



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*20.12.2022*

№ 6013

г. Краснодар

**О признании многоквартирного дома по проезду 2-му им. Стасова, 69 литер «Ч» с пристройками в Центральном внутригородском округе города Краснодара аварийным и подлежащим сносу**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации и Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, на основании заключения межведомственной комиссии администрации муниципального образования город Краснодар по использованию жилищного фонда от 21.09.2022 № 2382-08/Ц **п о с т а н о в л я ю:**

1. Признать многоквартирный дом по проезду 2-му им. Стасова, 69 литер «Ч» с пристройками в Центральном внутригородском округе города Краснодара аварийным и подлежащим сносу.

2. Муниципальному казённому учреждению муниципального образования город Краснодар «Горжилхоз» (Косинков) в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего постановления уведомить собственников помещений в многоквартирном доме по проезду 2-му им. Стасова, 69 литер «Ч» с пристройками в Центральном внутригородском округе города Краснодара об изданном постановлении.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на департамент городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар (Мироненко).



Заместитель главы муниципального образования город Краснодар

М.В.Онищенко



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

И.В. Онищенко

№ 649-р

г. Краснодар

**О дальнейшем использовании помещений в многоквартирном  
доме по проезду 2-му им. Стасова, 69 литер «Ч» с пристройками  
в Центральном внутригородском округе города Краснодара**

В соответствии со статьёй 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, с пунктом 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, на основании заключения межведомственной комиссии администрации муниципального образования город Краснодар по использованию жилищного фонда от 21.09.2022 № 2382-08/Ц:

1. Срок отселения граждан из помещений в многоквартирном доме по проезду 2-му им. Стасова, 69 литер «Ч» с пристройками в Центральном внутригородском округе города Краснодара до 01.11.2023.

2. Собственникам помещений осуществить снос многоквартирного дома по проезду 2-му им. Стасова, 69 литер «Ч» с пристройками в Центральном внутригородском округе города Краснодара до 01.01.2024.

3. Муниципальному казённому учреждению муниципального образования город Краснодар «Горжилхоз» (Косинков) в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения уведомить собственников помещений в многоквартирном доме по проезду 2-му им. Стасова, 69 литер «Ч» с пристройками в Центральном внутригородском округе города Краснодара об изданном распоряжении.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на департамент городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар (Мироненко).



Заместитель главы муниципального  
образования город Краснодар

М.В.Онищенко



Общество с ограниченной ответственностью  
"СтройПроектКонтроль"

192241, г. Санкт-Петербург,  
Южное шоссе 53к2, 225  
e-mail: office@stroy-pk.ru;  
тел. +7 (962) 692-13-52

**Заказчик: Муниципальное казённое учреждение  
муниципального образования город Краснодар «Горжилхоз»**

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам обследования строительных конструкций объекта:  
Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Краснодарский край,  
г. Краснодар, пр. 2-й им. Стасова, 69 литер «Ч» с пристройками**

**Шифр: 15-ТО/22-23**

**г. Краснодар, 2022**

**Заключение по результатам обследования  
строительных конструкций объекта:  
Многоквартирный дом, расположенный по адресу:  
Краснодарский край, г. Краснодар, пр. 2-й им. Стасова, 69  
литер «Ч» с пристройками**

Шифр: 15-ТО/22-23

Генеральный директор

В. Ю. Тарасов

Исполнитель

А. А. Кужелев



г. Краснодар, 2022

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО «СтройПроектКонтроль»  
В.Ю. Тарасов  
От 27 июня 2022 года

### Заключение

По результатам инженерно-технического обследования, в соответствии с "СП 454.1325800.2019. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Правила оценки аварийного и ограниченно-работоспособного технического состояния", объект исследования – многоквартирный дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, пр. 2-й им. Стасова, 69 литер «Ч» с пристройками находится в аварийном техническом состоянии и не пригоден для дальнейшей безопасной эксплуатации и проживания. В связи с нецелесообразностью и неэффективностью восстановления первоначальных технических и эксплуатационных характеристик, объект исследования - многоквартирный дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, пр. 2-й им. Стасова, 69 литер «Ч» с пристройками подлежит сносу.

#### Сведения об организации:

Общество с ограниченной ответственностью «СтройПроектКонтроль», юридический адрес: 652873, Кемеровская область, г. Междуреченск, Вокзальная ул, д. 76, кв. 62, фактический адрес: 192241, г. Санкт-Петербург, Южное шоссе 53к2, 225. ОГРН 1214200012960, ИНН 4214041756, КПП 421401001. Состоит в ассоциации Саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение изыскателей» СРО А «Объединение изыскателей» г. Санкт-Петербург. Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-030-25112011.

#### Заказчик:

Муниципальное казённое учреждение муниципального образования город Краснодар «Горжилхоз», в лице заместителя директора Пелипенко Евгения Николаевича.

Муниципальный контракт № 0318300119422000026 от 9 марта 2022 года.  
Шифр: 15-ТО/22-23

Исполнитель



А. А. Кужелев

|      |         |      |       |       |      |             |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|-------------|------|
|      |         |      |       |       |      | 15-ТО/22-23 | Лист |
|      |         |      |       |       |      |             | 3    |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок | Подп. | Дата |             |      |

## Содержание

|                                                                                  |    |
|----------------------------------------------------------------------------------|----|
| Заключение по результатам обследования.....                                      | 5  |
| Фиксация дефектов несущих строительных конструкций многоквартирного здания ..... | 9  |
| Выводы и рекомендации .....                                                      | 14 |
| Используемые нормативные документы и справочные материалы: .....                 | 15 |
| Поверки приборов .....                                                           | 16 |
| Копии документов.....                                                            | 20 |



## Заключение по результатам обследования

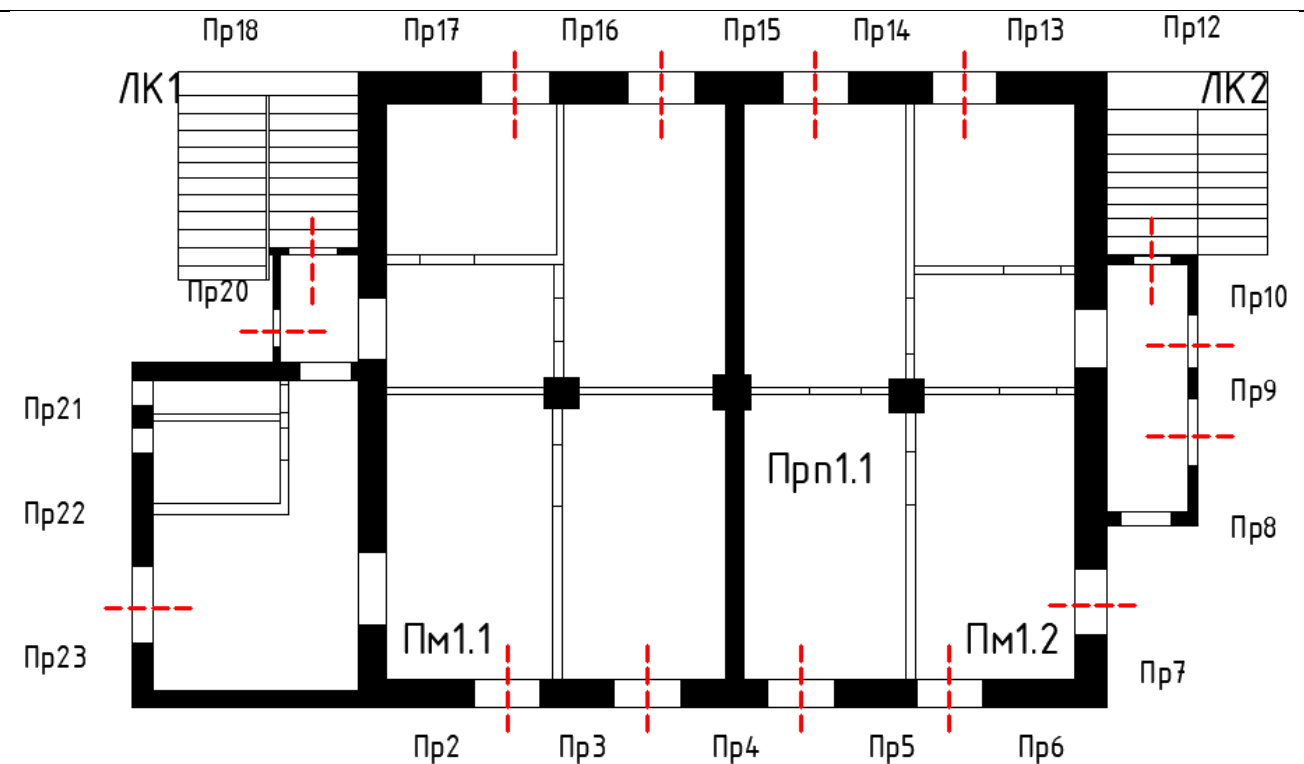
Место проведения: Краснодарский край, г. Краснодар, пр. 2-й им. Стасова, 69  
литер «Ч» с пристройками.

Дата начала обследования: 21 июня 2022 года, 11 часов 00 минут.

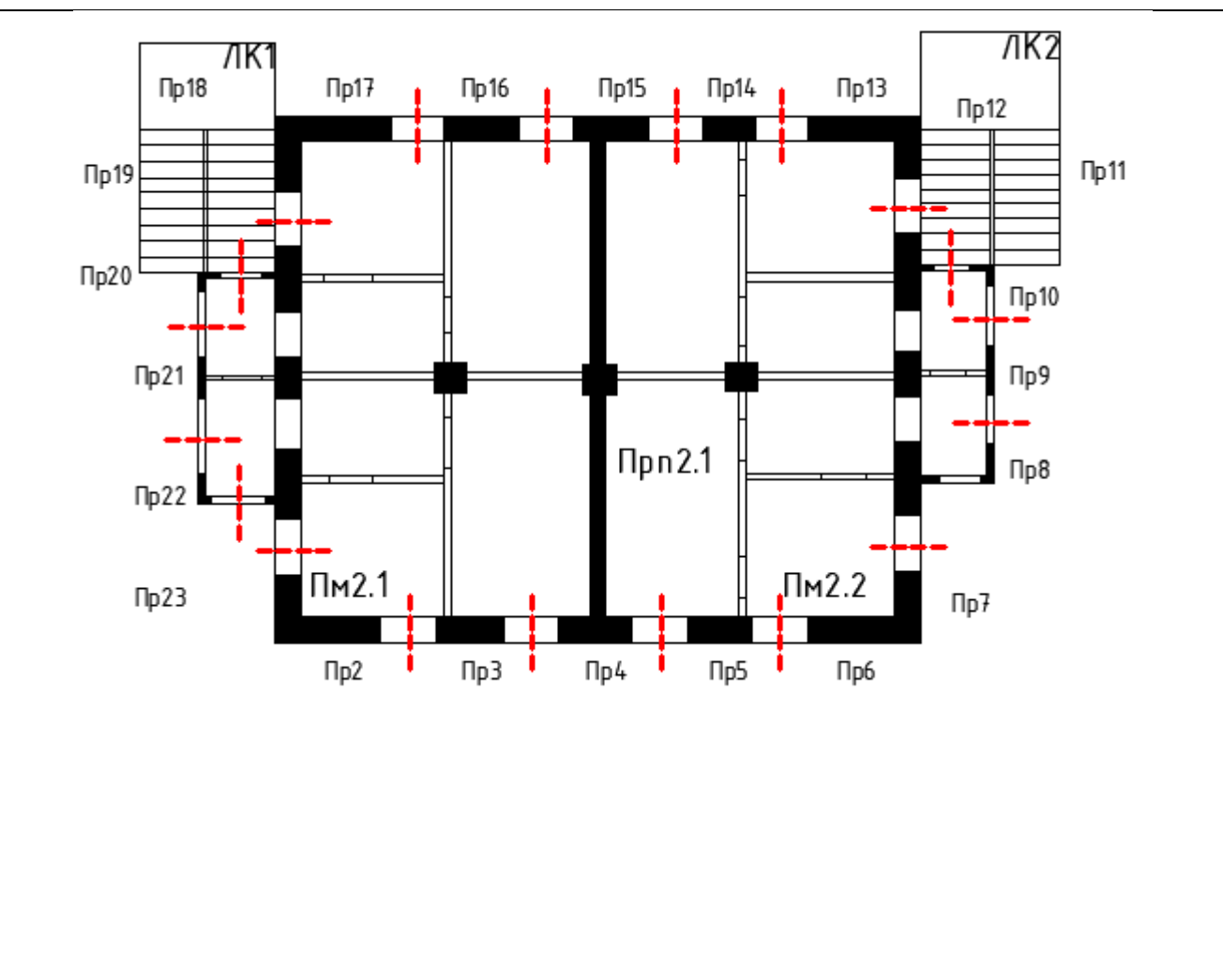
Дата окончания обследования: 21 июня 2022 года, 12 часов 00 минут.

| Техническое заключение по оценке технического состояния многоквартирного здания             |                                            |                                                    |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                             |                                                      |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------|
| 1. Адрес дома:                                                                              |                                            |                                                    |                                      | Краснодарский край, г. Краснодар, пр. 2-й им. Стасова, 69 литер «Ч» с пристройками                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                             |                                                      |                  |
| 2. Год постройки:                                                                           |                                            |                                                    |                                      | 1958 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                             |                                                      |                  |
| 3. Кадастровый номер объекта:                                                               |                                            |                                                    |                                      | Нет данных                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                             |                                                      |                  |
| 4. Кадастровый номер участка:                                                               |                                            |                                                    |                                      | Нет данных                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                             |                                                      |                  |
| 5. Исполнитель<br>(Наименование/ИНН/адрес/телефон/E-mail/ФИО эксперта):                     |                                            |                                                    |                                      | Общество с ограниченной ответственностью «СтройПроектКонтроль»/ ИНН 4214041756/юридический адрес: 652873, Кемеровская область, г Междуреченск, Вокзальная ул, д. 76, кв. 62, фактический адрес: 192241, г. Санкт-Петербург, Южное шоссе 53к2, 225/ тел.: +7-962-692-13-52/ почта <a href="mailto:office@stroy-pk.ru">office@stroy-pk.ru</a> В.Ю. Тарасов |                                                             |                                                      |                  |
| 6. Заказчик (наименование/ ИНН/адрес/ телефон/E-mail/представитель (ФИО)):                  |                                            |                                                    |                                      | Муниципальное казённое учреждение муниципального образования город Краснодар «Горжилхоз»/ ИНН 2309135462/350033, РФ, ИНН 2309135462/ 350033, РФ, г. Краснодар, ул. Товарная, 4/ 8 (861) 267-34-20 Е.Н.Пелипенко/ почта:mvk-gjh@mail.ru                                                                                                                   |                                                             |                                                      |                  |
| 7. Эксплуатирующая организация (наименование/ИНН/адрес/телефон/E-mail/представитель (ФИО)): |                                            |                                                    |                                      | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                             |                                                      |                  |
| 8. Инициатор (тип/ИНН/представитель (ФИО)/телефон/E-mail):                                  |                                            |                                                    |                                      | Муниципальное казённое учреждение муниципального образования город Краснодар «Горжилхоз»/ ИНН 2309135462/350033, РФ, ИНН 2309135462/ 350033, РФ, г. Краснодар, ул. Товарная, 4/ 8 (861) 267-34-20 Е.Н.Пелипенко/ почта:mvk-gjh@mail.ru                                                                                                                   |                                                             |                                                      |                  |
| 9. Технические характеристики:                                                              |                                            |                                                    |                                      | Многоквартирный дом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                                                      |                  |
| 9.1 Общее количество этажей:                                                                |                                            |                                                    |                                      | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                             |                                                      |                  |
| 9.2 Общая площадь:                                                                          |                                            |                                                    |                                      | 258,8 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                             |                                                      |                  |
| 10. Сведения о техническом состоянии несущих строительных конструкций                       |                                            |                                                    |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                             |                                                      |                  |
| Часть здания                                                                                | Материал несущей строительной конструкции  | Общее кол-во единичных конструкций одного типа, шт | Кол-во обследованных конструкций, шт | Аварийные, % общего числа конструкций/ шт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ограниченно работоспособные, % общего числа конструкций/ шт | Дефектов не выявлено, % от общего кол-ва конструкций | Мониторинг, %/шт |
| Фундамент                                                                                   | Бутовый                                    | 23                                                 | 17                                   | 22%/5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0%/0                                                        | 52%/12                                               | 0%/0             |
| Стены наружные и внутренние                                                                 | Шлакоблок                                  | 23                                                 | 17                                   | 9%/2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 22%/5                                                       | 43%/10                                               | 0%/0             |
| Колонна                                                                                     | Кирпич                                     | 6                                                  | 3                                    | 0%/0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0%/0                                                        | 50%/3                                                | 0%/0             |
| Балка, ригель                                                                               | Не предусмотрено конструктивными решениями |                                                    |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                             |                                                      |                  |
| Перекрытие                                                                                  | Железобетон                                | 2                                                  | 1                                    | 50%/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0%/0                                                        | 0%/0                                                 | 0%/0             |
| Покрытие                                                                                    | Шифер                                      | 1                                                  | 1                                    | 0%/0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0%/0                                                        | 100%/1                                               | 0%/0             |
| Балконы, козырьки                                                                           | Не предусмотрено конструктивными решениями |                                                    |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                             |                                                      |                  |
| Лестница                                                                                    | Железобетон                                | 2                                                  | 1                                    | 0%/0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0%/0                                                        | 100%/1                                               | 0%/0             |

План 1-ого этажа



План 2-ого этажа



|      |         |      |       |       |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|
|      |         |      |       |       |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата |

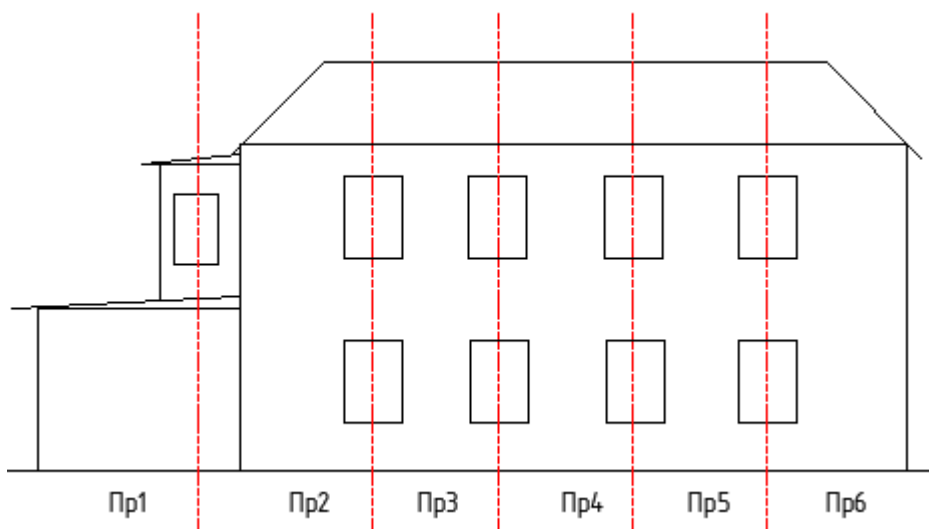
15-ТО/22-23

Лист

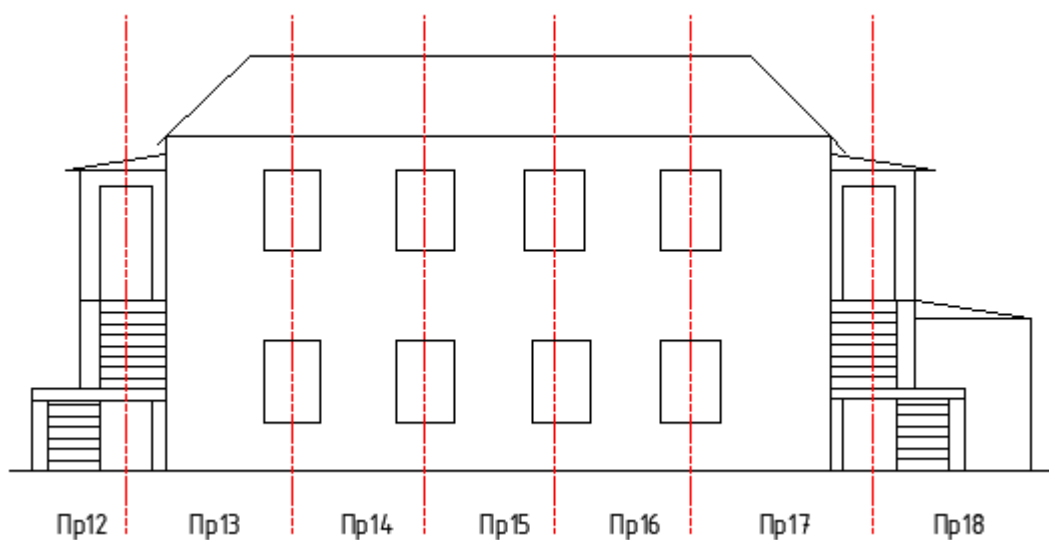
6



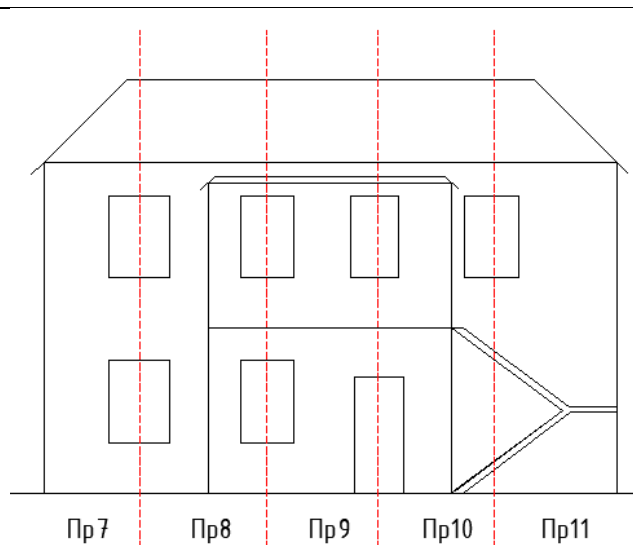
Фасад 1 (фундамент 1, стена 1, покрытие 1)



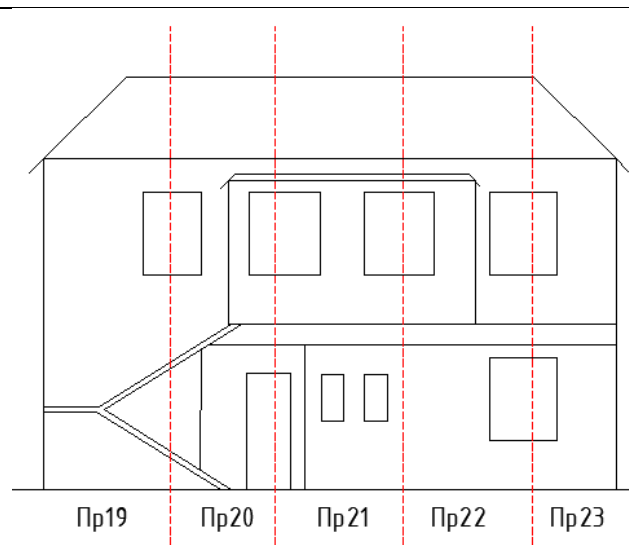
Фасад 2 (фундамент 2, стена 2, покрытие 2)



Фасад 3 (фундамент 3, стека 3, покрытие 3)



Фасад 4 (фундамент 4, стена 4, покрытие 4)

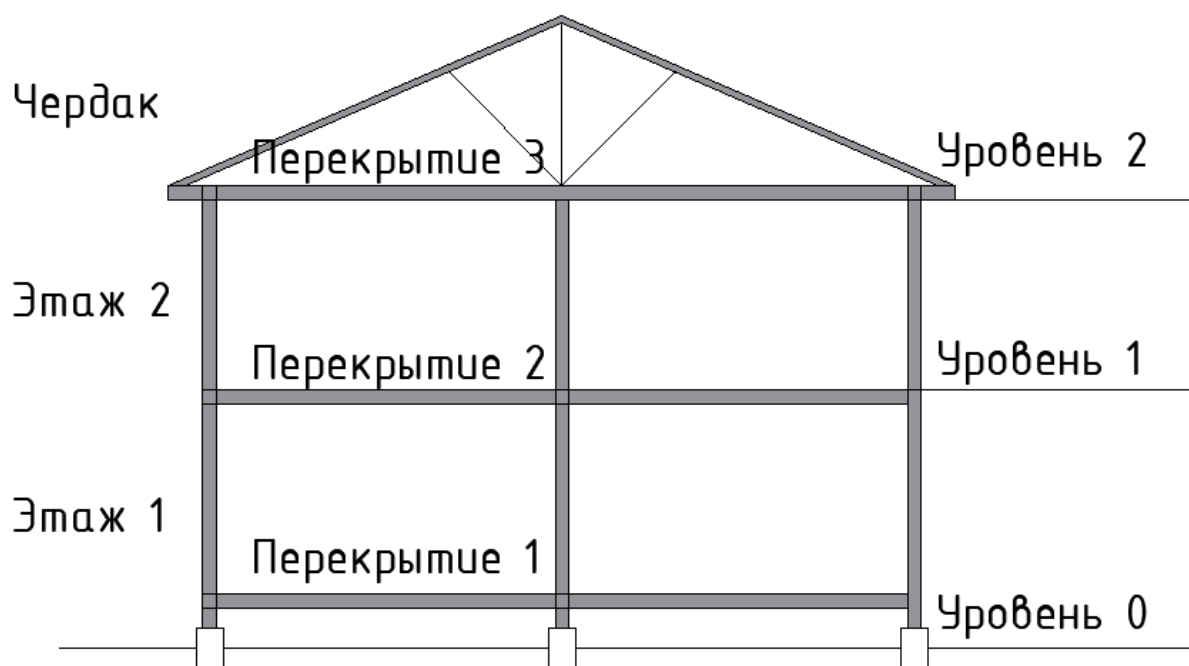


|      |         |      |      |       |      |
|------|---------|------|------|-------|------|
|      |         |      |      |       |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док | Подп. | Дата |

15-ТО/22-23

Лист

7



Рекомендации по результатам оценки:

- установлена аварийная категория технического состояния многоквартирного здания.

Выполнил: А. А. Кужелев 27.06.2022 г.



|      |         |      |      |       |      |
|------|---------|------|------|-------|------|
|      |         |      |      |       |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док | Подп. | Дата |

15-ТО/22-23

Лист

8

## Фиксация дефектов несущих строительных конструкций многоквартирного здания

| Фиксация дефектов несущих строительных конструкций многоквартирного здания |                                                          |                       |                                |                   |                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Уровень размещения несущей строительной конструкции                        | Конструктивный элемент несущей строительной конструкции  | Единичная конструкция | Материал единичной конструкции | Вложенные таблицы | Итоговое техническое состояние несущей строительной конструкции |
| 1                                                                          | 2                                                        | 3                     | 4                              | 5                 | 6                                                               |
| Уровень 0                                                                  | Фундаменты                                               | Пр 013                | Бутовый                        | B1                | Аварийное                                                       |
|                                                                            |                                                          | Пр 014                | Бутовый                        | B1                | Аварийное                                                       |
|                                                                            |                                                          | Пр 015                | Бутовый                        | B1                | Аварийное                                                       |
|                                                                            |                                                          | Пр 016                | Бутовый                        | B1                | Аварийное                                                       |
|                                                                            |                                                          | Пр 017                | Бутовый                        | B1                | Аварийное                                                       |
| Уровень 1                                                                  | Стены наружные, внутренние несущие поперечные/продольные | Пр 2, 7               | Шлакоблок                      | B2                | Аварийное                                                       |
|                                                                            |                                                          | Пр 13                 | Шлакоблок                      | B3                | Ограниченно-работоспособное                                     |
|                                                                            |                                                          | Пр 16                 | Шлакоблок                      | B4                | Ограниченно-работоспособное                                     |
|                                                                            |                                                          | Пр 18                 | Шлакоблок                      | B5                | Ограниченно-работоспособное                                     |
|                                                                            |                                                          | Пр 19                 | Шлакоблок                      | B6                | Ограниченно-работоспособное                                     |
|                                                                            |                                                          | Пр 20                 | Шлакоблок                      | B6                | Ограниченно-работоспособное                                     |
| Уровень 2                                                                  | Стены наружные, внутренние несущие поперечные/продольные | Пр 2, 7               | Шлакоблок                      | B2                | Аварийное                                                       |
|                                                                            |                                                          | Пр 13                 | Шлакоблок                      | B3                | Ограниченно-работоспособное                                     |
|                                                                            |                                                          | Пр 16                 | Шлакоблок                      | B4                | Ограниченно-работоспособное                                     |
|                                                                            |                                                          | Пр 18                 | Шлакоблок                      | B5                | Ограниченно-работоспособное                                     |
|                                                                            |                                                          | Пр 19                 | Шлакоблок                      | B6                | Ограниченно-работоспособное                                     |
|                                                                            |                                                          | Пр 20                 | Шлакоблок                      | B6                | Ограниченно-работоспособное                                     |
|                                                                            | Перекрытия                                               | Пм 2.1                | Железобетон                    | B7                | Аварийное                                                       |

|      |         |      |       |       |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|
|      |         |      |       |       |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата |

15-ТО/22-23

Лист

9

Вложенные таблицы:

Таблица В1

| Наименование критерия                   | Значение                    |                               | Фактическое состояние                       |                                                                                     |                             |
|-----------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|                                         | Ограниченно-работоспособное | Аварийное                     | Фактическое значение оцениваемого параметра | Фотография дефекта                                                                  | Заключение                  |
| Разрушение материала по толщине сечения | 10%-15% толщины сечения     | Более 15% толщины сечения     | 10%-15% толщины сечения                     |   | Ограниченно-работоспособное |
| Вертикальная наклонная трещина          | 3,5-5,0 мм ширины раскрытия | Более 5,0 мм ширины раскрытия | Более 5,0 мм ширины раскрытия               |  | Аварийное                   |

Таблица В2

| Наименование критерия          | Значение                    |                               | Фактическое состояние                       |                                                                                                                                                                       |            |
|--------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                | Ограниченно-работоспособное | Аварийное                     | Фактическое значение оцениваемого параметра | Фотография дефекта                                                                                                                                                    | Заключение |
| Вертикальная наклонная трещина | 3,5-5,0 мм ширины раскрытия | Более 5,0 мм ширины раскрытия | До 8 мм ширины раскрытия                    |   | Аварийное  |

Таблица В3

| Наименование критерия          | Значение                    |                               | Фактическое состояние                       |                                                                                      |                             |
|--------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|                                | Ограниченно-работоспособное | Аварийное                     | Фактическое значение оцениваемого параметра | Фотография дефекта                                                                   | Заключение                  |
| Вертикальная наклонная трещина | 3,5-5,0 мм ширины раскрытия | Более 5,0 мм ширины раскрытия | 3,5 мм ширины раскрытия                     |  | Ограниченно-работоспособное |

Таблица В4

| Наименование критерия                   | Значение                    |                           | Фактическое состояние                       |                                                                                    |                             |
|-----------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|                                         | Ограниченно-работоспособное | Аварийное                 | Фактическое значение оцениваемого параметра | Фотография дефекта                                                                 | Заключение                  |
| Разрушение материала по толщине сечения | 10%-15% толщины сечения     | Более 15% толщины сечения | 10%-15% толщины сечения                     |  | Ограниченно-работоспособное |

Таблица В5

| Наименование критерия                   | Значение                    |                           | Фактическое состояние                       |                                                                                      |                             |
|-----------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|                                         | Ограниченно-работоспособное | Аварийное                 | Фактическое значение оцениваемого параметра | Фотография дефекта                                                                   | Заключение                  |
| Разрушение материала по толщине сечения | 10%-15% толщины сечения     | Более 15% толщины сечения | 10%-15% толщины сечения                     |  | Ограниченно-работоспособное |



Таблица В6

| Наименование критерия                   | Значение                    |                           | Фактическое состояние                       |                                                                                    |                             |
|-----------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|                                         | Ограниченно-работоспособное | Аварийное                 | Фактическое значение оцениваемого параметра | Фотография дефекта                                                                 | Заключение                  |
| Разрушение материала по толщине сечения | 10%-15% толщины сечения     | Более 15% толщины сечения | 10%-15% толщины сечения                     |  | Ограниченно-работоспособное |

Таблица В7

| Наименование критерия | Значение                      |                               | Фактическое состояние                       |                                                                                      |            |
|-----------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                       | Ограниченно-работоспособное   | Аварийное                     | Фактическое значение оцениваемого параметра | Фотография дефекта                                                                   | Заключение |
| Прогиб                | 1/20 – 1/80 длины конструкции | Более 1/80 длины конструкции  | Более 1/80 длины конструкции                |  | Аварийное  |
| Диагональная трещина  | 3,5-5,0 мм ширины раскрытия   | Более 5,0 мм ширины раскрытия | 7,0 мм ширины раскрытия                     |                                                                                      | Аварийное  |

## Выводы и рекомендации

Общее техническое состояние несущих строительных конструкций объекта определено как аварийное. При осмотре конструкции здания, зафиксированы многочисленные трещины различного направления, свидетельствующие об изменении грунтовых условий. Обследование внутренних стен и перекрытий ограничено собственниками помещений. Стены, фундаменты имеют значительные повреждения и являются существенными, а также влияют на устойчивость объекта исследования. Существует опасность для пребывания людей.

В связи с нецелесообразностью и неэффективностью восстановления первоначальных технических и эксплуатационных характеристик, объект исследования - многоквартирный дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, пр. 2-й им. Стасова, 69 литер «Ч» с пристройками подлежит сносу.

Выполнил А.А. Кужелев



27.06.2022

|      |         |      |      |       |      |             |      |
|------|---------|------|------|-------|------|-------------|------|
|      |         |      |      |       |      | 15-ТО/22-23 | Лист |
|      |         |      |      |       |      |             | 14   |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док | Подп. | Дата |             |      |

### **Используемые нормативные документы и справочные материалы:**

1. "СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений"
2. "СП 454.1325800.2019. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Правила оценки аварийного и ограниченно-работоспособного технического состояния"
3. "ГОСТ 31937-2011. Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния"
4. "МДС 13-20.2004. Комплексная методика по обследованию и энергоаудиту реконструируемых зданий. Пособие по проектированию"
5. "Пособие по обследованию строительных конструкций зданий"
6. "Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам" М., 2001
7. ВСН 58-88 (р) Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения
8. МДК 2-04.2004 Методическое пособие по содержанию и ремонту жилищного фонда

## Поверки приборов



### Сведения о результатах поверки СИ

|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| Регистрационный номер типа СИ | <u>44552-10</u>     |
| Тип СИ                        | DLE 40              |
| Наименование типа СИ          | Дальномеры лазерные |
| Заводской номер СИ            | 408588542           |
| Модификация СИ                | DLE 40              |

### Сведения о поверке

|                                                                 |                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Наименование организации-поверителя                             | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КВАЛИТЕСТ"(ООО "КВАЛИТЕСТ") |
| Условный шифр знака поверки                                     | ДНВ                                                                   |
| Владелец СИ                                                     | Юридическое лицо                                                      |
| Тип поверки                                                     | Периодическая                                                         |
| Дата поверки СИ                                                 | 12.04.2022                                                            |
| Поверка действительна до                                        | 11.04.2023                                                            |
| Наименование документа, на основании которого выполнена поверка | МП РЭ, ГЦИ СИ ФГУ «Ростест-Москва», 11.2009г.                         |
| СИ пригодно                                                     | Да                                                                    |
| Номер свидетельства                                             | С-ДНВ/12-04-2022/148348044                                            |
| Знак поверки в паспорте                                         | Нет                                                                   |
| Знак поверки на СИ                                              | Нет                                                                   |

### Средства поверки

## Эталоны единицы величины

3.2 ВКОМ.0024.2019: Эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 24 до 2500 м

### Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме

Нет

Закреть

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии  
e-mail: [fgis2@gost.ru](mailto:fgis2@gost.ru)

|      |         |      |      |       |      |             |      |
|------|---------|------|------|-------|------|-------------|------|
|      |         |      |      |       |      | 15-ТО/22-23 | Лист |
|      |         |      |      |       |      |             | 17   |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док | Подп. | Дата |             |      |

# РЕЗУЛЬТАТЫ ПОВЕРОК СИ

## Сведения о результатах поверки СИ

|                               |                                     |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| Регистрационный номер типа СИ | <u>75296-19</u>                     |
| Тип СИ                        | RGK                                 |
| Наименование типа СИ          | Рулетки измерительные металлические |
| Заводской номер СИ            | 220306                              |
| Модификация СИ                | RGK R-3, KT2                        |

## Сведения о поверке

|                                                                 |                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование организации-поверителя                             | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОПРОГРЕСС-М" (ООО "АВТОПРОГРЕСС-М") |
| Условный шифр знака поверки                                     | АЦМ                                                                              |
| Владелец СИ                                                     | -                                                                                |
| Тип поверки                                                     | Первичная                                                                        |
| Дата поверки СИ                                                 | 11.04.2022                                                                       |
| Поверка действительна до                                        | 10.04.2023                                                                       |
| Наименование документа, на основании которого выполнена поверка | МП АПМ 118-18                                                                    |
| СИ пригодно                                                     | Да                                                                               |
| Номер свидетельства                                             | С-АЦМ/11-04-2022/147483991                                                       |
| Знак поверки в паспорте                                         | Нет                                                                              |
| Знак поверки на СИ                                              | Нет                                                                              |

## Средства поверки

### Средства измерений, применяемые в качестве эталона

36469.07.3Р.00256049; 36469-07; Ленты измерительные эталонные 3-го разряда; Нет данных; 50 м; 926/5; 2008; 3Р; Эталон 3-го разряда; Приказ от 29 декабря 2018 года N 2840

### Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме

Нет

Закреть

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии  
e-mail: [fgis2@gost.ru](mailto:fgis2@gost.ru)

|      |         |      |      |       |      |             |      |
|------|---------|------|------|-------|------|-------------|------|
|      |         |      |      |       |      | 15-ТО/22-23 | Лист |
|      |         |      |      |       |      |             | 19   |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док | Подп. | Дата |             |      |



# Копии документов

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Федеральной службы по  
экологическому, технологическому и  
атомному надзору от 4 марта 2019 г. № 86

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

06 июня 2022 года № 773

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение изыскателей»

СРО А «Объединение изыскателей»

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания  
190000, Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д.10, лит.А, пом.1-Н, www.sroiz.spb.ru, info@domostroitel.ru  
Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-030-25112011  
Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «СтройПроектКонтроль»

| Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                              |      | Сведения                                                                                                                                                     |                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1. Сведения о члене саморегулируемой организации:                                                                                                                                                                                                                                         |      |                                                                                                                                                              |                                                    |
| 1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя                                                                                                                     |      | Общество с ограниченной ответственностью<br>«СтройПроектКонтроль»<br>ООО «СПК»                                                                               |                                                    |
| 1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)                                                                                                                                                                                                                                      |      | ИНН 4214041756                                                                                                                                               |                                                    |
| 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)                                                                                                                                    |      | ОГРН 1214200012960                                                                                                                                           |                                                    |
| 1.4. Адрес места нахождения юридического лица                                                                                                                                                                                                                                             |      | 652873, Кемеровская область - Кузбасс, г.о. Междуреченский, г.Междуреченск, ул.Вокзальная, д.76, кв.62                                                       |                                                    |
| 1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)                                                                                                                                                                                           |      | -----                                                                                                                                                        |                                                    |
| 2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:                                                                                                                                                                              |      |                                                                                                                                                              |                                                    |
| 2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации                                                                                                                                                                                                            |      | № 358                                                                                                                                                        |                                                    |
| 2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)                                                                                                                                             |      | 28.09.2021                                                                                                                                                   |                                                    |
| 2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации                                                                                                                                                                                               |      | Решение Совета Объединения № 30-21 от 28.09.2021                                                                                                             |                                                    |
| 2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)                                                                                                                                                                                     |      | 28.09.2021                                                                                                                                                   |                                                    |
| 2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)                                                                                                                                                                                                         |      | -----                                                                                                                                                        |                                                    |
| 2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации                                                                                                                                                                                                                        |      | -----                                                                                                                                                        |                                                    |
| 3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:                                                                                                                                                                                                        |      |                                                                                                                                                              |                                                    |
| 3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договору подряда на выполнение инженерных изысканий:                                                                                                                                 |      |                                                                                                                                                              |                                                    |
| в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)                                                                                                                                   |      | в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)                | в отношении объектов использования атомной энергии |
| 28.09.2021                                                                                                                                                                                                                                                                                |      | -----                                                                                                                                                        | -----                                              |
| 3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда: |      |                                                                                                                                                              |                                                    |
| а) первый                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Есть | Выполнение инженерных изысканий, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий не превышает двадцать пять миллионов рублей |                                                    |
| б) второй                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ---  | Выполнение инженерных изысканий, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий не превышает пятьдесят миллионов рублей     |                                                    |
| в) третий                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ---  | Выполнение инженерных изысканий, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий не превышает триста миллионов рублей        |                                                    |
| г) четвертый                                                                                                                                                                                                                                                                              | ---  | Выполнение инженерных изысканий, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий составляет триста миллионов рублей и более  |                                                    |

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

|              |      |                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| а) первый    | Есть | Выполнение инженерных изысканий в случае, если предельный размер обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает двадцать пять миллионов рублей |
| б) второй    | ---  | Выполнение инженерных изысканий в случае, если предельный размер обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает пятьдесят миллионов рублей     |
| в) третий    | ---  | Выполнение инженерных изысканий в случае, если предельный размер обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает триста миллионов рублей        |
| г) четвертый | ---  | Выполнение инженерных изысканий в случае, если предельный размер обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, составляет триста миллионов рублей и более  |

**4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания:**

|                                                                                |       |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год) | ----- |
| 4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *                  | ----- |

\* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Генеральный директор



*(Handwritten signature in blue ink)*

А. И. Белоусов





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ПЕТРА ВЕЛИКОГО»  
г. Санкт-Петербург

# ДИПЛОМ СПЕЦИАЛИСТА

107824 4523915

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

41/05/31

Дата выдачи

23 июня 2021 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Тарасов  
Виктор Юрьевич**

освоил(а) программу специалиста по специальности

**08.05.01 СТРОИТЕЛЬСТВО УНИКАЛЬНЫХ ЗДАНИЙ И  
СООРУЖЕНИЙ**

и успешно прошел(а) государственную итоговую аттестацию.

Решением Государственной экзаменационной комиссии  
присвоена квалификация

**ИНЖЕНЕР-СТРОИТЕЛЬ**

Протокол №Д007-5-048 от 21 июня 2021 г.

Председатель  
Государственной  
экзаменационной комиссии

Ершов В.В.

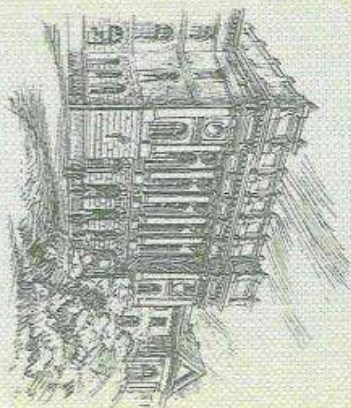
Руководитель образовательной  
организации

Разинкина Е.М.





ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ ПЕТРА ВЕЛИКОГО»



Документ о квалификации

Регистрационный номер 5923/21-31

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

782400048362

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что

Тарасов

Виктор Юрьевич

с « 11 » января 2021 г. по « 22 » января 2021 г.

прошел(а) обучение в Санкт-Петербургском политехническом

университете Петра Великого

по программе «Обследование строительных конструкций и

грунтов оснований зданий и сооружений»

72 часов

(количество часов)



Руководитель

А.С. Куринова

Секретарь

А.В. Артемона

Санкт-Петербург

год 2021





**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР  
МЕЖВЕДОМСТВЕННАЯ КОМИССИЯ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**  
Красная ул., 122, г. Краснодар, 350000, тел: (861) 210-17-51, факс: (861) 210-17-50

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

**21.09.2022**

**№ 2382-08/Ц**

**г. Краснодар, Центральный внутригородской округ,  
проезд 2-й им. Стасова, 69 литер «Ч» с пристройками**

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 17.08.2010 № 6153 утвержден состав межведомственной комиссии администрации муниципального образования город Краснодар по использованию жилищного фонда (далее – Комиссия):

Председатель комиссии, заместитель директора  
департамента городского хозяйства и топливно-  
энергетического комплекса администрации  
муниципального образования город Краснодар,  
начальник жилищного отдела

**А.С.Лапц;**

заместитель председателя комиссии,  
начальник отдела городской среды департамента  
архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар

**Н.А.Астахова;**

секретарь комиссии, начальник отдела по работе  
межведомственной комиссии МКУ «Горжилхоз»

**П.В.Хамидуллин;**

члены комиссии:

главный специалист отдела правовых экспертиз  
правового департамента администрации  
муниципального образования город Краснодар

**Н.В.Козлова;**

заместитель начальника отдела

ГБУ КК «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ»  
по городу Краснодару (по согласованию)

**А.А.Чупахин;**

начальник управления по жилищным  
вопросам администрации муниципального  
образования город Краснодар

**П.М.Абрамчик;**

помощник врача по гигиене труда

ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии  
в Краснодарском крае» (по согласованию)

**Л.Т.Колесникова;**

начальник ОНД и ПР Карасунского округа  
города Краснодара ОНД и ПР города Краснодара  
УНД и ПР ГУ МЧС России

по Краснодарскому краю (по согласованию)

**Е.Н.Бронский.**

Комиссия вправе принимать решение, если на заседании присутствуют не менее 2/3 ее членов. Комиссия в составе: А.С.Лаца; Н.А.Астаховой; П.В.Хамидуллина; А.А.Чупахина; П.М.Абрамчика; Л.Т.Колесниковой; Е.Н.Бронского, с привлечением собственников помещений в многоквартирном доме по проезду 2-му им. Стасова, 69 литер «Ч» с пристройками в Центральном внутригородском округе города Краснодара с правом совещательного голоса и без привлечения собственника квартиры № 2 в многоквартирном доме по проезду 2-му им. Стасова, 69 литер «Ч» с пристройками в Центральном внутригородском округе города Краснодара – муниципального образования город Краснодар с правом совещательного голоса (на основании абзаца 5 пункта 7 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – Положение)), по результатам рассмотрения представленной документации (заявление собственника квартиры № 2 – муниципального образования город Краснодар; технический паспорт многоквартирного дома, составленный филиалом ГУП КК «Крайтехинвентаризация» по городу Краснодару по состоянию на 09.03.2006; техническое заключение, выполненное ООО «СтройПроектКонтроль» в 2022 году № 15-ТО/22-23), приняв решение о не проведении обследования, установила следующее:

**Строение литер «Ч»** – двухэтажное, с пристройками, постройки 1958 года.

Фундамент – бутовый. Наблюдаются разрушения материала по толщине сечения, вертикальная наклонная трещина.

Стены – шлакоблочные. Имеются вертикальные наклонные трещины по периметру строения, разрушения материала по толщине сечения.

Перекрытия – железобетонные.

Лестница – железобетонная.

Колонны – кирпичные. Присутствует прогиб, диагональная трещина.

Покрытие кровли – шиферное.

Согласно пункту 34 Положения, в соответствии с техническим заключением, выполненным ООО «СтройПроектКонтроль» в 2022 году № 15-ТО/22-23, выводы которого содержат сведения о том, что по результатам инженерно-технического обследования в соответствии с «СП 454.1325800.2019. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Правила оценки аварийного и ограниченно-работоспособного технического состояния», объект исследования – многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, проезд 2-й им. Стасова, 69 литер «Ч» с пристройками, находится в аварийном техническом состоянии и непригоден для дальнейшей безопасной эксплуатации и проживания. В связи с нецелесообразностью и неэффективностью восстановления первоначальных технических и эксплуатационных характеристик, объект исследования – многоквартирный жилой дом,



расположенный по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, проезд 2-й им. Стасова, 69 литер «Ч» с пристройками, подлежит сносу.

Комиссия принимает решение о выявлении оснований для признания многоквартирного дома по проезду 2-му им. Стасова, 69 литер «Ч» с пристройками в Центральном внутригородском округе города Краснодара аварийным и подлежащим сносу.

Приложение к заключению:

а) техническое заключение, выполненное ООО «СтройПроектКонтроль» в 2022 году № 15-ТО/22-23;

б) технический паспорт многоквартирного дома, составленный филиалом ГУП КК «Крайтехинвентаризация» по городу Краснодару по состоянию на 09.03.2006.

Председатель комиссии:

А.С.Лащ

Заместитель председателя комиссии:

Н.А.Астахова

Секретарь комиссии:

П.В.Хамидуллин

Члены комиссии:

А.А.Чупахин

П.М.Абрамчик

Л.Т.Колесникова

Е.Н.Бронский

С заключением Комиссии ознакомлены:

кв 5 Сушкова М.В

кв 4 Ковалевский И.И

кв 3 Лукшинов В.С.

кв 6 Бершгород А.И

кв 3 Киреев С.Ю



Handwritten signatures of the individuals listed in the 'С заключением Комиссии ознакомлены:' section, corresponding to the blue lines provided for signatures.