

#### АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

00	ON	1000
26.	04.	2023

№ <u>3453</u>

г. Краснодар

О признании многоквартирного дома по адресу: город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, п. 1-е отделение совхоза «Солнечный», 18 литер «А» с пристройками аварийным и подлежащим сносу

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации и Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, на основании заключения межведомственной комиссии администрации муниципального образования город Краснодар по использованию жилищного фонда от 12.07.2023 № 1772-08/П п о с т а н о в л я ю:

1. Признать многоквартирный дом по адресу: город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, п. 1-е отделение совхоза «Солнечный», 18 литер «А» с пристройками аварийным и подлежащим сносу.

2. Муниципальному казённому учреждению муниципального образования город Краснодар «Горжилхоз» (Косинков) в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего постановления уведомить собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, п. 1-е отделение совхоза «Солнечный», 18 литер «А» с пристройками об изданном постановлении.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на департамент городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар (Сторчун).

/ПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ

Заместитель главы муниципального образования город Краснодар

М.В.Онищенко

of .



#### АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

#### РАСПОРЯЖЕНИЕ

26,04,2023

№ 338-p

г. Краснодар

О дальнейшем использовании помещений в многоквартирном доме по адресу: город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, п. 1-е отделение совхоза «Солнечный», 18 литер «А» с пристройками

В соответствии со статьёй 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, с пунктом 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, на основании заключения межведомственной комиссии администрации муниципального образования город Краснодар по использованию жилищного фонда от 12.07.2023 № 1772-08/П:

1. Срок отселения граждан из помещений в многоквартирном доме по адресу: город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, п. 1-е отделение совхоза «Солнечный», 18 литер «А» с пристройками до 01.09.2024.

2. Собственникам помещений осуществить снос многоквартирного дома по адресу: город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, п. 1-е отделение совхоза «Солнечный», 18 литер «А» с пристройками до 01.11.2024.

3. Муниципальному казённому учреждению муниципального образования город Краснодар «Горжилхоз» (Косинков) в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения уведомить собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, п. 1-е отделение совхоза «Солнечный», 18 литер «А» с пристройками об изданном распоряжении.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на департамент городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар (Сторчун).

УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ

Заместитель главы муниципального образования город Краснодар

М.В.Онищенко

J



# АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР МЕЖВЕДОМСТВЕННАЯ КОМИССИЯ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА Красная ул., 122, г. Краснодар, 350000, тел: (861) 203-16-40, факс: (861) 203-15-20

#### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

12.07.2023

№ 1772-08/II

город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, п. 1-е отделение совхоза «Солнечный», 18 литер «А» с пристройками

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 17.08.2010 № 6153 утвержден состав межведомственной комиссии администрации муниципального образования город Краснодар по использованию жилищного фонда (далее – Комиссия):

Председатель комиссии, заместитель директора департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар, начальник жилищного отдела

А.С.Лащ;

заместитель председателя комиссии, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

А.А.Саламатин;

секретарь комиссии, начальник отдела по работе межведомственной комиссии МКУ «Горжилхоз»

П.В.Хамидуллин;

члены комиссии:

главный специалист отдела правовых экспертиз правового департамента администрации муниципального образования город Краснодар

М.А.Каверина;

заместитель начальника отдела ГБУ КК «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ» по городу Краснодару (по согласованию)

А.А.Чупахин;

главный специалист отдела жилищного контроля управления по жилищным вопросам администрации муниципального образования город Краснодар

Р.А.Дубинин;

помощник врача по гигиене труда ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» (по согласованию)

Л.Т.Колесникова.

Комиссия вправе принимать решение, если на заседании присутствуют не менее 2/3 ее членов. Комиссия в составе: А.С.Лаща; А.А.Саламатина; П.В.Хамидуллина; А.А.Чупахина; Р.А.Дубинина; Л.Т.Колесниковой, с привлечением собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, п. 1-е отделение совхоза «Солнечный», 18 литер «А» с пристройками с правом совещательного голоса и без привлечения собственника квартир № 1, 2, 6 в многоквартирном доме по адресу: город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, п. 1-е отделение совхоза «Солнечный», 18 литер «А» с пристройками – муниципального образования город Краснодар с правом совещательного голоса (на основании абзаца 5 пункта 7 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее - Положение)), по результатам рассмотрения представленной документации (заявление собственника квартир № 1, 2, 6 - муниципального образования город Краснодар; технический паспорт многоквартирного дома, составленный бюро технической инвентаризации по состоянию на 20.02.2000; техническое заключение, выполненное ООО «СтройПроектКонтроль» в 2022 году № 22-ТО/22-23), приняв решение о не проведении обследования, установила следующее:

Строение литер «А» – одноэтажное, с пристройками, 1940 года постройки. Фундамент – кирпичный. Имеется крен, разрушение материала по толщине сечения.

Стены – кирпичные. Наблюдаются разрушение материала по толщине сечения, вертикальные наклонные трещины, крен.

Перекрытие – деревянное. Присутствует прогиб.

Покрытие кровли – шиферное.

Согласно пункту 34 Положения, в соответствии с техническим заключением, выполненным ООО «СтройПроектКонтроль» в 2022 году № 22-ТО/22-23, выводы которого содержат сведения о том, что по результатам инженернотехнического обследования в соответствии с «СП 454.1325800.2019. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Правила оценки аварийного и ограниченноработоспособного технического состояния», объект исследования – многоквартирный дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, п. 1-е отделение совхоза «Солнечный», 18 литер «А» с пристройками, находится в аварийном техническом состоянии и непригоден для дальнейшей безопасной эксплуатации и проживания. В связи с нецелесообразностью и неэффективностью эксплуатационных первоначальных технических восстановления характеристик, объект исследования - многоквартирный дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, п. 1-е отделение совхоза «Солнечный», 18 литер «А» с пристройками, подлежит сносу.

Комиссия принимает решение о выявлении оснований для признания многоквартирного дома по адресу: город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, п. 1-е отделение совхоза «Солнечный», 18 литер «А» с пристройками аварийным и подлежащим сносу.

стройками аварийным и подлежащим сносу.	
Приложение к заключению: а) техническое заключение, выполненное ООО в 2022 году № 22-ТО/22-23;	
б) технический паспорт многоквартирного до технической инвентаризации по состоянию на 20.02.20	ома, составленный оюрс
₩ W	Для документов
Председатель комиссии: А.С.Лащ	The state of the s
Заместитель председателя комиссии:	May
А.А.Саламатин	
Секретарь комиссии:	
П.В.Хамидуллин	
Члены комиссии: А.А.Чупахин	Tap
has continent. Aspendigly to the Lander to	Chancel
Р.А.Дубинин	- Agricy
Л.Т.Колесникова	Allee
С заключением Комиссии ознакомлены:	
Els Mouscion AM	- All
R64 Bopone B.U.	Molly-
pb. 5 AlcereanoBeen CRO	Steered-
The state of the s	



192241, г. Санкт-Петербург, Южное шоссе 53к2, 225 e-mail: office@stroy-pk.ru; тел. +7 (962) 692-13-52

Заказчик: Муниципальное казённое учреждение муниципального образования город Краснодар «Горжилхоз»

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам обследования строительных конструкций объекта: Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, п. 1-е отделение совхоза «Солнечный», 18 литер «А» с пристройками

Шифр: 22-ТО/22-23

г. Краснодар, 2022



192241, г. Санкт-Петербург, Южное шоссе 53к2, 225 e-mail: office@stroy-pk.ru; тел. +7 (962) 692-13-52

# Заключение по результатам обследования строительных конструкций объекта: Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, п. 1-е отделение совхоза «Солнечный», 18 литер «А» с пристройками

Шифр: 22-ТО/22-23

Генеральный директор

CTPOHIPOEKTROHTPO/b

CTPOHIPOEKTROHTPO/b

CTPOHIPOEKTROHTPO/b

CTPOHIPOEKTROHTPO/b

CTPOHIPOEKTROHTPO/b

AMERINATION

CTPOHIPOEKTROHTPO/b

AMERINATION

AMERINATI

В. Ю. Тарасов

Исполнитель

А. А. Кужелев

Генеральный директор
ООО «Строй ПросктКонтроль»
В Ю. Тарасов
От 17 октября 2022 года

Заключение

По результатам инженерно-технического обследования, в соответствии с "СП 454.1325800.2019. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Правила оценки аварийного и ограниченно-работоспособного технического состояния", объект исследования — многоквартирный дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, п. 1-е отделение совхоза «Солнечный», 18 литер «А» с пристройками находится в аварийном техническом состоянии и не пригоден для дальнейшей безопасной эксплуатации и проживания. В связи с нецелесообразностью и неэффективностью восстановления первоначальных технических и эксплуатационных характеристик, объект исследования - многоквартирный дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, п. 1-е отделение совхоза «Солнечный», 18 литер «А» с пристройками подлежит сносу.

#### Сведения об организации:

Общество с ограниченной ответственностью «СтройПроектКонтроль», юридический адрес: 652873, Кемеровская область, г Междуреченск, Вокзальная ул, д. 76, кв. 62, фактический адрес: 192241, г. Санкт-Петербург, Южное шоссе 53к2, 225. ОГРН 1214200012960, ИНН 4214041756, КПП 421401001. Состоит в ассоциации Саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение изыскателей» СРО А «Объединение изыскателей» г. Санкт-Петербург. Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-030-25112011.

#### Заказчик:

Муниципальное казённое учреждение муниципального образования город Краснодар «Горжилхоз», в лице заместителя директора Пелипенко Евгения Николаевича.

Муниципальный контракт № 0318300119422000026 от 9 марта 2022 года.

Шифр: 22-ТО/22-23

Исполнитель

А. А. Кужелев

							Лист
						22-TO/22-23	2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		J

# Содержание

Заключение по результатам обследования	. 5
Фиксация дефектов несущих строительных конструкций многоквартирного	
здания	. 8
Выводы и рекомендации	11
Используемые нормативные документы и справочные материалы 1	12
Поверки приборов	13
Копии документов	17

22-TO/22-23

#### Заключение по результатам обследования

Место проведения: Краснодарский край, г. Краснодар, п. 1-е отделение совхоза «Солнечный», 18 литер «А» с пристройками.

Дата начала обследования: 05 октября 2022 года, 11 часов 00 минут.

Дата окончания обследования: 05 октября 2022 года, 12 часов 00 минут.

несущей строительной конструкции конструкции конструкции конструкций конструкций конструкций, одного типа, шт шт         обследован- числа конструкций/ конструкций/ конструкций/ ишт         формунамент         Кирпич         31         16         19%/6         0%/0         32%/10           Стены наружные и внутренние         31         16         29%/9         0%/0         22%/7           Колонна         Не предусмотрено конструктивными решениями           Балка, ригель         Дерево         3         3         33%/1         0%/0         67%/2		ническое заключ	ение по оце	нке техні					
2. Год постройки:         1940 г.           3. Кадастровый номер объекта:         Нет данных           5. Исполнитель (Наименование/ИНН/адрес/телефон/Е-mail/ФИО эксперта):         Общество с ограниченной ответственностью «СтройПроектКонтроль»/ ИНН 4214041756/юриди адрес: 652873, Кемеровская область, г Междуречен Вокхальная ул. д. 76, кв. 62, фактический адрес: 192 Санкт-Петербург, Южное шоссе 53к2, 225/тел.: +7 692-13-52/ почта оббее 8тоу-лрк. дв. В.Ю. Тарасов телефон/Е-mail/представитель (ФИО):           6. Заказчик (наименование/ИНН/адрес/телефон/Е-mail/представитель (ФИО):         Муниципальное казённое учреждение муниципальное марасования город Краснодар «Горжилхоз»/ ИНН 2309135462/350033, г. Краснодар, ул. Товарная, 4/8 (861) 267-34-20 Е.Н.Пелипенко/ почта:mvk-gjh@mail.ru           7. Эксплуатирующая организация (наименование/ИНН/адрес/телефон/Е-mail/представитель (ФИО)):         Муниципальное казённое учреждение муниципальное баразования город Краснодар «Горжилхоз»/ ИНН 2309135462/350033, г. Краснодар, ул. Товарная, 4/8 (861) 267-34-20 Е.Н.Пелипенко/ почта:mvk-gjh@mail.ru           9. Технические характеристики:         Муниципальное казённое учреждение муниципальное баразования город Краснодар «Горжилхоз»/ ИНН 2309135462/350033, г. Краснодар «Горжилхоз»/ ИНН 2309135462/350033, р. Муниципальное казённое учреждение муниципальное баразования город Краснодар «Горжилхоз»/ ИНН 2309135462/350033, г. Краснодар «Горжилхоз»/ ИНН 2309135462/350033, г. Краснодар «Горжилхоз»/ ИНН 2309135462/350033, г. Краснодар «Горжилхоз»/ ИНН 230913	1. Адрес дом	a:							
3. Кадастровый номер объекта:         Нет данных           4. Кадастровый номер участка:         Нет данных           6. Исполнитель (Наименование/ИНН/адрес/телефон/Е-mail/ФИО эксперта):         Общество с ограниченной ответственностью «СтройПроектКонтроль»/ ИНН 4214041756/юриди адрес: 652873, Кемеровская область, г Междречен Вокзальная ул, д. 76, кв. 62, фактический адрес: 192 (Санкт-Петербург, Южное шюссе 53к2, 225/ тел.: +7 692-13-52/ почта office@stroy-pk.ru В.Ю. Тарасов Муниципальное казённое учреждение муниципальное бразования город Краснодар «Горжилхоз»/ ИНН 2309135462/350033, г. Краснодар, ул. Товарная, 4/ 8 (861) 267-34-20 Е.Н.Пелипенко/ почта:mvk-gjh@mail.ru           7. Эксплуатирующая организация (наименование/ИНН/адрес/телефон/Е-mail):         Данные отеутствуют           8. Инициатиро (тил/ИНИИ)представитель (ФИО)/телефон/Е-mail):         Муниципальное казённое учреждение муниципальное бразования город Краснодар «Горжилхоз»/ ИНН 2309135462/350033, г. Краснодар, ул. Товарная, 4/ 8 (861) 267-34-20 Е.Н.Пелипенко/ почта:mvk-gjh@mail.ru           9. Технические характеристики:         Муниципальное казённое учреждение муниципальное бразования город Краснодар «Горжилхоз»/ ИНН 2309135462/350033, г. Краснодар «Горжилхоз»/ И	2	<del></del>					ыи», 18 литер «	«А» с пристрой	ками
4. Кадастровый номер участка:         Нет данных           5. Исполнитель (Наименование/ИНН/адрес/телефон/Е-таці/ФИО эксперта):         Общество с ограниченной ответственностью «СтройПроектКонтроль» / ИНН 4214041756/юриди адрес: 652873, Кемеровская область, г Междуречен Вокзальная ул., д. 76, кв. 62, фактический адрес: 192 (Санкт-Петербург, Южное пиосее 53к2, 225/ гел.: +7 692-13-52/ почта оffice@strov-pk.ru B.Ю. Тарасов           6. Заказчик (наименование/ ИНН/адрес/телефон/Е-телефон/Е			•						
<ul> <li>5. Исполнитель (Наименование/ИНН/адрес/телефон/Е- mail/ФИО эксперта):</li> <li>6. Заказчик (наименование/ ИНН/адрес/ телефон/Е- mail/представитель (ФИО):</li> <li>7. Эксплуатирующая организация (наименование/ИНН/адрес/ телефон/Е- mail/представитель (ФИО):</li> <li>7. Эксплуатирующая организация (наименование/ИНН/адрес/телефон/Е- mail/представитель (ФИО)):</li> <li>8. Инициатаро (тил/ИНН/представитель (ФИО):</li> <li>9. Технические характеристики:</li> <li>9. Тобщее количество этажей:</li> <li>10. Сведения о техническом состоянии несущих строительных конструкций констр</li></ul>									
(Наименование/ИНН/адрес/телефон/Е- mail/ФИО эксперта):  ———————————————————————————————————			•				иченной ответс	твенностью	
<ul> <li>6. Заказчик (наименование/ ИНН/адрес/телефон/Е-mail/представитель (ФИО):</li> <li>— Муниципальное казённое учреждение муниципальное бразования город Красподар «Торжилхоз»/ ИНН 2309135462/350033, г. Красподар, ул. Товарная, 4/8 (861) 267-34-20 Е.Н.Пелипенко/ почта:mvk-gjh@mail.ru</li> <li>7. Эксплуатирующая организация (наименование/ИНН/адрес/телефон/Е-mail/представитель (ФИО)):</li> <li>8. Инициатор (тип/ИНН/представитель (ФИО)):</li> <li>8. Инициатор (тип/ИНН/представитель (ФИО)):</li> <li>9. Технические характеристики:</li> <li>9. Побщее количество этажей:</li> <li>10. Сведения о техническом состоянии несущих строительных конструкций конструкций конструкций конструкций, конструкций конструкций, конструкций конструкций, конструкций конструкций, конструкций, одног типа, шт шт конструкций инсла нае, % общего от общего кол-ва конструкций инсла нае, % общего от общего кол-ва конструкций инсла нае, % общего от общего конструкций конструкций, конструкций, конструкций конструкций, конструкций, конструкций инсла нае, % общего от общего конструкций/шт конструкций инсла нае, % общего от общего общего конструкций/шт конструкций инсла нае, % общего от общего инсла нае, % общего от общего общего инсла нае, % общего от общего инсла нае, % общего от общего от общего инсла нае, % общего от общего инсла</li></ul>	(Наименов	ание/ИНН/адрес/	телефон/Е-		«Ст адр Вок Сан	гройПроектКон ес: 652873, Кен сзальная ул, д. икт-Петербург,	нтроль»/ ИНН 4 меровская облас 76, кв. 62, факти Южное шоссе	214041756/юрг сть, г Междуре ический адрес: 53к2, 225/ тел.:	ченск, 192241, +7-962-
2309135462/350033, РФ, ИНН 2309135462/350033, г. Краснодар, ул. Товарная, 4/8 (861) 267-34-20	<ol> <li>Заказчик ()</li> </ol>	наименование/ ИН	НН/адрес/						
7. Эксплуатирующая организация (наименование/ИНН/адрес/телефон/Е-mail/представитель (ФИО)):  8. Инициатор (тип/ИНН/представитель (ФИО)/телефон/Е-mail):  8. Инициатор (тип/ИНН/представитель (ФРО)/телефон/Е-mail):  9. Технические характеристики:  9. Технические характеристики:  9. Повщее количество этажей:  10. Сведения о техническом состоянии несущих строительных конструкций  4 асть здания  Магериал Общее Кол-во Обследован-  фоноставительный конструкций  Конструкций  Конструкций  Конструкций  Конструкций/  ишт Конструкций/  конструкций/  ишта конструкций  ишта конструкций  конструкций/  ишта конструкций  ишта кон	телефон/Е-	-mail/представите	ль (ФИО):		230	9135462/35003	3, РФ, ИНН 230	09135462/3500	
(наименование/ИНН/адрес/телефон/Е- mail/представитель (ФИО)):  8. Инициатор (тип/ИНН/представитель (ФИО)/телефон/Е-mail):  (ФИО)/телефон/Е-mail):  Образования город Краснодар «Горжилхоз»/ ИНН 2309135462/350033, г. Краснодар, ул. Товарная, 4/ 8 (861) 267-34-20 Е.Н.Пелипенко/ почта:mvk-gjh@mail.ru  9. Технические характеристики:  9.1 Общее количество этажей:  10. Сведения о техническом состоянии несущих строительных конструкций Часть здания Материал кон-трукций кон-грукций, кон-грукций кон-грукций, кон-грукций, кон-грукций кон-грукций, кон-грукций кон-грукц					E.H	[.Пелипенко/ п	очта:mvk-gjh@i	mail.ru	
(ФИО)/телефон/Е-mail):	(наименова mail/предс	ание/ИНН/адрес/т тавитель (ФИО)):	гелефон/Е-						
9. Технические характеристики:       Многоквартирный дом         9.1 Общее количество этажей:       1         10. Сведения о техническом состоянии несущих строительных конструкций         Часть здания несущей кол-во строительной конструкций конструкций конструкций конструкций, конструкций, конструкций, одного типа, шт шт конструкций/ ишт конструкций ишт ишт конструкций ишт ишт конструкций ишт ишт конструкций ишт ишт ишт ишт ишт конструкций ишт			тавитель		обр 230 г. К	азования город 9135462/35003 раснодар, ул.	ц Краснодар «Го 3, РФ, ИНН 230 Говарная, 4/8 (8	оржилхоз»/ ИН 09135462/ 3500 861) 267-34-20	ΙΗ
9.1 Общее количество этажей:         1           10. Сведения о техническом состоянии несущих строительных конструкций           Часть здания несущей строительной конструкции конструкции конструкций конструкций, конструкций, конструкций, конструкций, пшт         Общее кол-во обследован- убет учисла конструкций/ пшт         Общего ные, убещего ные, убещего числа конструкций/ пшт         Исторительной выявлено, убещего числа конструкций/ пшт         Общего числа конструкций/ конструкций/ пшт         Конструкций/ пшт         Конструкций/ пит         Конструкций         Конструкций         Конструкций         Пит         Валконы, козырьки         Валконы, козырьки         Не предусмотрено конструктивными решениями         Валконы, козырьки         Не предусмотрено конструктивными решениями         Не предусмотрено конструктивными решениями									
10. Сведения о техническом состоянии несущих строительных конструкций           Часть здания         Материал несущей строительной кол-во строительной кол-во строительной конструкций ишт         шт         конструкций конструкций конструкций конструкций ишт         ишт         конструкций конструкций конструктивными решениями         Валка, ригель         Не предусмотрено конструктивными решениями         Валконы, козырьки         Не предусмотрено конструктивными решениями         Не п					Многоквартирный дом				
Часть здания         Материал несущей строительной конструкции         Общее кол-во обследован- единичных конструкций одного типа, шт         Кол-во обследован- ных конструкций/ одного типа, шт         Аварийные, у общего числа конструкций/ ные, у общего числа конструкций/ числа конструкций/ ит конструкций/ ит конструкций/ ит         Материал несущей кол-во обследован- ных конструкций/ ит конструкций/ ит         Материал ные, у общего числа кол-ва конструкций/ ит конструкций/ ит         Материал ные, у общего числа конструкций/ ит конструкций/ ит         Материал ные, у общего числа конструкций/ ит исла конструкций         Материал ные, у общего числа конструкций/ ит исла конструкций         Материал ные, у общего числа конструкций/ ит исла конструкций         Материал ные, у общего числа конструкций					I	II III IV KOLIOTENII			
несущей строительной конструкции         кол-во единичных конструкций, одного типа, шт         обследованных конструкций, конструкций, конструкций, одного типа, шт         "исла конструкций и исла конструкций								Лефектов не	Монито
строительной конструкции         единичных конструкций конструкций, одного типа, ипт         ных конструкций/ конструкций/ конструкций/ ипт         числа конструкций/ числа конструкций/ ипт         ные, % общего числа конструкций/ ипт         от общего кол-ва конструкций/ ипт           Фундамент         Кирпич         31         16         19%/6         0%/0         32%/10           Стены наружные и внутренние         31         16         29%/9         0%/0         22%/7           Колонна         Не предусмотрено конструктивными решениями           Балка, ригель         Дерево         3         3         33%/1         0%/0         67%/2           Покрытие         Черепица         1         1         0%/0         0%/0         100%/1           Балконы, козырьки         Не предусмотрено конструктивными решениями	14412 3,4411111	-	·						ринг,
Фундамент         Кирпич         31         16         19%/6         0%/0         32%/10           Стены наружные и наружные и внутренние         31         16         29%/9         0%/0         22%/7           Колонна         Не предусмотрено конструктивными решениями           Балка, ригель         Не предусмотрено конструктивными решениями           Перекрытие         Дерево         3         3 33%/1         0%/0         67%/2           Покрытие         Черепица         1         1         0%/0         0%/0         100%/1           Балконы, козырьки         Не предусмотрено конструктивными решениями			конструкций	конструк	ций,	конструкций/	числа	кол-ва	%/шт
Стены Кирпич  наружные и внутренние  Колонна  Не предусмотрено конструктивными решениями  Балка, ригель  Перекрытие  Дерево  З  З  З  З  З  З  З  З  З  З  Дерево  Не предусмотрено конструктивными решениями  Перекрытие  Не предусмотрено конструктивными решениями  Перекрытие  Не предусмотрено конструктивными решениями  Не предусмотрено конструктивными решениями  Не предусмотрено конструктивными решениями  Не предусмотрено конструктивными решениями	<i>A</i>	T.C.		1.6		100//6	00/./0	220/ /10	00/ /0
наружные и внутренние       31       16       29%/9       0%/0       22%/7         Колонна       Не предусмотрено конструктивными решениями         Балка, ригель       Не предусмотрено конструктивными решениями         Покрытие       Дерево       3       3       33%/1       0%/0       67%/2         Покрытие       Черепица       1       1       0%/0       0%/0       100%/1         Балконы, козырьки       Не предусмотрено конструктивными решениями	•	_	31	16		19%/6	0%/0	32%/10	0%/0
Балка, ригель         Не предусмотрено конструктивными решениями           Перекрытие         Дерево         3         3         33%/1         0%/0         67%/2           Покрытие         Черепица         1         1         0%/0         0%/0         100%/1           Балконы, козырьки         Не предусмотрено конструктивными решениями	наружные и	кирпич	31	16		29%/9	0%/0	22%/7	0%/0
Перекрытие         Дерево         3         3         33%/1         0%/0         67%/2           Покрытие         Черепица         1         1         0%/0         0%/0         100%/1           Балконы, козырьки         Не предусмотрено конструктивными решениями	Колонна		Не п	редусмот	ренс	конструктивн	ыми решениям	И	
Перекрытие         Дерево         3         3         33%/1         0%/0         67%/2           Покрытие         Черепица         1         1         0%/0         0%/0         100%/1           Балконы, козырьки         Не предусмотрено конструктивными решениями	Балка, ригель		Не п	редусмот	ренс	конструктивн	ыми решениям	И	
Балконы, Не предусмотрено конструктивными решениями козырьки	Перекрытие	Дерево	1						0%/0
Балконы, козырьки Не предусмотрено конструктивными решениями	Покрытие	Черепица	1	1		0%/0	0%/0	100%/1	0%/0
Лестница Не предусмотрено конструктивными решениями	Балконы,	_	Не п	редусмот	ренс	конструктивн	ыми решениям	И	
	Лестница	Не предусмотрено конструктивными решениями							

22-TO/22-23

Кол.уч.

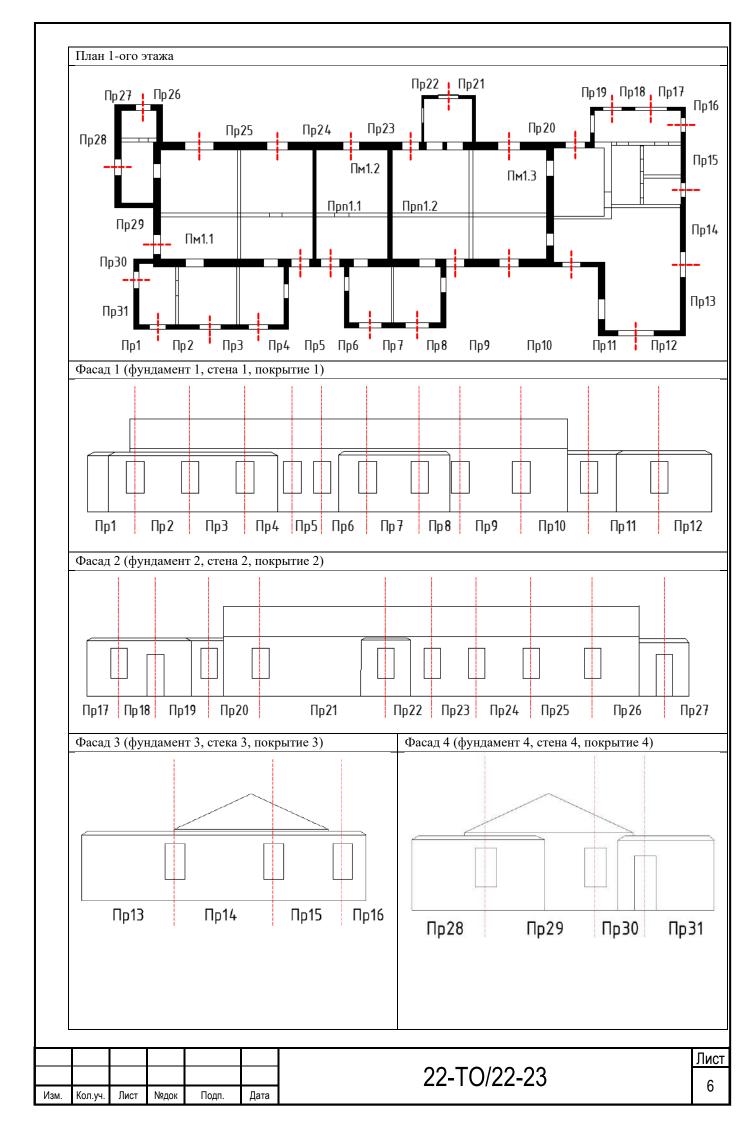
Лист

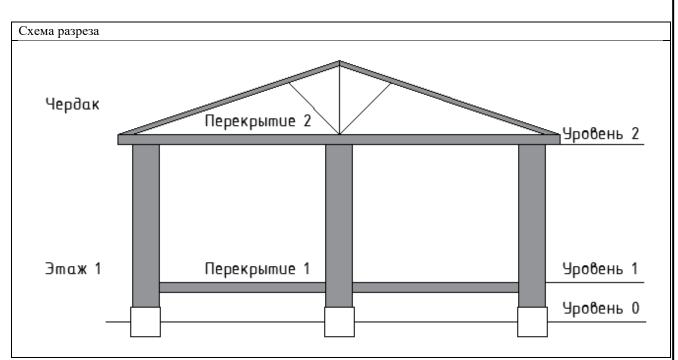
№док

Подп.

Дата

Лист





Рекомендации по результатам оценки:

- установлена аварийная категория технического состояния многоквартирного здания.

Выполнил: А. А. Кужелев

Стронировитконт 17110.2022 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

# Фиксация дефектов несущих строительных конструкций многоквартирного здания

	Фиксация дефектов несущих строительных конструкций многоквартирного здания								
Уровень	Конструктивный	Единичная	Материал	Вложенные	Итоговое				
размещения	элемент несущей	конструкция	единичной	таблицы	техническое				
несущей	строительной		конструкции		состояние				
строительной	конструкции				несущей				
конструкции					строительной				
					конструкции				
1	2	3	4	5	6				
Уровень 0	Фундамент	Пр 022-026	Кирпич	B1	Аварийное				
Уровень 1	Стены наружные,	Пр 13	Кирпич	B2	Аварийное				
	внутренние несущие	Пр 14	Кирпич	В3	Аварийное				
	поперечные/продольные	Пр 15	Кирпич	B4	Аварийное				
		Пр 22-26	Кирпич	B1	Аварийное				
Уровень 2	Перекрытие	Пм1.1	Дерево	B5	Аварийное				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

## Вложенные таблицы:

### Таблица В1

Наименование	Значение		Фактическое со	остояние	
критерия	Ограниченно- работоспособ- ное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого	Фотография дефекта	Заключение
Крен	1/80-1/50 высоты стены	Более 1/50 высоты стены	параметра Более 1/50 высоты стены		Аварийное
Разрушение материала по толщине сечения	10%-15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения		Аварийное

#### Таблица В2

Наименование	Значение		Фактическое со	Фактическое состояние				
критерия	Ограниченно- работоспособ- ное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение			
Вертикальная наклонная трещина	3,5-5,0 мм ширины раскрытия	Более 5,0 мм ширины раскрытия	До 6,0 мм ширины раскрытия		Аварийное			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

# Таблица В3

Наименование	Значение	•	Фактическое со	остояние	•
критерия	Ограниченно- работоспособ- ное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Вертикальная наклонная трещина	3,5-5,0 мм ширины раскрытия	Более 5,0 мм ширины раскрытия	До 6,0 мм ширины раскрытия		Аварийное

# Таблица В4

Наименование	Значение		Фактическое со	остояние	
критерия	Ограниченно- работоспособ- ное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого	Фотография дефекта	Заключение
			параметра		
Вертикальная наклонная трещина	3,5-5,0 мм ширины раскрытия	Более 5,0 мм ширины раскрытия	До 10,0 мм ширины раскрытия		Аварийное

# Таблица В5

Наименование	Значение		Фактическое со	остояние	
критерия	Ограниченно- работоспособ- ное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Прогиб	1/20 – 1/80 длины конструкции	Более 1/80 длины конструкции	Более 1/80 длины конструкции		Аварийное

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

#### Выводы и рекомендации

Общее техническое состояние несущих строительных конструкций объекта определено как аварийное. При осмотре конструкции здания, зафиксированы многочисленные трещины различного направления, Обследование свидетельствующие об изменении грунтовых условий. внутренних стен и перекрытий ограничено собственниками помещений. Стены, фундаменты имеют значительные повреждения и являются существенными, а также влияют на устойчивость объекта исследования. Существует опасность для пребывания людей.

В связи с нецелесообразностью и неэффективностью восстановления первоначальных технических и эксплуатационных характеристик, объект исследования - многоквартирный дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, п. 1-е отделение совхоза «Солнечный», 18 литер «А» с пристройками подлежит сносу.

Выполнил А.А. Кужелев

17.10.2022

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

#### Используемые нормативные документы и справочные материалы:

- 1. "СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений"
- 2. "СП 454.1325800.2019. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Правила оценки аварийного и ограниченно-работоспособного технического состояния"
- 3. "ГОСТ 31937-2011. Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния"
- 4. "МДС 13-20.2004. Комплексная методика по обследованию и энергоаудиту реконструируемых зданий. Пособие по проектированию"
  - 5. "Пособие по обследованию строительных конструкций зданий"
- 6. "Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам" М., 2001
- 7. ВСН 58-88 (р) Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения
- 8. МДК 2-04.2004 Методическое пособие по содержанию и ремонту жилищного фонда

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

### Поверки приборов



## Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	44552-10
Тип СИ	DLE 40
Наименование типа СИ	Дальномеры лазерные
Заводской номер СИ	408588542
Модификация СИ	DLE 40

### Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КВАЛИТЕСТ"(ООО "КВАЛИТЕСТ")
Условный шифр знака поверки	ДНВ
Владелец СИ	Юридическое лицо
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	12.04.2022
Поверка действительна до	11.04.2023
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП РЭ, ГЦИ СИ ФГУ «Ростест-Москва», 11.2009г.
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ДНВ/12-04-2022/148348044
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

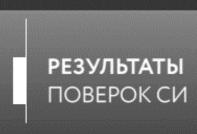
# Средства поверки

ſ						
ľ	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

# Эталоны единицы величины 3.2.ВЮМ.0024.2019: Эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 24 др 2500 м Доп. сведения Поверка в сокращенном объеме Нет

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии e-mail: <a href="mailto:fgis2@gost.ru">fgis2@gost.ru</a>

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата



# Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	<u>75296-19</u>
Тип СИ	RGK
Наименование типа СИ	Рулетки измерительные металлические
Заводской номер СИ	220306
Модификация СИ	RGK R-3, KT2

#### Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОПРОГРЕСС-М" (ООО "АВТОПРОГРЕСС-М")
Условный шифр знака поверки	АЦМ
Владелец СИ	-
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	11.04.2022
Поверка действительна до	10.04.2023
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	MΠ ΑΠΜ 118-18
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-АЦМ/11-04-2022/147483991
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

#### Средства поверки

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

#### Средства измерений, применяемые в качестве эталона

36469.07.3P.00256049; 36469-07; Ленты измерительные эталонные 3-го разряда; Нет данных; 50 м; 926/5; 2008; 3P; Эталон 3-го разряда; Приказ от 29 декабря 2018 года N 2840

#### Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме

Нет

Закрыть

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии e-mail: <u>fgis2@gost.ru</u>

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

#### Копии документов

УТВЕРЖДЕНА приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 4 марта 2019 г. № 86

#### ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

29 сентября 2022 года № 1566

#### Саморегулируемая организация Ассоциация«Объединение изыскателей» СРО А «Объединение изыскателей»

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания 190000, Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д.10, лит.А, пом.1-H, www.sroiz.spb.ru, info@domostroitel.ru Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-030-25112011 Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «СтройПроектКонтроль»

Наименование			Сведения				
1. Сведения о чле	не саморегу	лируемой организ	ации:				
<ol> <li>Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя</li> </ol>							
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)					ИНН 4214041756		
	ственный ре	ий регистрационный гистрационный ном			ОГРН 1214200012960		
1.4. Адрес места нахождения юридического лица					652873, Кемеровская область - Кузбасс, г.о. Междуреченский, г.Междуреченск, ул.Вокзальная, д.76, кв.62		
<ol> <li>1.5. Место факти индивидуального в</li> </ol>	and the same of th	/ществления деятел ателя)	њиости (тог	њко для			
2. Сведения о чле	нстве инди	видуального предп	ринимателя	или юр	идического лица в саморе	гулируемой организации:	
2.1. Регистраци саморегулируемой		омер члена в и	реестре	членов	№ 358		
2.2. Дата регист	рации юри, в реестре	дического лица ил членов саморегули			28.09.2021		
<ol> <li>Дата (число, саморегулируемой</li> </ol>			о приеме	в члены	Решение Совета Объедине	ния № 30-21 от 28.09.2021	
0.00		силу решения о и (число, месяц, год		члены	28.09.2021		
<ol> <li>Дата прекрав (число, месяц, год)</li> </ol>		ства в саморегули	руемой орга	низации		***************************************	
2.6. Основания про организации	екращения ч	ленства в саморегул	пруемой			****	
3. Сведения о нал	ичии у чле	на саморегулируем	ой организа	щии пра	ва выполнения работ:		
3.1. Дата, с которо выполнение инжег			анизации им	еет право	выполнять инженерные в	зыскания по договору подряда н	
в отношении строительства технически слож объектов использ	(кроме	особо опасных, кальных объектов,	сложных и у	никальні за (кроме	о опасных, технически ых объектов капитального с объектов использования	в отнощении объектов использования атомной энергии	
	28.09.2021					**********	
выполнение инжен взное в компенсац	нерных изы- ионный фон	сканий и стоимости д возмещения вреда	работ по од	дному до	говору, в соответствии с к	льствам по договору подряда н соторым указанным членом внесе	
а) первый	150000000	Выполнение инженерных изысканий, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий не превышает двадцать пять миллионов рублей					
б) второй		Выполнение инженерных изысканий, сгоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий не превышает пятьдесят миллионов рублей					
в) третий		Выполнение инженерных изысканий, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий не превышает триста миллионов рублей					
г) четвертый		Выполнение инженерных изысканий, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий составляет триста миллионов рублей и более					

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств: Выполнение инженерных изысканий в случае, если предельный размер обязательств по договору а) первый Есть подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает двадцать пять миллионов рублей б) второй Выполнение инженерных изысканий в случае, если предельный размер обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает пятьдесят миллионов рублей в) третий Выполнение инженерных изысканий в случае, если предельный размер обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает триста миллионов рублей Выполнение инженерных изысканий в случае, если предельный размер обязательств по договору г) четвертый подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, составляет триста миллионов рублей и более 4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания: 4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месян, год) 4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ \* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Генеральный директор

А. И. Белоусов

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата



Изм

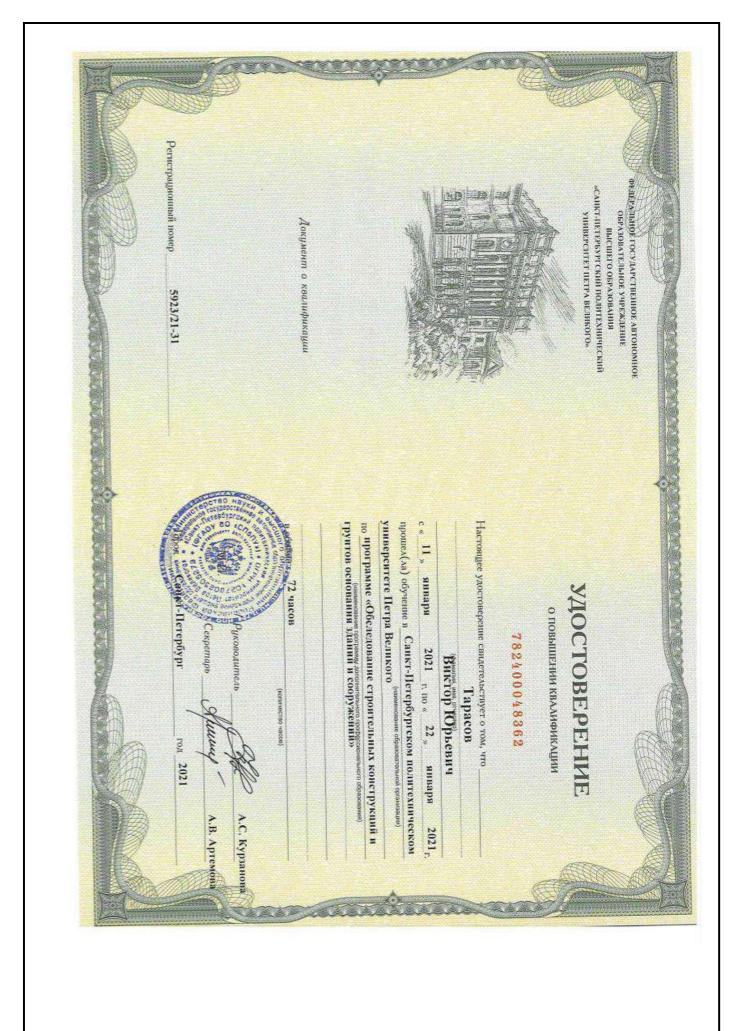
Кол.уч

Лист

№док

Подп

Дата



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата