



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.04.2022

№ 1425

г. Краснодар

**О признании многоквартирного дома по ул. Гимназической, 25
литеры «А1», «А2» с пристройками в Западном внутригородском округе
города Краснодара аварийным и подлежащим сносу**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации и Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, на основании заключения межведомственной комиссии администрации муниципального образования город Краснодар по использованию жилищного фонда от 14.02.2022 № 285-08/3 **п о с т а н о в л я ю:**

1. Признать многоквартирный дом по ул. Гимназической, 25 литеры «А1», «А2» с пристройками в Западном внутригородском округе города Краснодара аварийным и подлежащим сносу.

2. Муниципальному казённому учреждению муниципального образования город Краснодар «Горжилхоз» (Косинков) в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего постановления уведомить собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Гимназической, 25 литеры «А1», «А2» с пристройками в Западном внутригородском округе города Краснодара об изданном постановлении.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на департамент городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар (Белый).

Заместитель главы муниципального
образования город Краснодар

А.А.Дорошев





**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.04.2022

№ 336-Р

г. Краснодар

**О дальнейшем использовании помещений в многоквартирном доме
по ул. Гимназической, 25 литеры «А1», «А2» с пристройками в Западном
внутригородском округе города Краснодара**

В соответствии со статьёй 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, на основании заключения межведомственной комиссии администрации муниципального образования город Краснодар по использованию жилищного фонда от 14.02.2022 № 285-08/3:

1. Срок отселения граждан из помещений в многоквартирном доме по ул. Гимназической, 25 литеры «А1», «А2» с пристройками в Западном внутригородском округе города Краснодара до 01.04.2023.

2. Собственникам помещений осуществить снос многоквартирного дома по ул. Гимназической, 25 литеры «А1», «А2» с пристройками в Западном внутригородском округе города Краснодара до 01.06.2023.

3. Муниципальному казённому учреждению муниципального образования город Краснодар «Горжилхоз» (Косинков) в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения уведомить собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Гимназической, 25 литеры «А1», «А2» с пристройками в Западном внутригородском округе города Краснодара об изданном распоряжении.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на департамент городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар (Белый).



Заместитель главы муниципального
образования город Краснодар

А.А.Дорошев



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
МЕЖВЕДОМСТВЕННАЯ КОМИССИЯ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**
Красная ул., 122, г. Краснодар, 350000, тел: (861) 210-17-51, факс: (861) 210-17-50

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

14.02.2022

№ 285-08/3

**г. Краснодар, Западный внутригородской округ,
ул. Гимназическая, 25 литеры «А1», «А2» с пристройками**

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 17.08.2010 № 6153 утвержден состав межведомственной комиссии администрации муниципального образования город Краснодар по использованию жилищного фонда (далее – Комиссия):

Председатель комиссии, заместитель директора
департамента городского хозяйства и топливно-
энергетического комплекса администрации
муниципального образования город Краснодар,
начальник жилищного отдела

А.С.Лаш;

заместитель председателя комиссии, исполняющий
обязанности заместителя директора департамента
архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар

Н.А.Астахова;

секретарь комиссии, начальник отдела по работе
межведомственной комиссии МКУ «Горжилхоз»

П.В.Хамидуллин;

члены комиссии:

главный специалист отдела правовых экспертиз
правового департамента администрации
муниципального образования город Краснодар

Н.В.Козлова;

заместитель начальника отдела

ГБУ КК «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ»
по городу Краснодару (по согласованию)

А.А.Чупахин;

заместитель начальника отдела жилищного контроля
управления по жилищным вопросам администрации
муниципального образования город Краснодар

С.И.Король;

помощник врача по гигиене труда

ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии
в Краснодарском крае» (по согласованию)

Л.Т.Колесникова;

начальник ОНД и ПР Карасунского округа
города Краснодара ОНД и ПР города Краснодара
УНД и ПР ГУ МЧС России

по Краснодарскому краю (по согласованию)

Е.Н.Бронский.

Комиссия вправе принимать решение, если на заседании присутствуют не менее 2/3 ее членов. Комиссия в составе: А.С.Лаша; Н.А.Астаховой; П.В.Хамидулина; А.А.Чупахина; С.И.Короля; Л.Т.Колесниковой; Е.Н.Бронского, с привлечением собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Гимназической, 25 литеры «А1», «А2» с пристройками в Западном внутригородском округе города Краснодара с правом совещательного голоса и без привлечения собственника квартиры № 7 в многоквартирном доме по ул. Гимназической, 25 литеры «А1», «А2» с пристройками в Западном внутригородском округе города Краснодара – муниципального образования город Краснодар с правом совещательного голоса (на основании абзаца 5 пункта 7 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – Положение)), по результатам рассмотрения представленной документации (заявление собственника квартиры № 7 – муниципального образования город Краснодар; технический паспорт многоквартирного дома, составленный филиалом ГУП КК «Крайтехинвентаризация» г. Краснодар по состоянию на 19.06.2006; техническое заключение, выполненное ООО «Независимая Экспертиза» в 2021 году № 391-11.21-4 СТЭ), приняв решение о не проведении обследования, установила следующее:

Строения литеры «А1», «А2» – одноэтажные, с пристройками, постройки 1917 года.

Стены – турлучные. Имеются осадка элементов сборно-щитовых и каркасных стен с образованием перекосов и щелей между элементами стены из-за расстройств соединений между элементами, физическое отсутствие единичной конструкции, потеря целостности.

Перекрытия – деревянные. Наблюдаются физическое отсутствие единичной конструкции, потеря целостности, разрушение деревянного наката.

Стропильные фермы – деревянные. Наблюдаются прогибы, потеря пространственной устойчивости стропильной системы (смещения из вертикальной плоскости), физическое отсутствие единичной конструкции, потеря целостности.

Согласно пункту 34 Положения, в соответствии с техническим заключением, выполненным ООО «Независимая Экспертиза» в 2021 году № 391-11.21-4 СТЭ, выводы которого содержат сведения о том, что по результатам инженерно-технического обследования в соответствии с «СП 454.1325800.2019. Свод правил. Здания жилые многоквартирные.

Правила оценки аварийного и ограниченно-работоспособного технического состояния», объект исследования – многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, ул. Гимназическая, 25 литеры «А1», «А2» с пристройками, находится в аварийном техническом состоянии и непригоден для дальнейшей безопасной эксплуатации и проживания. Разрушения и повреждения, выявленные при обследовании, не отвечают требованиям норм пригодности конструкций зданий. Эксплуатация здания в целом опасна – отдельные разрушающие конструкции здания не могут обеспечивать их пространственную жесткость, что может привести к потере их устойчивости. В связи с нецелесообразностью и неэффективностью восстановления первоначальных технических и эксплуатационных характеристик, объект исследования – многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, ул. Гимназическая, 25 литеры «А1», «А2» с пристройками, подлежит сносу.

Комиссия принимает решение о выявлении оснований для признания многоквартирного дома по ул. Гимназической, 25 литеры «А1», «А2» с пристройками в Западном внутригородском округе города Краснодара аварийным и подлежащим сносу.

Приложение к заключению:

а) техническое заключение, выполненное ООО «Независимая Экспертиза» в 2021 году № 391-11.21-4 СТЭ;

б) технический паспорт многоквартирного дома, составленный филиалом ГУП КК «Крайтехинвентаризация» г. Краснодар по состоянию на 19.06.2006.

Председатель комиссии:

А.С.Лаш

Заместитель председателя комиссии:

Н.А.Астахова

Секретарь комиссии:

П.В.Хамидуллин

Члены комиссии:

А.А.Чупахин

С.И.Король



Handwritten signatures of the commission members, corresponding to the names listed on the left: A.S. Lash, N.A. Astakhova, P.V. Khamidullin, A.A. Chupakhin, and S.I. Koroly.

НЕЗАВИСИМАЯ ЭКСПЕРТИЗА

400074, Россия, г. Волгоград,
ул. Иркутская, дом 7,
Тел./факс: (8442) 38-17-62

E-mail: expertiza.34@yandex.ru

**Независимая
Экспертиза**

www.expertiza34.ru

INDEPENDENT EXAMINATION

7, Irkutskaya st.
Volgograd city, 400074, Russia
Tel./fax +7(8442) 38-17-62

E-mail: expertiza.34@yandex.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**№391-11.21-4 СТЭ**

По результатам обследования строительных конструкций объекта:

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:

Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гимназическая, д. 25, литер

«А1», «А2» с пристройками



Эксперт

Начальник отдела по обследованию
зданий и сооружений
ООО Независимая Экспертиза»



А.А. Тимников

А.А. Болдырева

Волгоград 2021

СОДЕРЖАНИЕ

1. Содержание	3
2. Заключение по результатам обследования:	3
3. Фиксация дефектов несущих строительных конструкций жилого многоквартирного здания:	
4. Выводы и рекомендации	16
5. Используемые нормативные документы и справочные материалы:.....	18
6. Поверки приборов.....	20
7. Копии документов.....	21

						№391-11.21-4 СТЭ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Заключение о техническом состоянии строительных конструкций жилого дома,	Стадия	Лист	Листов
								2	
							ООО «Независимая Экспертиза»		

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Заключение по результатам обследования строительных конструкций здания содержит обоснованные выводы о соответствии объекта предъявляемым к нему требованиям эксплуатационной пригодности, техническом состоянии строительных конструкций.

1.1 Основание для проведения работ:

Основанием для проведения работ является муниципальный контракт № 0318300119421001920 с Муниципальное казённое учреждение муниципального образования город Краснодар «Горжилхоз».

1.2 Сведения о наличии лицензии на проведение работ:

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий Ассоциация СРО «МРИ», выдано 25.11.2019 (номер в реестре № 1898).

1.3 Сведения о специалистах.

Работа выполнена группой специалистов в составе:

1. Тимников Алексей Алексеевич, образование высшее, специальность – строительство, должность – эксперт, стаж работы – более 2 лет.
2. Болдырева Анна Александровна, должность – начальник отдела по обследованию зданий и сооружений, образование – высшее, специальность – производство строительных материалов, изделий и конструкций, образование – высшее, специальность – экспертиза и управление недвижимостью, действительный Член НОПРИЗ, стаж работы – более 10 лет.

1.4 Предоставляемая документация

Технический паспорт на здание

1.5 Место производства работ

Производство работ состояло из трех этапов:

- изучение предоставляемой документации производилось по месту нахождения организации ООО «Независимая Экспертиза» по адресу: г. Волгоград, ул. Иркутская, 7;
- визуально-инструментальное обследование (освидетельствование) объекта производилось по месту нахождения объекта;
- анализ полученных данных, оформление заключения производилось по месту нахождения организации ООО «Независимая Экспертиза» по адресу: г. Волгоград, ул. Иркутская, 7.

1.6 Сведения о содержании и методах обследования, использованных приборах и средствах измерения.

Работы по определению технического состояния проводилась в соответствии с требованиями действующих нормативных документов в форме обследования и состояла из трех этапов:

- изучение предоставленной технической документации;
- визуально-инструментальное обследование (освидетельствование) объекта;
- анализ полученных данных, выработка экспертных оценок, оформление заключения.

Заключение содержит оценки технического состояния строительных конструкций и сделанные на их базе выводы о соответствии объекта требованиям конструктивной безопасности, эксплуатационной пригодности, возможности и условиях его дальнейшей безопасной эксплуатации.

В процессе проведения обследования были использованы следующие приборы технической диагностики, оборудование и средства измерения:

№ п/п	Наименование прибора	Назначение прибора
1	Комплект для визуально-измерительного контроля "ВИК - NDT"	Комплект оборудования для контроля трещин, измерения линейных размеров, отклонений и прогибов конструкций
2	Дальномер лазерный	Обмерочные работы и определение геометрических размеров
3	Линейный лазерный нивелир	Контроль вертикальности и горизонтальности конструкций здания, Определение отклонений и прогибов конструкций
4	Влагомер строительных конструкций	Определение влажности
5	Цифровая камера	Фотофиксация

Используемые приборы и средства измерений отвечают требованиям Федерального закона от 26 июня 2008 г. N 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений». Все измерения проведены в соответствии с ГОСТ Р 58945-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений».

Документы о поверке/калибровке средств измерений приведены в Приложении к настоящему Заключению.

2. ЦЕЛЬ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

Цель производимого обследования – оценка технического состояния строительных конструкций жилого дома:

- определение технического состояния строительных конструкций для оценки их надежности с учетом выявленных дефектов и повреждений;

- составление рекомендаций по дальнейшей эксплуатации, ремонту, реконструкции или сносу.

Для достижения поставленной цели решены следующие задачи:

- изучение предоставленной документации;
- подготовка программы и методики обследования;
- визуально-инструментальное обследование объекта;
- обработка и анализ результатов обследования;
- оценка технического состояния;
- формирование заключения по итогам выполненных работ.

Исследование конструкций здания выполнено в соответствии с требованиями действующих нормативных документов с применением современных методик.

3. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

3.1 Методологические и метрологические аспекты

Обследование технического состояния строительных конструкций жилого дома на предмет соответствия строительным нормам и правилам проводилось в соответствии с требованиями действующей нормативно-технической документации.

В процессе визуального освидетельствования, прежде всего, общего технического состояния основных несущих конструкций, выявлялись видимые дефекты и повреждения, оценивалась степень влияния их на несущую способность и долговечность.

Определение дефектов и повреждений принято на основании действующих нормативных документов. Степень детализации обследования определялась в зависимости от состояния, степени поврежденности конструкций и соответствовала требованиям действующих нормативно-технических документов. Для фиксации результатов визуального освидетельствования производилась фотосъемка.

Обработка полученной информации выполнялась на ЭВМ.

3.2 Методика обследования

Основой визуально-инструментального обследования является осмотр здания или сооружения и отдельных конструкций с применением измерительных инструментов и приборов.

Качество конструкций определялось по следующим показателям:

- состояние поверхности строительных конструкций;
- состояние поверхности металлических и деревянных конструкций.

Оценка состояния поверхности конструкций производилась визуально-инструментально по наличию дефектов и повреждений.

Обследование здания выполнено в соответствии с требованиями действующих нормативных документов с применением современных методик и средств неразрушающего контроля.

Обследование включало в себя обмерные работы и выборочный контроль геометрических параметров несущих конструкций, производимый в соответствии с требованиями ГОСТ Р 58945-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений». Обмерные работы производились при помощи рулетки и лазерного дальномера.

При обследовании деревянных конструкций выявлялись места разрушения древесины насекомыми, гниение, прогибы, превышающие нормативные значения.

При осмотре конструкций определялись их геометрические параметры, выявлялись трещины, участки разрушения, отвесность и прямолинейность стен, прогибы, места увлажнения, и пр., их состояние.

В настоящем заключении приведены основные результаты обследования, промежуточные материалы находятся в архиве исполнителя.

Заключение по результатам обследования

Место проведения: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гимназическая, д. 25, литер «А1», «А2» с пристройками

Дата начала работ: 22 ноября 2021

Дата окончания работ: 02 декабря 2021 года

Техническое заключение по оценке технического состояния жилого многоквартирного здания	
1. Адрес дома	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гимназическая, д. 25, литер «А1», «А2»
2. Год постройки	1918
3. Кадастровый номер объекта:	Нет данных
4. Кадастровый номер участка:	Нет данных
5. Исполнитель (наименование /ИНН/ адрес/ телефон/Е-mail/ Ф.И.О. эксперта):	ООО «Независимая Экспертиза», ИНН 3444178633, юридический (фактический) адрес: 400074, г. Волгоград, ул. Иркутская, 7, тел. +7(8442) 38-17-62, expertiza.34@yandex.ru
6. Заказчик (наименование /ИНН/ адрес/ телефон/Е-mail/ представитель Ф.И.О.):	Муниципальное казенное учреждение муниципального образования город Краснодар "ГОРЖИЛХОЗ", ИНН 2309135462, адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Товарная, д. 4, тел. 8 (861) 210-17-51, e-mail: mu_gorhoz@krd.ru
7. Эксплуатирующая организация (наименование /ИНН/ адрес/ телефон/Е-mail/ представитель Ф.И.О.):	Данные отсутствуют
8. Инициатор (тип/ИНН/представитель (Ф.И.О.)/телефон/Е-mail):	Муниципальное казенное учреждение муниципального образования город Краснодар "ГОРЖИЛХОЗ", ИНН 2309135462, адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Товарная, д. 4, тел. 8 (861) 210-17-51, e-mail: mu_gorhoz@krd.ru
9. Технические характеристики	Многоквартирный жилой дом
9.1 Общее количество этажей	1

№391-11.21-4 СТЭ

Лист

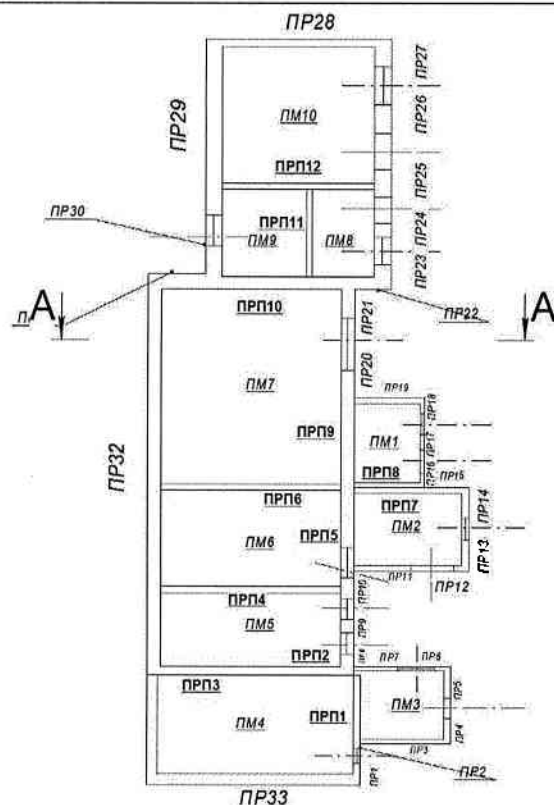
7

9.2 Общее количество квартир (помещений) (согласно тех.паспорту)	4
9.3 Общая площадь, кв.м	74,5
В том числе	52,7
Площадь жилых	

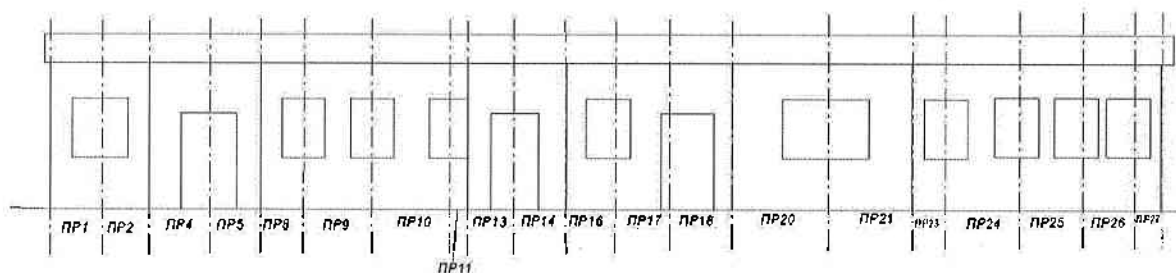
10. Сведения о техническом состоянии несущих строительных конструкций

Часть здания	Материал несущей строительной конструкции	Общее количество обследованных конструкций одного типа, шт	Количество обследованных конструкций, шт	Аварийные, % общего числа конструкций/шт.	Ограниченно работоспособные, % общего числа конструкций/шт	Дефектов не выявлено, % общего количество конструкций	Мониторинг, %/шт
Стены наружные/простенок	Турлук	33	14	14 42%	0 0%	0	0
Стены внутренние/простенок	Турлук	12	3	3 25%	0 0%	0	0
Перекрытие	Дерево	10	4	4 40%	0 0%	0	0
Покрытие	Дерево, асбестоцементные листы	2	2	2 100%	0 0%	0	0

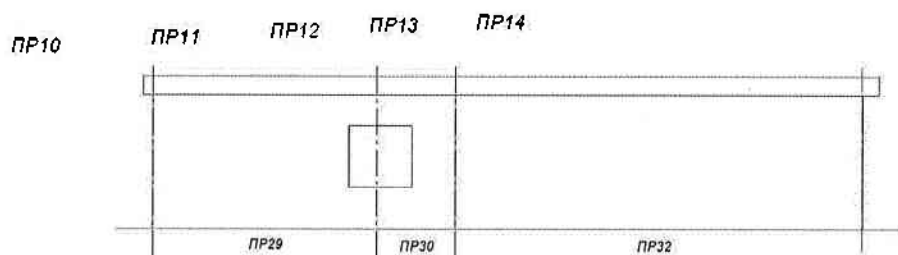
План 1-го этажа



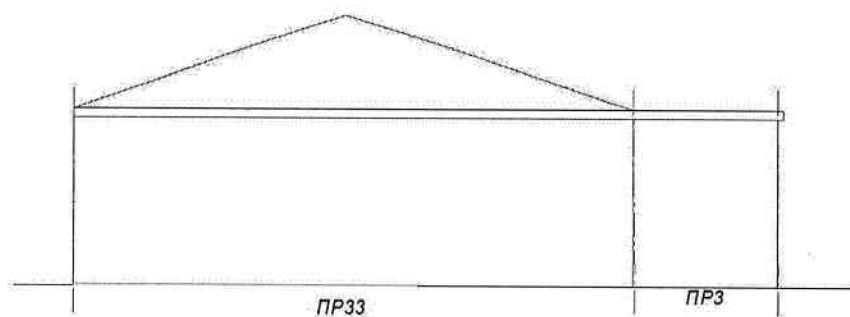
Фасад 1



Фасад 2



Фасад 3



Фасад 4

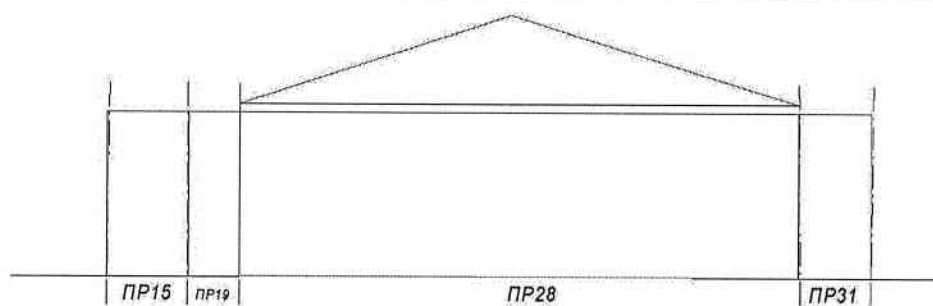
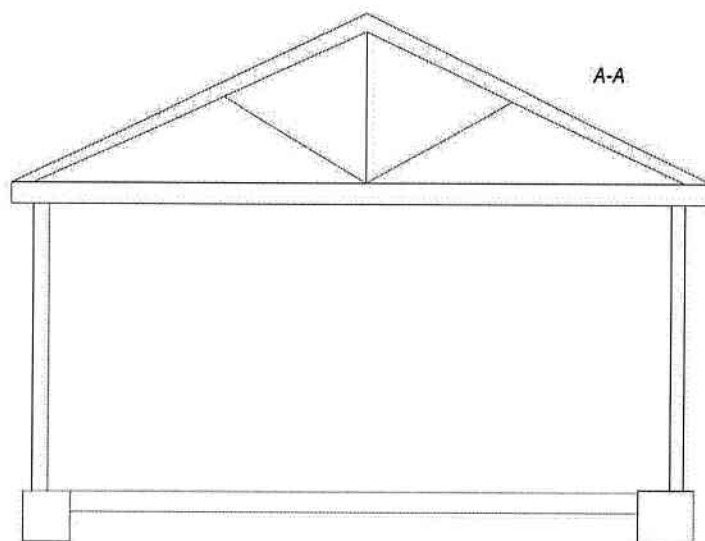


Схема разреза



Рекомендации по результатам оценки:

- установлена аварийная категория технического состояния жилого многоквартирного здания

Выполнил:

Эксперт

Начальник отдела по
обследованию зданий и
сооружений
ООО «Независимая Экспертиза»



А.А. Тимников

А.А. Болдырева

Фиксация дефектов несущих строительных конструкций жилого многоквартирного здания

Фиксация дефектов несущих строительных конструкций жилого многоквартирного здания

Уровень размещения несущей строительной конструкции	Конструктивн ый элемент несущей строительной конструкции	Единичная конструкция	Материал единичной конструкци и	Вложенные таблицы	Итоговое техническое состояние несущей строительной конструкции
1	2	3	4	5	6
Уровень 1	Стены наружные, внутренние, несущие, поперечные, внутренние несущие продольные	Пр. 8	Турлук	С-СМ (вложенная таблица В1)	Аварийное
		Пр. 9	Турлук	С-СМ (вложенная таблица В1)	Аварийное
		Пр. 10	Турлук	С-СМ (вложенная таблица В1)	Аварийное
		Пр. 20	Турлук	С-СМ (вложенная таблица В1)	Аварийное
		Пр. 21	Турлук	С-СМ (вложенная таблица В1)	Аварийное
		Пр. 22	Турлук	С-СМ (вложенная таблица В2)	Аварийное
		Пр. 23	Турлук	С-СМ (вложенная таблица В2)	Аварийное
		Пр. 24	Турлук	С-СМ (вложенная таблица В2)	Аварийное
		Пр. 25	Турлук	С-СМ (вложенная таблица В2)	Аварийное
		Пр. 26	Турлук	С-СМ (вложенная таблица В2)	Аварийное
		Пр. 27	Турлук	С-СМ (вложенная таблица В2)	Аварийное
		Пр. 28	Турлук	С-СМ (вложенная таблица В2)	Аварийное
		Пр. 29	Турлук	С-СМ	Аварийное

№391-11.21-4 СТЭ

Лист

12

				(вложенная таблица В2)	
		Пр. 30	Турлук	С-СМ (вложенная таблица В3)	Аварийное
		Пр.п. 9	Турлук	П-СМ (вложенная таблица В4)	Аварийное
		Пр.п. 11	Турлук	П-СМ (вложенная таблица В4)	Аварийное
		Пр.п. 12	Турлук	П-СМ (вложенная таблица В4)	Аварийное
	Перекрытия	ПЧ/7	Дерево	П-Д (вложенная таблица В5)	Аварийное
		ПЧ/8	Дерево	П-Д (вложенная таблица В6)	Аварийное
		ПЧ/9	Дерево	П-Д (вложенная таблица В6)	Аварийное
		ПЧ/10	Дерево	П-Д (вложенная таблица В6)	Аварийное
Уровень 2	Стропильные фермы	Кр.Ч/1	Дерево	Стр-Д (вложенная таблица В7)	Аварийное
		Кр.Ч/2	Дерево	Стр-Д (вложенная таблица В8)	Аварийное

Вложение таблицы:

Таблица В1

Наименование Критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотографии дефекта	Заключение
Осадка элементов сборно-щитовых и каркасных стен с образованием перекосов и щелей между элементами стены из-за расстройств соединений между элементами	Щели и перекосы между элементами стены размером 1,2 - 2,0 см	Щели и перекосы между элементами стены размером более 2,0 см	Щели и перекосы между элементами стены размером 5,0 см		Аварийное

№391-11.21-4 СТЭ

Лист

13

				 	
--	--	--	--	---	--

Таблица В2

Наименование Критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограни- ченно- работо- способ- ное	Аварийн- ое	Фактическ- ое значение оцениваем- ого параметра	Фотографии дефекта	Заключени- е
Физическое отсутствие единичной конструкции, потеря целостности	-	Выявлен о	Выявлено	 	Аварийное

Таблица В3

Наименование Критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограни- ченно- работо- способ- ное	Аварийн ое	Фактическ ое значение оцениваем ого параметра	Фотографии дефекта	Заключени е
Осадка элементов сборно-щитовых и каркасных стен с образованием перекосов и щелей между элементами стены из-за расстройтва соединений между элементами	Щели и перекосы между элемент ами стены размеро м 1,2 - 2,0 см	Щели и перекосы между элемент ами стены размером более 2,0 см	Щели и перекосы между элементами стены размером 6,0 см		Аварийное

Таблица В4

Наименование Критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограни- ченно- работо- способ- ное	Аварийн ое	Фактическ ое значение оцениваем ого параметра	Фотографии дефекта	Заключени е
Физическое отсутствие единичной конструкции, потеря целостности	-	Выявлен о	Выявлено		Аварийное

					
--	--	--	--	--	--

Таблица В5

Наименование Критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограни- ченно- работо- способ- ное	Аварийн- ое	Фактическ- ое значение оцениваем- ого параметра	Фотографии дефекта	Заключени- е
Разрушение деревянного наката	30% - 40% площадь и сечения	Более 40% площади сечения	40% площади сечения		Аварийное

Таблица В6

Наименование Критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограни- ченно- работо- способ- ное	Аварийн- ое	Фактическ- ое значение оцениваем- ого параметра	Фотографии дефекта	Заключени- е
Физическое отсутствие единичной конструкции, потеря целостности	-	Выявлен- о	Выявлено		Аварийное

№391-11.21-4 СТЭ

Лист

16

					
--	--	--	--	--	--

Таблица В7

Наименование Критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограни- ченно- работо- способ- ное	Аварийн- ое	Фактическ- ое значение оцениваем- ого параметра	Фотографии дефекта	Заключени- е
Прогиб	1/120 - 1/80 длины конструк- ции	Более 1/80 длины конструк- ции	1/60 длины конструкци- и	  	Аварийное

					
Потеря пространственной устойчивости стропильной системы (смещения из вертикальной плоскости)	1/45 - 1/30 высоты стропильной системы	Более 1/30 высоты стропильной системы	1/30 высоты стропильной системы	 	

Таблица В8

Наименование Критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотографии дефекта	Заключение
Физическое отсутствие единичной конструкции, потеря целостности	-	Выявлено	Выявлено		Аварийное

					
--	--	--	--	--	--

Выполнил:

Эксперт

Начальник отдела по
обследованию зданий и
сооружений
ООО «Независимая Экспертиза»



А.А. Тимников

А.А. Болдырева

№391-11.21-4 СТЭ

Лист

19

Выводы и рекомендации

По результатам инженерно-технического обследования, в соответствии с «СП 454.1325800.2019. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Правила оценки аварийного и ограниченно-работоспособного технического состояния», объект исследования – многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гимназическая, д. 25, литер «А1», «А2» с пристройками находится в аварийном техническом состоянии и не пригоден для дальнейшей безопасной эксплуатации и проживания.

Разрушения и повреждения, выявленные при обследовании, не отвечают требованиям норм пригодности конструкций зданий.

Эксплуатация здания в целом становится опасна - отдельные разрушающиеся конструкции здания не могут обеспечивать их пространственную жесткость, что может привести к потере их устойчивости.

В связи с нецелесообразностью и неэффективностью восстановления первоначальных технических и эксплуатационных характеристик, объект исследования – многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гимназическая, д. 25, литер «А1», «А2» с пристройками подлежит сносу.

Выполнил:

Эксперт

Начальник отдела по обследованию
зданий и сооружений
ООО Независимая Экспертиза»



А.А. Тимников

А.А. Болдырева

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»
2. «СП 454.1325800.2019. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Правила оценки аварийного и ограниченно-работоспособного технического состояния»
3. «ГОСТ 31937-2011. Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»
4. «МДС 13-20.2004. Комплексная методика по обследованию и энергоаудиту реконструируемых зданий. Пособие по проектированию»
5. «Пособие по обследованию строительных конструкций зданий»
6. Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам» М., 2001
7. ВСН 58-88 (р) Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения.
8. МДК 2-04.2004 Методическое пособие по содержанию и ремонту жилищного фонда

Фотоматериалы



№391-11.21-4 СТЭ

Лист

22

Поверки приборов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИСКАТЕЛЬ-2» Метрологическая служба ООО «Искатель-2» в области обеспечения единства измерений		
СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВОК Calibration certificate		
	Номер сертификата / Certificate number 00053	Стр. из 1 / Page of
Дата калибровки / Date when calibrated 11.04.2021 г.	Серийный номер 202 / Serial number	
Объект калибровки / Коммунал. для вычислительного и измерительного контроля ДНК-НПТ Item calibrated		
Эскизы / Схемы Изображения в формате: скриншоты с экрана, фото	ООО "Национальная Экспертиза" ИИП 1444174632	
Национальные стандарты / description of measurement standard 1.2 АКЗ.0097.2019, 1.2 АКЗ.0099.2019, 1.2 АКЗ.0124.2019, 3.2 АКЗ.0171.2019		
Методика калибровки / Calibration procedure 002.2016.274.КЦ10 Calibration procedure		
При аттестации не было произведено измерений в диапазоне функционирования системы И, которую удостоверяется соответствие требованиям ГОСТ. Данный сертификат может быть использован только тем способом, для которого предусмотрено использование. Любые требования или условия использования, не указанные в сертификате, являются нарушением условий аттестации. Любые отклонения от указанных в сертификате условий являются нарушением условий аттестации. This certificate shall not be provided, except in full. Any additional details given in the calibration certificate require further approval of the issuing NPI.		
Условия калибровки / Calibration condition Температурный диапазон воздуха 24°C. Относительная влажность воздуха 55%		
	Кирпачев Д.В., Техник МС 0103 в компетенции: метро и Бюджет	11.04.2021 г. Дата выдачи / Date of issue
ИД МК02139		

Номер сертификата 006629
Certificate number

Стр. 2 из 2
Page of

Сертификат номер 202
Serial number

Результаты калибровки
Calibration results

Измеряемая величина	Диапазон измерений	Эталонный измеритель	Результат калибровки*
Длины измерительная металлическая 150 мм	0-150,0	6/н	соответствует
Длины измерительная металлическая 300 мм	0-300,0	6/н	соответствует
Штангенциркуль ШЦ I, 150-0,05 с глубиномером	0-150,0	20101041195	соответствует
Угловая измерительная 60х100	90°	201103142	соответствует
Плоскостность (10°)	10 мм	6/н	соответствует
Плоскостность (90/120)	1,0-6,0 / 1,0-35,0 мм	6/н / 6/н	соответствует
Набор шпатель (90/1)	0,02-0,10 мм	6/н	соответствует
Набор шпатель (90/4)	0,1-1,00 мм	6/н	соответствует
Универсальный шпатель шариковый УШС-3	10-50; 5,0-1,0; -1-15,0°-45°	6/н	соответствует
Универсальный шпатель шариковый УШС-2	4-14 мм	6/н	соответствует
Рулетка 5м	0-5000 мм	6/н	соответствует

* Указанная соответствие или несоответствие СЧ требованиям законодательной документации производится в методике калибровки: 892.7016.274-KC10

Рекомендуемый некалибровочный материал 24 листа.
Signature of the person who has performed calibration

Куркин В.Е., Техник МС
6100 и смежные виды работ

15.04.2021 г.
Date of issue

17 0750 308 42-02
www.vniip.ru/ru/contacts/

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ИСКАТЕЛЬ-2»

СИДЕНТЕЛСТВО О ПОВЕРКЕ

№ С-АК3/25-06-2021/

Действительно до 24 июня 2022 г.

Средство измерений Дальномер лазерный GLM 150
модель/тип, модификация средства измерения
44551-10

регистрационный номер в Федеральном информационном банке по объективной оценке измерений
наименований при поверке

заводской (серийный) номер: 205136580

в составе

номер знака предыдущей поверки

поверено в полном объеме
испытано/оценено сличен/сравнен, диапазон измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с раздел руководства по эксплуатации Ростест-Москва
наименование или обозначение документа, на основании которого выдана поверка

с применением эталлонов: 3.2.AK3.0111.12019 3.2.AK3.0137.2019 3.2.AK3.0138.2019
3.2.AK3.0145.2019

регистрационный номер и (или) наименование, тип заводского повер. риска, класс или
потребности эталонов, поверочных средств, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: Температура +22°C
относительная влажность атмосферы
атмосферное давление 741 мм рт.ст., относительная влажность 56%

перечисленные в документе на проверку факторы не оказывают влияния на результаты поверки

и на основании результатов периодической (периоричной) поверки признано
пригодным к применению.

Знак поверки: 2 Л 1 А /
AK3

документальные сведения о результатах поверки в ФИС ОЕИ

Главный метролог / Жукова Марина Александровна /
подпись, имя и отчество (при наличии)

Поверитель / Карпов Леонид Ермолаевич /
подпись, имя и отчество (при наличии)

Дата поверки 25 июня 2021 г.

серия С-АК3-Р КМ005929

www.iskatel2.ru; e-mail: zakaz@iskatel2.ru +7 (495) 308-22-02

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИСКАТЕЛЬ-2» 
 Метрологическая служба ООО «Искатель-2» в области обеспечения единства измерений

СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ
 Calibration certificate

№ 1726/V
 Certificate number

Стр. 1 из 2
 Page of

Дата калибровки 01.04.2021 г.
 Date when calibration

Серийный номер 9000171
 Serial number

Объект калибровки Динамический лазерный индикатор Bosch GL11.5-50
 Item calibrated

Заказчик ООО «Пятизвездная Электротехника» ИНН 1444178673
 Customer Пятизвездная Электротехника, адрес: ул. Мухоморова, 10, г. Москва

Наименование эталона / description of measurement standards
 1.2 АКЗ.0131.2019, 3.2 АКЗ.0136.2019, 3.2 АКЗ.0138.2019, 3.2 АКЗ.0145.2019

Методика калибровки 602.2016.274 KC22
 Calibration procedure

Вне лабораторный метод подтверждения точности измерений. Метрологический контроль №, который осуществляется на основании
 Тестового ПОМ. Данный сертификат может быть использован только эталонный. Любая отклонения или несоответствия
 Нормативные документы, подтверждающие соответствие требованиям стандарта, включая сертификаты, должны быть
 Аттестация должна быть в 21 день, которая должна быть в соответствии с требованиями стандарта, включая сертификаты,
 published, copy in full. Any publication issued from the website must be subject to the approval of the issuing NMI.

Условия калибровки / Calibration conditions
 Температура окружающей среды 22°C. Относительная влажность воздуха 55%



Кернов Л.В., Техник МС
 OOO «Искатель-2» / Kerov L.V. and others

01.04.2021 г.
 Date of issue

ИД №08887

Выписка Ассоциация СРО «МРИ»

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«19» ноября 2021 г.

№ 000000000000000000008823

Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»
(Ассоциация СРО «МРИ»)

СРО, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
197198, г. Санкт-Петербург, Большой пр., П.С., д. 18, литера А, 17-Н офис № 57, <http://sro-mri.ru>, info@sro-mri.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-И-035-26102012

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Независимая Экспертиза»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Независимая Экспертиза» (ООО «Независимая Экспертиза»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3444178633
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1103444004025
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	400074, РОССИЯ, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Иркутская, д. 7, офис 1
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1898

Наименование	Сведения
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	25 ноября 2019 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	25 ноября 2019 г., №48-01-ПП/19
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	25 ноября 2019 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право **выполнять инженерные изыскания**, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
25 ноября 2019 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000

Наименование		Сведения
г) четвертый		рублей
	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	Есть	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права **выполнять инженерные изыскания**, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор

М.П.



А.Ю. Базаров

№391-11.21-4 СТЭ

Лист

28