначении) компенсации принимается управлением социальной защиты населения по месту жительства.
- О наступлении обстоятельств, влекущих изменение размера компенсации или прекращение ее выплаты (перемена места жительства, изменение состава семьи, смена собственника и т.д.), получатель компенсации должен известить управление социальной защиты населения НЕ ПОЗДНЕЕ 14 дней со дня наступления указанных обстоятельств.
- Выплата компенсации приостанавливается с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором управлением социальной защиты населения получены сведения из ГИС ЖКХ о непогашенной задолженности, подтвержденной судебным актом, которая образовалась за период не более чем три последних года.
- Выплата компенсации по уплате взноса на капитальный ремонт возобновляется на основании заявления гражданина с месяца полного погашения задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт.



Компенсация носит  
**ЗАЯВИТЕЛЬНЫЙ** характер и  
**НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ НА ПЕНИ,**  
уплаченные за несвоевременную  
(неполную) уплату взносов на  
капремонт

**ЗА ОФОРМЛЕНИЕМ КОМПЕНСАЦИИ  
ОБРАЩАТЬСЯ В УПРАВЛЕНИЕ  
СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ ПО  
МЕСТУ ЖИТЕЛЬСТВА ИЛИ В МФЦ**

Более подробную информацию можно получить  
на сайте министерства труда и социального  
развития Краснодарского края:

**[www.szn.krasnodar.ru](http://www.szn.krasnodar.ru)**

или по телефону «горячей линии» министерства:

**8-800-250-55-03**



## ПАМЯТКА

**О ПОЛУЧЕНИИ ОТДЕЛЬНЫМИ  
КАТЕГОРИЯМИ ГРАЖДАН  
КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ ПО УПЛАТЕ  
ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ (МКД)**



МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И  
СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ



КРАСНОДАРСКИЙ КРАЕВОЙ ФОНД  
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

## Льготные категории граждан

- Инвалиды войны
- Участники ВОВ
- Ветераны боевых действий
- Инвалиды из числа жителей блокадного Ленинграда и осажденного Севастополя
- Члены семей погибших, умерших инвалидов войны, участников ВОВ и ветеранов боевых действий
- Несовершеннолетние узники фашизма
- Инвалиды I и II групп, дети-инвалиды и приравненные к ним лица, граждане, имеющие детей инвалидов
- Граждане, подвергшиеся радиационному воздействию
- Жертвы политических репрессий
- Ветераны труда
- Ветераны военной службы

**50%**



Компенсация **РАССЧИТЫВАЕТСЯ ИНДИВИДУАЛЬНО** в соответствии с нормами законодательства, исходя из льготного статуса получателя и минимального размера взноса на капитальный ремонт

Уплачивать взносы на капремонт **ЕЖЕМЕСЯЧНО и в ПОЛНОМ ОБЪЕМЕ** обязан каждый собственник помещений в МКД

ст. 169 Жилищного кодекса Российской Федерации

Для отдельных категорий граждан предусмотрена компенсация расходов по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД



Компенсация предоставляется **ТОЛЬКО СОБСТВЕННИКУ** жилого помещения

**КОМПЕНСАЦИЯ – ЭТО НЕ СКИДКА В КВИТАНЦИИ,** это возврат уплаченных средств в размере, предусмотренном законодательством!

**Получение компенсации возможно:**

- только в отношении **ОДНОГО** жилого помещения, в котором собственник зарегистрирован по месту жительства
- только по **ОДНОМУ** льготному основанию (по одной льготной категории на усмотрение собственника)

**Компенсация НЕ предоставляется:**

при наличии у граждан подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт, которая образовалась за период не более чем три последних года




Получение компенсации **НЕ ОСВОБОЖДАЕТ** от уплаты взносов на капремонт

## Льготные категории граждан

- Герои Советского Союза
- Герои Российской Федерации
- Полные кавалеры ордена Славы
- Герои Социалистического Труда
- Герои Труда Российской Федерации
- Полные кавалеры ордена Трудовой Славы

**100%**

 Совместно проживающие члены семей, вдовы (вдовцы) и родители героев и кавалеров

Перечисленные категории федеральных льготников **ОСВОБОЖДАЮТСЯ** от уплаты взносов на капитальный ремонт **ПРИ УСЛОВИИ НЕПОЛУЧЕНИЯ** ежемесячной денежной выплаты по линии Пенсионного фонда РФ

- Герои Кубани
- Герои труда Кубани

 Совместно проживающие члены семей

Перечисленные категории региональных льготников **ОСВОБОЖДАЮТСЯ** от уплаты взносов на капитальный ремонт **ПРИ УСЛОВИИ НЕПОЛУЧЕНИЯ** ежемесячной денежной выплаты по линии органов социальной защиты

Федеральные законы: от 12.01.1995 №5-ФЗ «О ветеранах», от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», от 15.05.1991 №1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС».

Закон Краснодарского края от 15.12.2004 №508-КЗ «О мерах социальной поддержки отдельных категорий жителей Краснодарского края», постановление главы администрации Краснодарского края от 18.09.2006 №811 «О порядке предоставления компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан, проживающим в Краснодарском крае».

Федеральные законы: от 15.01.1993 №4301-1 «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы», от 09.01.1997 №5-ФЗ «О предоставлении социальных гарантий Героям Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации и полным кавалерам ордена Трудовой Славы».

Закон Краснодарского края от 05.05.2006 № 1026-КЗ «О статусе Героев Кубани и Героев труда Кубани».

## МИФ №8

Долг по взносам на капремонт, оставшийся от предыдущего хозяина квартиры, – не мой долг

### РЕАЛЬНОСТЬ

При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капремонт, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капремонт, за исключением такой обязанности, не исполненной Российской Федерацией, субъектом РФ или муниципальным образованием, являющимися предыдущим собственником помещения в многоквартирном доме. Таким образом, по закону долг по уплате взносов на капитальный ремонт при покупке квартиры **ПЕРЕХОДИТ** к новому собственнику и возможность отказаться от его уплаты отсутствует. Но, уплатив долг, можно решить вопрос с предыдущим собственником в досудебном или судебном порядке.

! ч.3 ст.158 ЖК РФ, ст.11, 12, 15 ГК РФ

## МИФ №9

Если в квитанции неверно указаны ФИО, площадь или адрес помещения, ничего не нужно делать

### РЕАЛЬНОСТЬ

Необходимо направить в Фонд корректные данные. Это можно сделать дистанционно - на сайте капремонт23.рф через разделы: «Смена собственника», Личный кабинет или Электронная приёмная. К заполненному бланку заявления (шаблон в разделе «Собственникам») приложить копию документа, подтверждающего право собственности на помещение. Если вы живёте в коммунальной квартире, для актуализации размера площади помещения необходимо предоставить и справку из управляющей организации, где должны быть данные о размере площади вашей комнаты с учетом площади мест общего пользования в коммунальной квартире.

! ч.1 ст.41 ЖК РФ, ч.1, ч.2 ст.42 ЖК РФ, ст.43 ЖК РФ

## КАК МОЖНО УПЛАТИТЬ ВЗНОСЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ



**БЕЗ КОМИССИИ** в банке ПАО ВТБ, АО «МинБанк», в терминалах самообслуживания АО «Почта Банк» и КБ «Кубань Кредит» ООО

Комиссионное вознаграждение иных кредитных организаций и платежных агентов в соответствии с утвержденными ими тарифами



**СИСТЕМА ОНЛАЙН-ЭКВАЙРИНГ** на сайте Фонда капремонт23.рф



**МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ** вашего банка по QR-коду на квитанции



**ПО РЕКВИЗИТАМ**, указав расчётный счёт, номер лицевого счёта (11 цифр) и адрес помещения, за которое производится оплата

УПЛАЧИВАТЬ ВЗНОСЫ НЕОБХОДИМО

**ДО 10 ЧИСЛА\* КАЖДОГО МЕСЯЦА!**

Обязательно указать номер лицевого счёта.

\* Платёж, уплаченный после 10 числа, может быть не отображён в квитанции за текущий месяц, но будет учтён и отобразится в следующем платёжном документе

ПОДРОБНЕЕ О ПРОГРАММЕ КАПРЕМОНТА

[www.капремонт23.рф](http://www.капремонт23.рф)

или по телефону «горячей линии»

**8 (861) 298-07-77**



Капремонт23.РФ  
НКО «ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МКД»



НКО «ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МКД»  
- РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ

## САМЫЕ ПОПУЛЯРНЫЕ ВОПРОСЫ О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

## МИФЫ И РЕАЛЬНОСТЬ



## МИФ №1

Взносы на капитальный ремонт добровольны

### РЕАЛЬНОСТЬ

Уплачивать взносы на капитальный ремонт – прямая **ОБЯЗАННОСТЬ ВСЕХ** собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, которые включены в региональную программу капремонта. Узнать, включен ли ваш дом в программу, можно на сайте капремонт23.рф в разделе «Узнать всё о своём доме».

! ст.169 ЖК РФ

## МИФ №2

Я живу в новостройке. Уплачивать взносы на капремонт не обязательно

### РЕАЛЬНОСТЬ

Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт **НЕ ЗАВИСИТ** от «возраста» дома, а зависит от того, когда этот дом был включен в региональную программу капитального ремонта. В Краснодарском крае обязанность по уплате взносов возникает через 7 месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована актуализированная региональная программа капремонта, в которую включен этот многоквартирный дом. Если дом был включен в региональную программу, текст которой опубликован, например, в декабре, то обязанность по уплате взносов наступит в августе следующего года.

! Закон Краснодарского края от 01.07.2013 №2735-КЗ

## МИФ №3

Нет договора – можно не платить

### РЕАЛЬНОСТЬ

Региональный оператор не обязан заключать договор с собственниками помещений в многоквартирном доме, поскольку права, обязанности и ответственность сторон установлены ЖК РФ.

! ст.181 ЖК РФ

## МИФ №4

Я – льготник или пенсионер, поэтому могу не уплачивать взносы

### РЕАЛЬНОСТЬ

Для отдельных категорий граждан действительно предусмотрены меры социальной поддержки в виде компенсации уплаченных взносов на капремонт. Но компенсация – это не скидка в квитанции, не освобождение от уплаты, это – возврат уже уплаченных собственником средств. Собственник жилого помещения, которому положена компенсация, должен своевременно уплатить взнос на капремонт **В ПОЛНОМ ОБЪЁМЕ** (в том числе долг, если он имеется), после чего орган соцзащиты вернёт ему средства в соответствии с его льготным статусом. К полномочиям регионального оператора предоставление компенсации **НЕ ОТНОСИТСЯ**.

! Законы Краснодарского края от 28.12.2015 №3316-КЗ и от 15.12.2004 №808-КЗ



## МИФ №5

Собранные взносы потратят на другие цели

### РЕАЛЬНОСТЬ

Это запрещено законом. Все накопленные собственниками средства на капремонт являются целевыми и направляются строго на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах: **фундаментов, подвалов, фасадов, крыш, внутридомовых инженерных систем, замену лифтов и ремонт лифтовых шахт, разработку проектной документации и услуги стройконтроля**. Административно-хозяйственные расходы регионального оператора финансирует краевой бюджет.

! ст.166 ЖК РФ  
ч.1 ст.174 ЖК РФ  
ч.3 ст.179 ЖК РФ

## МИФ №6

При продаже квартиры или оформлении компенсации обязательна справка об отсутствии задолженности

### РЕАЛЬНОСТЬ

Для получения компенсации предоставлять в орган социальной защиты населения справку об отсутствии долга за капитальный ремонт **НЕ ТРЕБУЕТСЯ!** Обмен информацией с региональным оператором происходит автоматически.

При совершении сделок с недвижимостью справка **НЕ ЯВЛЯЕТСЯ** обязательным документом! Оплаченная квитанция за последний месяц, а также чек об оплате текущих платежей и (или) имеющейся задолженности являются достаточным подтверждением факта отсутствия долга по взносам на капремонт.

Но при необходимости вы можете самостоятельно сформировать справку в Личном кабинете на сайте капремонт23.рф



## МИФ №7

Мне не приходят квитанции, в квартире никто не проживает или не прописан, значит и платить не буду

### РЕАЛЬНОСТЬ

Ни одна из этих ситуаций **НЕ ОСВОБОЖДАЕТ** собственника от уплаты взносов на капремонт. Неуплата взносов, в свою очередь, ведёт к формированию задолженности и начислению пени. Если собственник по какой-то причине не может получать или не получил вовремя квитанцию по почте, он может самостоятельно сформировать ее в Личном кабинете на сайте регионального оператора капремонт23.рф, чтобы уплатить взнос до 10 числа. При этом надо сообщить о недоставке квитанции региональному оператору – просто заполнив форму на главной странице сайта.

! ст.155 ЖК РФ  
ст.169 ЖК РФ

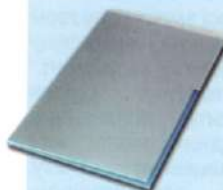


**Капремонт23.РФ**  
НКО «ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МКД»

**СОХРАНИМ ДОМА ДЛЯ  
БУДУЩИХ ПОКОЛЕНИЙ!**

## КАПРЕМОНТ ОНЛАЙН

Большинство вопросов по капитальному ремонту  
можно решить дистанционно, через сайт КАПРЕМОНТ23.РФ



**УЗНАТЬ НОМЕР  
И БАЛАНС  
ЛИЦЕВОГО СЧЁТА**  
дату наступления  
обязанности по уплате  
**ЛИЦЕВОЙ СЧЁТ**



**ПОДАТЬ  
ДОКУМЕНТЫ  
НА ИЗМЕНЕНИЕ  
ДАННЫХ**  
(ФИО, площадь помещения)  
**СМЕНА СОБСТВЕННИКА**



**УПЛАТИТЬ  
ВЗНОС**  
на капитальный  
ремонт онлайн  
**ОПЛАТИТЬ КВИТАНЦИЮ**



**ОБРАТИТЬСЯ  
В ФОНД**  
с заявлением  
или предложением  
**ЭЛЕКТРОННАЯ ПРИЁМНАЯ**



**СООБЩИТЬ  
О НЕДОСТАВКЕ**  
квитанции  
**НЕДОСТАВКА КВИТАНЦИЙ**



**ПОЛУЧИТЬ  
ОТВЕТЫ**  
на часто  
задаваемые  
вопросы  
**ИНФОРМАЦИЯ**



**УЗНАТЬ ИСТОРИЮ  
ОПЛАТ,  
СФОРМИРОВАТЬ  
КВИТАНЦИЮ**  
**\*ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ**

**УЗНАТЬ,  
КОГДА  
ПЛАНИРУЕТСЯ  
КАПРЕМОНТ**  
**НАЙТИ СВОЙ ДОМ**



\*Для регистрации в Личном кабинете следуйте инструкции на сайте



[WWW.КАПРЕМОНТ23.РФ](http://WWW.КАПРЕМОНТ23.РФ)



8(861) 298-07-77



350020, г. Краснодар, ул. Рашиповская, д. 179/1, литер Б



## ЕЖЕМЕСЯЧНО

### и своевременно уплачивайте взносы

Взносы на капремонт - обязательные платежи для всех собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах (МКД), включенных в региональную программу. (ч.1 ст.158, ч.1,2 ст.169 ЖК РФ)

Вносить платёж необходимо до 10 числа каждого месяца.

Ежемесячный платеж = минимальный размер взноса, умноженный на общую площадь помещения, которое принадлежит собственнику.

Узнать, включен ли ваш дом в региональную программу: сайт [капремонт23.рф](http://капремонт23.рф) - «Узнать все о своем доме».

## ЗА ЧТО ПЛАТИМ?

Капремонту подлежит общее имущество в доме: крыша, фасад, подвал, фундамент, внутридомовые инженерные системы, лифты. (ст.166 ЖК РФ)



Современный капремонт позволяет жить в безопасных, комфортных и красивых домах.

## ПОСЛЕДСТВИЯ НЕУПЛАТЫ

- Начисление пени
- Принудительное взыскание задолженности через суд
- Ограничения по банковским счетам и на выезд из РФ

## КОМПЕНСАЦИЯ ЗА КАПРЕМОНТ

Для льготных категорий граждан предусмотрена КОМПЕНСАЦИЯ, то есть возврат уже уплаченных средств. Оформляется она в органах социальной защиты населения по месту жительства.

После оформления собственник также продолжает ежемесячно уплачивать взносы в полном объеме, а ему возвращают часть уплаченных средств в зависимости от льготного статуса. Подробнее на сайте [капремонт23.рф](http://капремонт23.рф) - «Собственникам - Льготы на капремонт».



## ЗАЧЕМ ПРОВЕРЯТЬ наличие задолженности перед покупкой квартиры?

Обязанность по уплате взносов на капремонт распространяется на нового собственника с момента возникновения права собственности. (ч.3 ст.158 ЖК РФ)

При смене собственника вместе с правом собственности к новому владельцу переходит и долг по взносам на капремонт.

Поэтому до заключения сделки купли-продажи запросите оплаченную квитанцию за последний месяц или информацию по лицевому счёту. Самостоятельно узнать задолженность можно с помощью сервиса «Лицевой счет» на сайте [капремонт23.рф](http://капремонт23.рф).

Если вы уже купили квартиру с долгом, уплатите его и урегулируйте спор в досудебном или судебном порядке с бывшим хозяином квартиры - иного алгоритма нет.



## ПРОВЕРЬТЕ ДАННЫЕ в квитанции

При получении квитанции обязательно проверяйте корректность указанных в ней данных:

- Адрес помещения
- Площадь помещения
- ФИО собственника помещения

При несоответствии воспользуйтесь сервисом «Смена собственника» на сайте [капремонт23.рф](http://капремонт23.рф).

## УЗНАТЬ НОМЕР И БАЛАНС лицевого счета

- сервис «Лицевой счет» на главной странице [капремонт23.рф](http://капремонт23.рф)

- тел. горячей линии Фонда 8 (861) 298-07-77

Для детализации оплат или формирования справки об отсутствии задолженности авторизуйтесь и воспользуйтесь Личным кабинетом на сайте Фонда.

**ВАЖНО!** При уплате взносов в мобильном банке в назначении платежа обязательно указывать номер лицевого счета помещения!



[WWW.КАПРЕМОНТ23.РФ](http://WWW.КАПРЕМОНТ23.РФ)



8(861) 298-07-77



350020, г. Краснодар, ул. Рашилевская, д.179/1, литер Б