



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР  
МЕЖВЕДОМСТВЕННАЯ КОМИССИЯ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**  
Красная ул., 122, г. Краснодар, 350000, тел: (861) 210-17-51, факс: (861) 210-17-50

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям,  
установленным в Положении о признании помещения жилым помещением,  
жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного  
дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового  
дома жилым домом и жилого дома садовым домом**

**17.05.2023**

**№ 1218-08/Ц**

**город Краснодар, Центральный внутригородской округ,  
ул. Коммунаров, 60 литеры «А», «Б» с пристройками**

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 17.08.2010 № 6153 утвержден состав межведомственной комиссии администрации муниципального образования город Краснодар по использованию жилищного фонда (далее – Комиссия):

Председатель комиссии, заместитель директора  
департамента городского хозяйства и топливно-  
энергетического комплекса администрации  
муниципального образования город Краснодар,  
начальник жилищного отдела

**А.С.Лаш;**

заместитель председателя комиссии,  
заместитель директора департамента  
архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар

**А.А.Саламатин;**

секретарь комиссии, начальник отдела по работе  
межведомственной комиссии МКУ «Горжилхоз»

**П.В.Хамидуллин;**

члены комиссии:

главный специалист отдела правовых экспертиз  
правового департамента администрации  
муниципального образования город Краснодар

**М.А.Каверина;**

заместитель начальника отдела

ГБУ КК «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ»  
по городу Краснодару (по согласованию)

**А.А.Чупахин;**

начальник управления по жилищным  
вопросам администрации муниципального  
образования город Краснодар

**П.М.Абрамчик;**

помощник врача по гигиене труда  
ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии  
в Краснодарском крае» (по согласованию)

**Л.Т.Колесникова.**



Комиссия вправе принимать решение, если на заседании присутствуют не менее 2/3 ее членов. Комиссия в составе: А.С.Лаща; А.А.Саламатина; П.В.Хамидуллина; М.А.Кавериной; А.А.Чупахина; П.М.Абрамчика; Л.Т.Колесниковой, с привлечением собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Коммунаров, 60 литеры «А», «Б» с пристройками в Центральном внутригородском округе города Краснодара с правом совещательного голоса и без привлечения собственника нежилых помещений № 4-9, 5/1, 5/2, 6/1 в многоквартирном доме по ул. Коммунаров, 60 литеры «А», «Б» с пристройками в Центральном внутригородском округе города Краснодара – муниципального образования город Краснодар с правом совещательного голоса (на основании абзаца 5 пункта 7 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – Положение)), по результатам рассмотрения представленной документации (заявление собственника нежилых помещений № 4-9, 5/1, 5/2, 6/1 – муниципального образования город Краснодар; технический паспорт многоквартирного дома, составленный филиалом ГУП КК «Крайтехинвентаризация» по г. Краснодару; техническое заключение, выполненное ООО «СтройПроектКонтроль» в 2022 году № 20-ТО/22-19), приняв решение о не проведении обследования, установила следующее:

**Строения литеры «А», «Б»** – с пристройками, постройки до 1917 года и 1918 года постройки, этажность – 1, 2.

Фундаменты – кирпичные. Имеются разрушение материала по толщине сечения, вертикальная наклонная трещина.

Стены – кирпичные. Наблюдаются разрушения материала по толщине сечения, вертикальные наклонные трещины.

Перекрытия – деревянные.

Покрытие кровель – металлическое.

Согласно пункту 34 Положения, в соответствии с техническим заключением, выполненным ООО «СтройПроектКонтроль» в 2022 году № 20-ТО/22-19, выводы которого содержат сведения о том, что по результатам инженерно-технического обследования в соответствии с «СП 454.1325800.2019. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Правила оценки аварийного и ограниченно-работоспособного технического состояния», объект исследования – многоквартирный дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, ул. Коммунаров, 60 литеры «А», «Б» с пристройками, находится в аварийном техническом состоянии и непригоден для дальнейшей безопасной эксплуатации и проживания. В связи с нецелесообразностью и неэффективностью восстановления первоначальных технических и эксплуатационных характеристик, объект исследования – многоквартирный дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, ул. Коммунаров, 60 литер «Б» с пристройками, подлежит сносу. Исходя из того, что литер «А» указанного многоквартир-



тирного дома является ценным объектом историко-градостроительной среды, снос данного объекта невозможен. В целях восстановления утраченных в процессе эксплуатации характеристик строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, ул. Коммунаров, 60 литер «А» с пристройками, необходимо проведение реконструкции.

Комиссия принимает решение о выявлении оснований для признания многоквартирного дома по ул. Коммунаров, 60 литер «Б» с пристройками в Центральном внутригородском округе города Краснодара аварийным и подлежащим сносу, а строения литер «А» с пристройками аварийным и подлежащим реконструкции.

Приложение к заключению:

а) техническое заключение, выполненное ООО «СтройПроектКонтроль» в 2022 году № 20-ТО/22-19;

б) технический паспорт многоквартирного дома, составленный филиалом ГУП КК «Крайтехинвентаризация» по г. Краснодару.

Председатель комиссии:

А.С.Лащ

Заместитель председателя комиссии:

А.А.Саламатин

Секретарь комиссии:

П.В.Хамидуллин

Члены комиссии:

М.А.Каверина

А.А.Чупахин

П.М.Абрамчик

Л.Т.Колесникова



С заключением Комиссии ознакомлены:

кв. 8 Яремко ИИ  
кв. 9 Тарановский ММ



Общество с ограниченной ответственностью  
"СтройПроектКонтроль"

192241, г. Санкт-Петербург,  
Южное шоссе 53к2, 225  
e-mail: office@stroy-pk.ru;  
тел. +7 (962) 692-13-52

**Заказчик: Муниципальное казённое учреждение  
муниципального образования город Краснодар «Горжилхоз»**

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам обследования строительных конструкций объекта:  
Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Краснодарский край,  
г. Краснодар, ул. Коммунаров, 60 литеры «А», «Б» с пристройками**

Шифр: 20-ТО/22-19

г. Краснодар, 2022

**Заключение по результатам обследования  
строительных конструкций объекта:  
Многоквартирный дом, расположенный по адресу:  
Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, 60 литеры  
«А», «Б» с пристройками**

Шифр: 20-ТО/22-19

Генеральный директор

Исполнитель



В. Ю. Тарасов

А. А. Кужелев

г. Краснодар, 2022

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО «СтройПроектКонтроль»  
В.Ю. Тарасов  
От 23 сентября 2022 года

### Заключение

По результатам инженерно-технического обследования, в соответствии с "СП 454.1325800.2019. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Правила оценки аварийного и ограниченно-работоспособного технического состояния", объект исследования – многоквартирный дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, 60 литеры «А», «Б» с пристройками находится в аварийном техническом состоянии и не пригоден для дальнейшей безопасной эксплуатации и проживания.

В связи с нецелесообразностью и неэффективностью восстановления первоначальных технических и эксплуатационных характеристик, объект исследования - многоквартирный дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, 60 литер «Б» с пристройками подлежит сносу.

Исходя из того, что литера «А» указанного многоквартирного дома, является ценным объектом историко-градостроительной среды, снос данного объекта невозможен. В целях восстановления, утраченных в процессе эксплуатации характеристик строительных конструкций многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, 60 литер «А» с пристройками, необходимо проведение реконструкции.

#### Сведения об организации:

Общество с ограниченной ответственностью «СтройПроектКонтроль», юридический адрес: 652873, Кемеровская область, г Междуреченск, Вокзальная ул, д. 76, кв. 62, фактический адрес: 192241, г. Санкт-Петербург, Южное шоссе 53к2, 225. ОГРН 1214200012960, ИНН 4214041756, КПП 421401001. Состоит в ассоциации Саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение изыскателей» СРО А «Объединение изыскателей» г. Санкт-Петербург. Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-030-25112011.

#### Заказчик:

Муниципальное казённое учреждение муниципального образования город Краснодар «Горжилхоз», в лице заместителя директора Пелипенко Евгения Николаевича.

Муниципальный контракт № 0318300119422000026 от 9 марта 2022 года.  
Шифр: 20-ТО/22-19

Исполнитель

А. А. Кужелев



|      |         |      |       |       |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|
|      |         |      |       |       |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок | Подп. | Дата |

20-ТО/22-19

Лист

3

## Содержание

|                                                                                  |    |
|----------------------------------------------------------------------------------|----|
| Заключение по результатам обследования.....                                      | 5  |
| Фиксация дефектов несущих строительных конструкций многоквартирного здания ..... | 9  |
| Выводы и рекомендации .....                                                      | 10 |
| Используемые нормативные документы и справочные материалы .....                  | 15 |
| Поверки приборов .....                                                           | 16 |
| Копии документов.....                                                            | 20 |



## Заключение по результатам обследования

Место проведения: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, 60  
литеры «А», «Б» с пристройками.

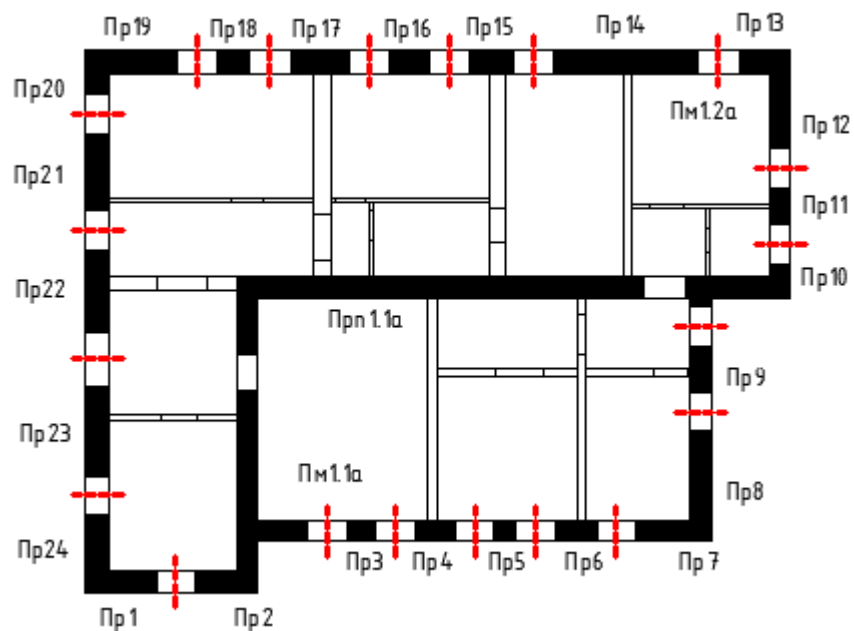
Дата начала обследования: 09 августа 2022 года, 13 часов 00 минут.

Дата окончания обследования: 09 августа 2022 года, 14 часов 00 минут.

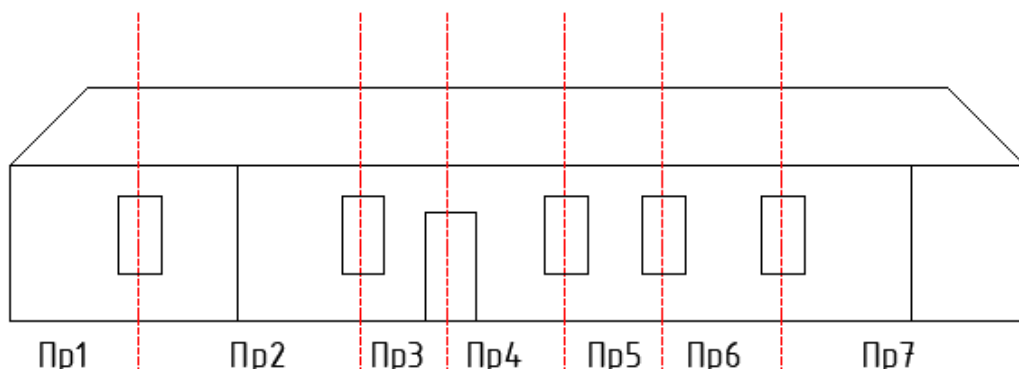
| Техническое заключение по оценке технического состояния многоквартирного здания                |                                            |                                                    |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                            |                                                      |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------|
| 1. Адрес дома:                                                                                 |                                            |                                                    |                                      | Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, 60 литеры «А», «Б» с пристройками                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                            |                                                      |                  |
| 2. Год постройки:                                                                              |                                            |                                                    |                                      | А-до 1917 г; Б- 1918 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                            |                                                      |                  |
| 3. Кадастровый номер объекта:                                                                  |                                            |                                                    |                                      | Нет данных                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                            |                                                      |                  |
| 4. Кадастровый номер участка:                                                                  |                                            |                                                    |                                      | Нет данных                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                            |                                                      |                  |
| 5. Исполнитель<br>(Наименование/ИНН/адрес/телефон/E-mail/ФИО эксперта):                        |                                            |                                                    |                                      | Общество с ограниченной ответственностью<br>«СтройПроектКонтроль»/ ИНН 4214041756/юридический адрес: 652873, Кемеровская область, г Междуреченск, Вокзальная ул, д. 76, кв. 62, фактический адрес: 192241, г. Санкт-Петербург, Южное шоссе 53к2, 225/ тел.: +7-962-692-13-52/ почта <a href="mailto:office@stroy-pk.ru">office@stroy-pk.ru</a> В.Ю. Тарасов |                                                            |                                                      |                  |
| 6. Заказчик (наименование/ ИНН/адрес/ телефон/E-mail/представитель (ФИО):                      |                                            |                                                    |                                      | Муниципальное казённое учреждение муниципального образования город Краснодар «Горжилхоз»/ ИНН 2309135462/350033, РФ, ИНН 2309135462/ 350033, РФ, г. Краснодар, ул. Товарная, 4/ 8 (861) 267-34-20 Е.Н.Пелипенко/ почта:mvk-gjh@mail.ru                                                                                                                      |                                                            |                                                      |                  |
| 7. Эксплуатирующая организация<br>(наименование/ИНН/адрес/телефон/E-mail/представитель (ФИО)): |                                            |                                                    |                                      | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                            |                                                      |                  |
| 8. Инициатор (тип/ИНН/представитель (ФИО)/телефон/E-mail):                                     |                                            |                                                    |                                      | Муниципальное казённое учреждение муниципального образования город Краснодар «Горжилхоз»/ ИНН 2309135462/350033, РФ, ИНН 2309135462/ 350033, РФ, г. Краснодар, ул. Товарная, 4/ 8 (861) 267-34-20 Е.Н.Пелипенко/ почта:mvk-gjh@mail.ru                                                                                                                      |                                                            |                                                      |                  |
| 9. Технические характеристики:                                                                 |                                            |                                                    |                                      | Многоквартирный дом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                            |                                                      |                  |
| 9.1 Общее количество этажей:                                                                   |                                            |                                                    |                                      | А-1;Б-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                            |                                                      |                  |
| 9.2 Общая площадь:                                                                             |                                            |                                                    |                                      | А-163,5 кв.м; Б- 96,4 кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                            |                                                      |                  |
| 10. Сведения о техническом состоянии несущих строительных конструкций                          |                                            |                                                    |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                            |                                                      |                  |
| Часть здания                                                                                   | Материал несущей строительной конструкции  | Общее кол-во единичных конструкций одного типа, шт | Кол-во обследованных конструкций, шт | Аварийные, % общего числа конструкций/ шт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ограниченно работоспособные, % общего числа конструкций/шт | Дефектов не выявлено, % от общего кол-ва конструкций | Мониторинг, %/шт |
| Фундамент                                                                                      | Кирпич<br>Кирпич                           | 35                                                 | 18                                   | 3%/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 11%/4                                                      | 37%/13                                               | 0%/0             |
| Стены наружные и внутренние                                                                    | Кирпич<br>Кирпич                           | 35                                                 | 18                                   | 43%/15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0%/0                                                       | 8%/3                                                 | 0%/0             |
| Колонна                                                                                        | Не предусмотрено конструктивными решениями |                                                    |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                            |                                                      |                  |
| Балка, ригель                                                                                  | Не предусмотрено конструктивными решениями |                                                    |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                            |                                                      |                  |
| Перекрытие                                                                                     | Дерево<br>Дерево                           | 6                                                  | 0                                    | 0%/0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0%/0                                                       | 0%/0                                                 | 0%/0             |
| Покрытие                                                                                       | Металл<br>Металл                           | 2                                                  | 2                                    | 0%/0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0%/0                                                       | 100%/2                                               | 0%/0             |
| Балконы, козырьки                                                                              | Не предусмотрено конструктивными решениями |                                                    |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                            |                                                      |                  |
| Лестница                                                                                       |                                            | 1                                                  | 0                                    | 0%/0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0%/0                                                       | 0%/0                                                 | 0%/0             |



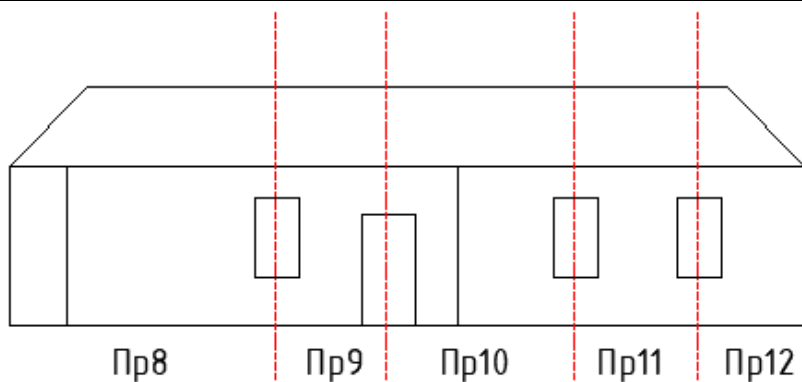
А-План 1-ого этажа



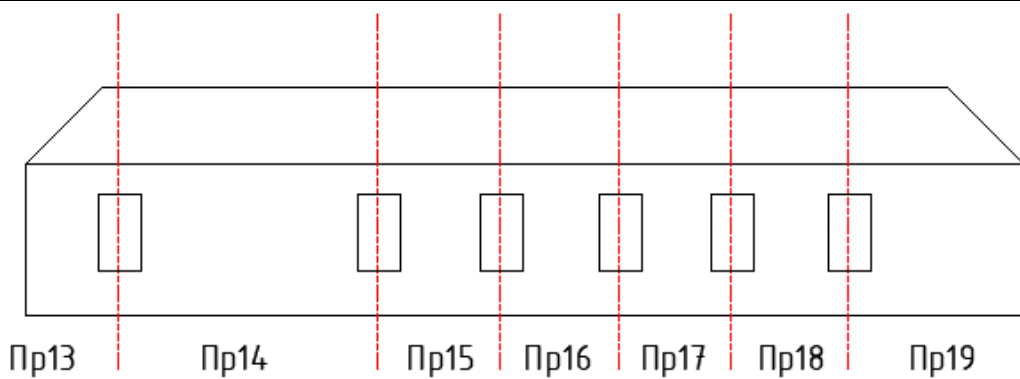
А-Фасад 1 (фундамент 1, стена 1, покрытие 1)



А-Фасад 2 (фундамент 2, стена 2, покрытие 2)



А-Фасад 3 (фундамент 3, стека 3, покрытие 3)



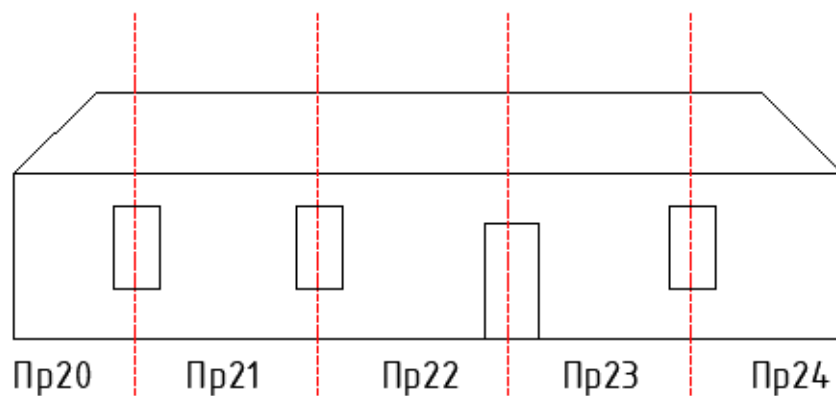
|      |         |      |       |       |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|
|      |         |      |       |       |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата |

20-ТО/22-19

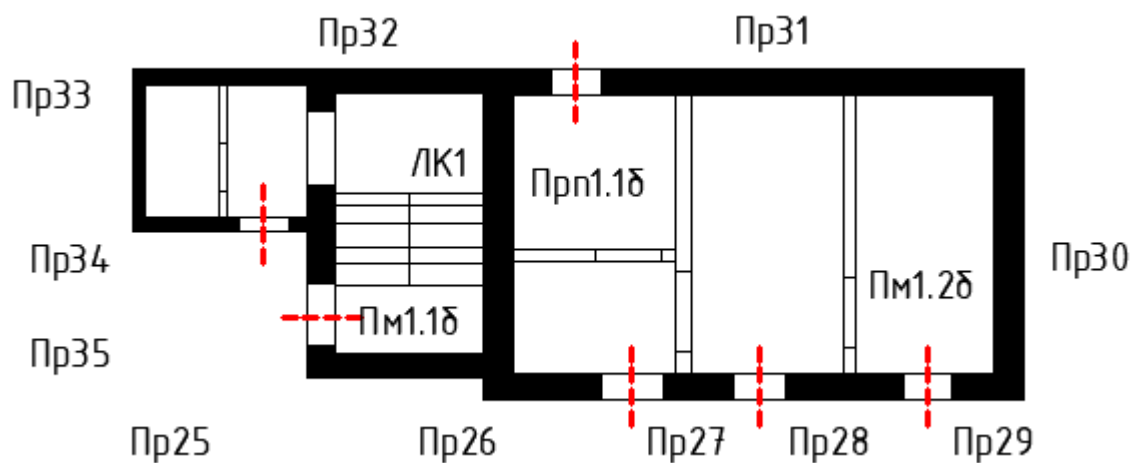
Лист

6

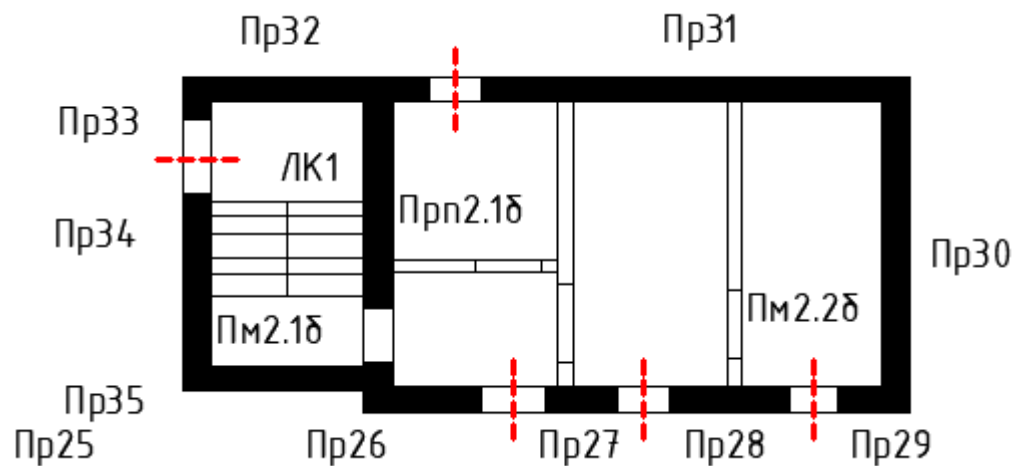
А-Фасад 4 (фундамент 4, стена 4, покрытие 4)



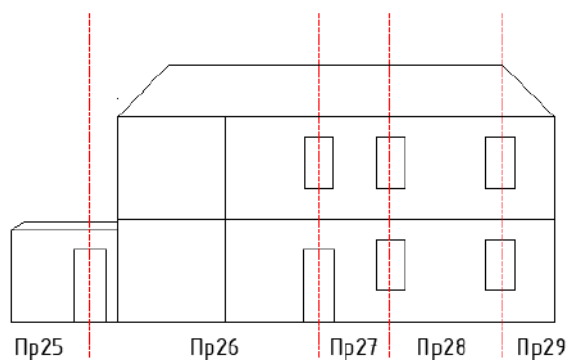
Б-План 1-ого этажа



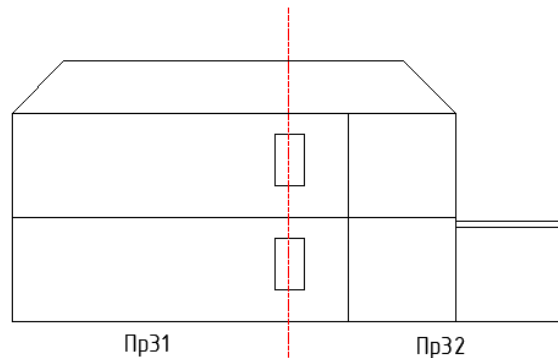
Б-План 2-ого этажа



Б-Фасад 1 (фундамент 1, стена 1, покрытие 1)



Б-Фасад 2 (фундамент 2, стена 2, покрытие 2)



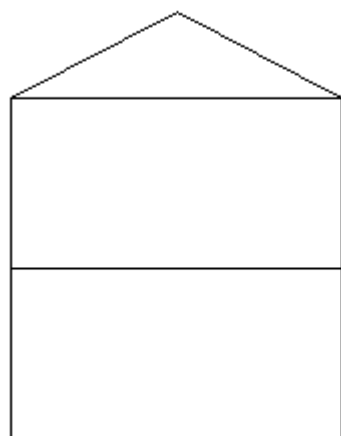
|      |         |      |      |       |      |
|------|---------|------|------|-------|------|
|      |         |      |      |       |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док | Подп. | Дата |

20-ТО/22-19

Лист

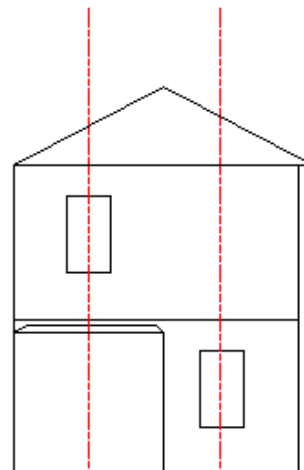
7

Б-Фасад 3 (фундамент 3, стека 3, покрытие 3)



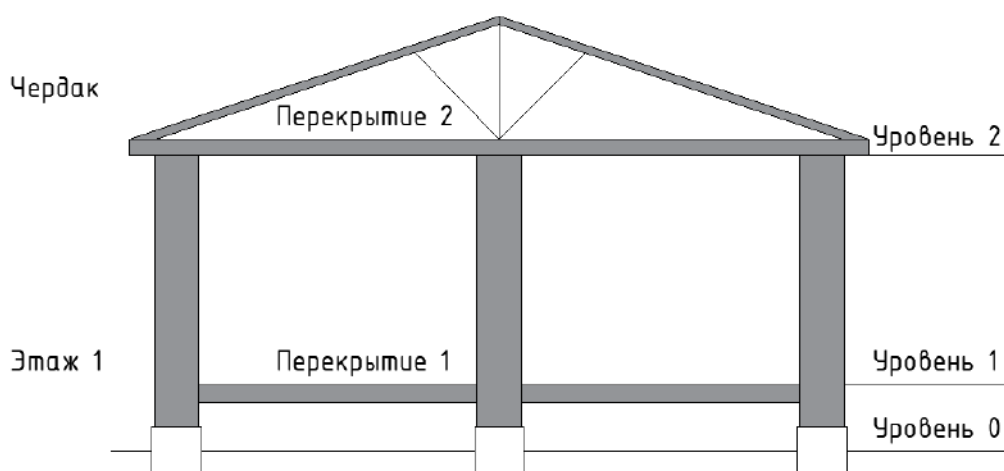
Пр30

Б-Фасад 4 (фундамент 4, стена 4, покрытие 4)

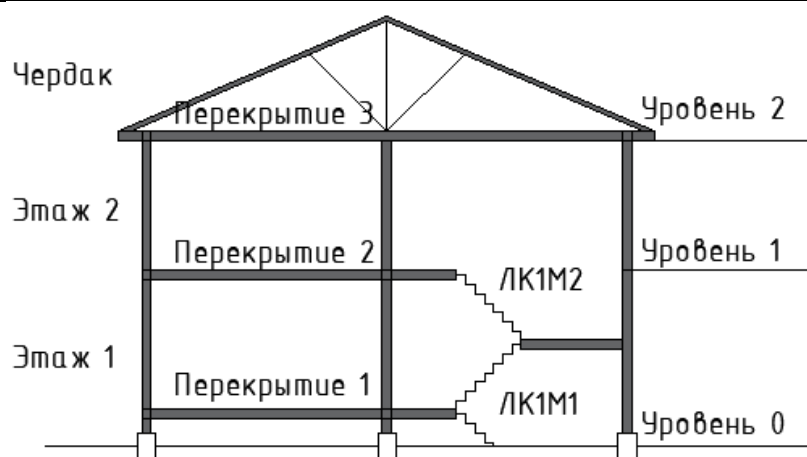


Пр33 Пр34 Пр35

А-Схема разреза



Б-Схема разреза



Рекомендации по результатам оценки:

- установлена аварийная категория технического состояния многоквартирного здания.

Выполнил: А. А. Кужелев

23.09.2022 г.



|      |         |      |       |       |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|
|      |         |      |       |       |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата |

20-ТО/22-19

Лист

8



## Фиксация дефектов несущих строительных конструкций многоквартирного здания

| Фиксация дефектов несущих строительных конструкций многоквартирного здания |                                                          |                       |                                |                   |                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Уровень размещения несущей строительной конструкции                        | Конструктивный элемент несущей строительной конструкции  | Единичная конструкция | Материал единичной конструкции | Вложенные таблицы | Итоговое техническое состояние несущей строительной конструкции |
| 1                                                                          | 2                                                        | 3                     | 4                              | 5                 | 6                                                               |
| Уровень 0                                                                  | Фундамент                                                | Пр 012                | Кирпич                         | B1                | Аварийное                                                       |
|                                                                            |                                                          | Пр 020-024            | Кирпич                         | B2                | Ограниченно-работоспособное                                     |
| Уровень 1                                                                  | Стены наружные, внутренние несущие поперечные/продольные | Пр 2-3                | Кирпич                         | B3                | Аварийное                                                       |
|                                                                            |                                                          | Пр 10-11              | Кирпич                         | B4                | Аварийное                                                       |
|                                                                            |                                                          | Пр 12                 | Кирпич                         | B5                | Аварийное                                                       |
|                                                                            |                                                          | Пр 17-18              | Кирпич                         | B6                | Аварийное                                                       |
|                                                                            |                                                          | Пр 21                 | Кирпич                         | B7                | Аварийное                                                       |
|                                                                            |                                                          | Пр 26-29              | Кирпич                         | B8                | Аварийное                                                       |
|                                                                            |                                                          | Пр 32                 | Кирпич                         | B9                | Аварийное                                                       |
| Уровень 2                                                                  | Стены наружные, внутренние несущие поперечные/продольные | Пр 34-35              | Кирпич                         | B10               | Аварийное                                                       |
|                                                                            |                                                          | Пр 26-29              | Кирпич                         | B8                | Аварийное                                                       |
|                                                                            |                                                          | Пр 32                 | Кирпич                         | B9                | Аварийное                                                       |
|                                                                            |                                                          | Пр 34-35              | Кирпич                         | B10               | Аварийное                                                       |

# Вложенные таблицы:

## Таблица В1

| Наименование критерия          | Значение                    |                               | Фактическое состояние                       |                                                                                    |            |
|--------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                | Ограниченно-работоспособное | Аварийное                     | Фактическое значение оцениваемого параметра | Фотография дефекта                                                                 | Заключение |
| Вертикальная наклонная трещина | 3,5-5,0 мм ширины раскрытия | Более 5,0 мм ширины раскрытия | До 150 мм ширины раскрытия                  |  | Аварийное  |

## Таблица В2

| Наименование критерия                   | Значение                    |                           | Фактическое состояние                       |                                                                                      |                             |
|-----------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|                                         | Ограниченно-работоспособное | Аварийное                 | Фактическое значение оцениваемого параметра | Фотография дефекта                                                                   | Заключение                  |
| Разрушение материала по толщине сечения | 10%-15% толщины сечения     | Более 15% толщины сечения | 10%-15% толщины сечения                     |  | Ограниченно-работоспособное |

## Таблица В3

| Наименование критерия                   | Значение                    |                               | Фактическое состояние                       |                                                                                      |            |
|-----------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                         | Ограниченно-работоспособное | Аварийное                     | Фактическое значение оцениваемого параметра | Фотография дефекта                                                                   | Заключение |
| Разрушение материала по толщине сечения | 10%-15% толщины сечения     | Более 15% толщины сечения     | Более 15% толщины сечения                   |  | Аварийное  |
| Вертикальная наклонная трещина          | 3,5-5,0 мм ширины раскрытия | Более 5,0 мм ширины раскрытия | Более 5,0 мм ширины раскрытия               |                                                                                      | Аварийное  |

Таблица В4

| Наименование критерия                   | Значение                    |                           | Фактическое состояние                       |                                                                                    |            |
|-----------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                         | Ограниченно-работоспособное | Аварийное                 | Фактическое значение оцениваемого параметра | Фотография дефекта                                                                 | Заключение |
| Разрушение материала по толщине сечения | 10%-15% толщины сечения     | Более 15% толщины сечения | Более 15% толщины сечения                   |  | Аварийное  |

Таблица В5

| Наименование критерия          | Значение                    |                               | Фактическое состояние                       |                                                                                      |            |
|--------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                | Ограниченно-работоспособное | Аварийное                     | Фактическое значение оцениваемого параметра | Фотография дефекта                                                                   | Заключение |
| Вертикальная наклонная трещина | 3,5-5,0 мм ширины раскрытия | Более 5,0 мм ширины раскрытия | До 30,0 мм ширины раскрытия                 |  | Аварийное  |

Таблица В6

| Наименование критерия          | Значение                    |                               | Фактическое состояние                       |                                                                                      |            |
|--------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                | Ограниченно-работоспособное | Аварийное                     | Фактическое значение оцениваемого параметра | Фотография дефекта                                                                   | Заключение |
| Вертикальная наклонная трещина | 3,5-5,0 мм ширины раскрытия | Более 5,0 мм ширины раскрытия | До 10,0 мм ширины раскрытия                 |  | Аварийное  |

Таблица В7

| Наименование критерия          | Значение                    |                               | Фактическое состояние                       |                                                                                    |            |
|--------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                | Ограниченно-работоспособное | Аварийное                     | Фактическое значение оцениваемого параметра | Фотография дефекта                                                                 | Заключение |
| Вертикальная наклонная трещина | 3,5-5,0 мм ширины раскрытия | Более 5,0 мм ширины раскрытия | До 10,0 мм ширины раскрытия                 |  | Аварийное  |

Таблица В8

| Наименование критерия          | Значение                    |                               | Фактическое состояние                       |                                                                                      |            |
|--------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                | Ограниченно-работоспособное | Аварийное                     | Фактическое значение оцениваемого параметра | Фотография дефекта                                                                   | Заключение |
| Вертикальная наклонная трещина | 3,5-5,0 мм ширины раскрытия | Более 5,0 мм ширины раскрытия | До 15,0 мм ширины раскрытия                 |  | Аварийное  |



Таблица В9

| Наименование критерия          | Значение                    |                               | Фактическое состояние                       |                                                                                    |            |
|--------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                | Ограниченно-работоспособное | Аварийное                     | Фактическое значение оцениваемого параметра | Фотография дефекта                                                                 | Заключение |
| Вертикальная наклонная трещина | 3,5-5,0 мм ширины раскрытия | Более 5,0 мм ширины раскрытия | До 30,0 мм ширины раскрытия                 |  | Аварийное  |

Таблица В10

| Наименование критерия          | Значение                    |                               | Фактическое состояние                       |                                                                                      |            |
|--------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                | Ограниченно-работоспособное | Аварийное                     | Фактическое значение оцениваемого параметра | Фотография дефекта                                                                   | Заключение |
| Вертикальная наклонная трещина | 3,5-5,0 мм ширины раскрытия | Более 5,0 мм ширины раскрытия | До 10,0 мм ширины раскрытия                 |  | Аварийное  |

### Выводы и рекомендации

По результатам инженерно-технического обследования, в соответствии с «СП 454.1325800.2019. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Правила оценки аварийного и ограниченно-работоспособного технического состояния», объект исследования – многоквартирный дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, 60 литеры «А», «Б» с пристройками находится в аварийном техническом состоянии и не пригоден для дальнейшей безопасной эксплуатации и проживания.

Разрушения и повреждения, выявленные при обследовании, не отвечают требованиям норм пригодности конструкций зданий.

Эксплуатация здания в целом становится опасна - отдельные разрушающиеся конструкции здания не могут обеспечивать их пространственную жесткость, что может привести к потере их устойчивости.

Исходя из нецелесообразности и неэффективности восстановления первоначальных технических и эксплуатационных характеристик, объект исследования - многоквартирный дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, 60 литер «Б» с пристройками подлежит сносу.

В связи с тем, что литера «А» указанного многоквартирного дома является ценным объектом историко-градостроительной среды, снос данного объекта невозможен.

Поэтому в целях восстановления, утраченных в процессе эксплуатации характеристик строительных конструкций многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, 60 литер «А» с пристройками, необходимо проведение реконструкции.

Выполнил А.А. Кужелев



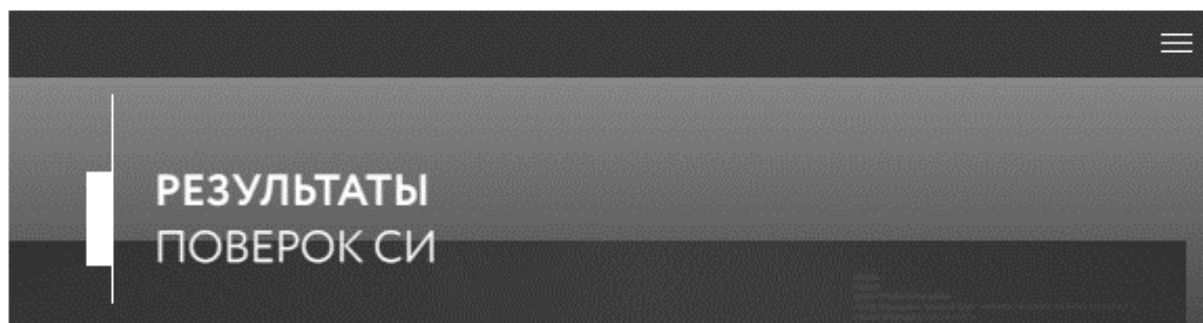
23.09.2022

|      |         |      |      |       |      |             |            |
|------|---------|------|------|-------|------|-------------|------------|
|      |         |      |      |       |      | 20-ТО/22-19 | Лист<br>14 |
|      |         |      |      |       |      |             |            |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док | Подп. | Дата |             |            |

### **Используемые нормативные документы и справочные материалы:**

1. "СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений"
2. "СП 454.1325800.2019. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Правила оценки аварийного и ограниченно-работоспособного технического состояния"
3. "ГОСТ 31937-2011. Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния"
4. "МДС 13-20.2004. Комплексная методика по обследованию и энергоаудиту реконструируемых зданий. Пособие по проектированию"
5. "Пособие по обследованию строительных конструкций зданий"
6. "Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам" М., 2001
7. ВСН 58-88 (р) Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения
8. МДК 2-04.2004 Методическое пособие по содержанию и ремонту жилищного фонда

## Поверки приборов



### Сведения о результатах поверки СИ

|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| Регистрационный номер типа СИ | <u>44552-10</u>     |
| Тип СИ                        | DLE 40              |
| Наименование типа СИ          | Дальномеры лазерные |
| Заводской номер СИ            | 408588542           |
| Модификация СИ                | DLE 40              |

### Сведения о поверке

|                                                                 |                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Наименование организации-поверителя                             | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КВАЛИТЕСТ"(ООО "КВАЛИТЕСТ") |
| Условный шифр знака поверки                                     | ДНВ                                                                   |
| Владелец СИ                                                     | Юридическое лицо                                                      |
| Тип поверки                                                     | Периодическая                                                         |
| Дата поверки СИ                                                 | 12.04.2022                                                            |
| Поверка действительна до                                        | 11.04.2023                                                            |
| Наименование документа, на основании которого выполнена поверка | МП РЭ, ГЦИ СИ ФГУ «Ростест-Москва», 11.2009г.                         |
| СИ пригодно                                                     | Да                                                                    |
| Номер свидетельства                                             | С-ДНВ/12-04-2022/148348044                                            |
| Знак поверки в паспорте                                         | Нет                                                                   |
| Знак поверки на СИ                                              | Нет                                                                   |

### Средства поверки



## Эталоны единицы величины

3.2 ВКОМ.0024.2019: Эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 24 до 2500 м

### Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме

Нет

Закреть

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии  
e-mail: [fgis2@gost.ru](mailto:fgis2@gost.ru)

|      |         |      |      |       |      |             |      |
|------|---------|------|------|-------|------|-------------|------|
|      |         |      |      |       |      | 20-ТО/22-19 | Лист |
|      |         |      |      |       |      |             | 17   |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док | Подп. | Дата |             |      |



## РЕЗУЛЬТАТЫ ПОВЕРОК СИ

### Сведения о результатах поверки СИ

|                               |                                     |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| Регистрационный номер типа СИ | <u>75296-19</u>                     |
| Тип СИ                        | RGK                                 |
| Наименование типа СИ          | Рулетки измерительные металлические |
| Заводской номер СИ            | 220306                              |
| Модификация СИ                | RGK R-3, KT2                        |

### Сведения о поверке

|                                                                    |                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование организации-поверителя                                | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОПРОГРЕСС-М"<br>(ООО "АВТОПРОГРЕСС-М") |
| Условный шифр знака поверки                                        | АЦМ                                                                                    |
| Владелец СИ                                                        | -                                                                                      |
| Тип поверки                                                        | Первичная                                                                              |
| Дата поверки СИ                                                    | 11.04.2022                                                                             |
| Поверка действительна до                                           | 10.04.2023                                                                             |
| Наименование документа, на основании которого<br>выполнена поверка | МП АПМ 118-18                                                                          |
| СИ пригодно                                                        | Да                                                                                     |
| Номер свидетельства                                                | С-АЦМ/11-04-2022/147483991                                                             |
| Знак поверки в паспорте                                            | Нет                                                                                    |
| Знак поверки на СИ                                                 | Нет                                                                                    |

### Средства поверки

## Средства измерений, применяемые в качестве эталона

36469.07.3P.00256049; 36469-07; Ленты измерительные эталонные 3-го разряда; Нет данных; 50 м; 926/5; 2008; 3P; Эталон 3-го разряда; Приказ от 29 декабря 2018 года N 2840

## Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме

Нет

Заккрыть

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии  
e-mail: [fgis2@gost.ru](mailto:fgis2@gost.ru)

|      |         |      |      |       |      |             |      |
|------|---------|------|------|-------|------|-------------|------|
|      |         |      |      |       |      | 20-ТО/22-19 | Лист |
|      |         |      |      |       |      |             | 19   |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док | Подп. | Дата |             |      |

# Копии документов

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Федеральной службы по  
экологическому, технологическому и  
атомному надзору от 4 марта 2019 г. № 86

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

25 августа 2022 года № 1197

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение изыскателей»

СРО А «Объединение изыскателей»

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания  
190000, Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д.10, лит.А, пом.1-Н, www.sroiz.spb.ru, info@domostroitel.ru  
Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-030-25112011  
Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «СтройПроектКонтроль»

| Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                              |      | Сведения                                                                                                                                                     |                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>                                                                                                                                                                                                                                  |      |                                                                                                                                                              |                                                    |
| 1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя                                                                                                                     |      | Общество с ограниченной ответственностью<br>«СтройПроектКонтроль»<br>ООО «СПК»                                                                               |                                                    |
| 1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)                                                                                                                                                                                                                                      |      | ИНН 4214041756                                                                                                                                               |                                                    |
| 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)                                                                                                                                    |      | ОГРН 1214200012960                                                                                                                                           |                                                    |
| 1.4. Адрес места нахождения юридического лица                                                                                                                                                                                                                                             |      | 652873, Кемеровская область - Кузбасс, г.о. Междуреченский, г.Междуреченск, ул.Вокзальная, д.76, кв.62                                                       |                                                    |
| 1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)                                                                                                                                                                                           |      | -----                                                                                                                                                        |                                                    |
| <b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>                                                                                                                                                                       |      |                                                                                                                                                              |                                                    |
| 2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации                                                                                                                                                                                                            |      | № 358                                                                                                                                                        |                                                    |
| 2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)                                                                                                                                             |      | 28.09.2021                                                                                                                                                   |                                                    |
| 2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации                                                                                                                                                                                               |      | Решение Совета Объединения № 30-21 от 28.09.2021                                                                                                             |                                                    |
| 2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)                                                                                                                                                                                     |      | 28.09.2021                                                                                                                                                   |                                                    |
| 2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)                                                                                                                                                                                                         |      | -----                                                                                                                                                        |                                                    |
| 2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации                                                                                                                                                                                                                        |      | -----                                                                                                                                                        |                                                    |
| <b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>                                                                                                                                                                                                 |      |                                                                                                                                                              |                                                    |
| 3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договору подряда на выполнение инженерных изысканий:                                                                                                                                 |      |                                                                                                                                                              |                                                    |
| в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)                                                                                                                                   |      | в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)                | в отношении объектов использования атомной энергии |
| 28.09.2021                                                                                                                                                                                                                                                                                |      | -----                                                                                                                                                        | -----                                              |
| 3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда: |      |                                                                                                                                                              |                                                    |
| а) первый                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Есть | Выполнение инженерных изысканий, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий не превышает двадцать пять миллионов рублей |                                                    |
| б) второй                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ---  | Выполнение инженерных изысканий, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий не превышает пятьдесят миллионов рублей     |                                                    |
| в) третий                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ---  | Выполнение инженерных изысканий, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий не превышает триста миллионов рублей        |                                                    |
| г) четвертый                                                                                                                                                                                                                                                                              | ---  | Выполнение инженерных изысканий, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий составляет триста миллионов рублей и более  |                                                    |



3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

|              |      |                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| а) первый    | Есть | Выполнение инженерных изысканий в случае, если предельный размер обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает двадцать пять миллионов рублей |
| б) второй    | ---  | Выполнение инженерных изысканий в случае, если предельный размер обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает пятьдесят миллионов рублей     |
| в) третий    | ---  | Выполнение инженерных изысканий в случае, если предельный размер обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает триста миллионов рублей        |
| г) четвертый | ---  | Выполнение инженерных изысканий в случае, если предельный размер обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, составляет триста миллионов рублей и более  |

**4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания:**

|                                                                                |       |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год) | ----- |
| 4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *                  | ----- |

\* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Генеральный директор



*(Handwritten signature in blue ink)*

А. И. Белоусов





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ПЕТРА ВЕЛИКОГО»  
г. Санкт-Петербург

# ДИПЛОМ СПЕЦИАЛИСТА

107824 4523915

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

41/05/31

Дата выдачи

23 июня 2021 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Тарасов  
Виктор Юрьевич**

освоил(а) программу специалиста по специальности

**08.05.01 СТРОИТЕЛЬСТВО УНИКАЛЬНЫХ ЗДАНИЙ И  
СООРУЖЕНИЙ**

и успешно прошел(а) государственную итоговую аттестацию.

Решением Государственной экзаменационной комиссии  
присвоена квалификация

**ИНЖЕНЕР-СТРОИТЕЛЬ**

Протокол №Д007-5-048 от 21 июня 2021 г.

Председатель  
Государственной  
экзаменационной комиссии

Ершов В.В.

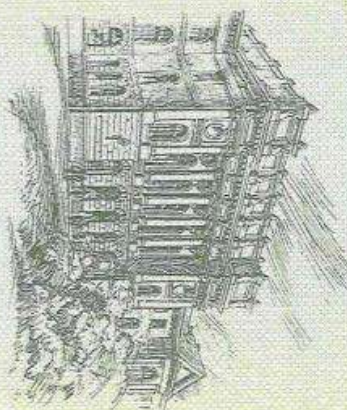
Руководитель образовательной  
организации

Разинкина Е.М.





ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ ПЕТРА ВЕЛИКОГО»



Документ о квалификации

Регистрационный номер 5923/21-31

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

782400048362

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что

Тарасов

Виктор Юрьевич

с « 11 » января 2021 г. по « 22 » января 2021 г.

прошел(а) обучение в Санкт-Петербургском политехническом

университете Петра Великого

по программе «Обеспечение строительных конструкций и

грунтов оснований зданий и сооружений»

72 часов

(количество часов)



Руководитель

А.С. Куринова

Секретарь

А.В. Артемона

Санкт-Петербург

год 2021





АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.06.2023

№ 2551

г. Краснодар

О признании многоквартирного дома по ул. Коммунаров, 60  
литер «Б» с пристройками в Центральном внутригородском  
округе города Краснодара аварийным и подлежащим сносу,  
многоквартирного дома по ул. Коммунаров, 60 литер «А»  
с пристройками в Центральном внутригородском  
округе города Краснодара аварийным  
и подлежащим реконструкции

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации и Поло-  
жением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения  
непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подде-  
жащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и подде-  
жащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома  
садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской  
Федерации от 28.01.2006 № 47, на основании заключения межведомствен-  
ной комиссии администрации муниципального образования город Крас-  
нодар по использованию жилищного фонда от 17.05.2023 № 1218-08/П  
п о с т а н о в л я ю:

1. Признать многоквартирный дом по ул. Коммунаров, 60 литер «Б» с при-  
стройками в Центральном внутригородском округе города Краснодара  
аварийным и подлежащим сносу.

Признать многоквартирный дом по ул. Коммунаров, 60 литер «А» с при-  
стройками в Центральном внутригородском округе города Краснодара  
аварийным и подлежащим реконструкции.

2. Муниципальному казённому учреждению муниципального образова-  
ния город Краснодар «Горжилхоз» (Косинков) в течение 5 рабочих дней со дня  
издания настоящего постановления уведомить собственников помещений  
в многоквартирном доме по ул. Коммунаров, 60 литеры «А», «Б» с пристрой-  
ками в Центральном внутригородском округе города Краснодара об изданном  
постановлении.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить  
на Департамент городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса  
администрации муниципального образования город Краснодар (Сторгун).



Заместитель главы муниципального  
образования город Краснодар

М.В.Онищенко



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.06.2023

№ 2410-р

г. Краснодар

О дальнейшем использовании помещений в многоквартирном доме по ул. Коммунаров, 60 литеры «А», «Б» с пристройками в Центральном внутригородском округе города Краснодара

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, с пунктом 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, на основании заключения межведомственной комиссии администрации муниципального образования город Краснодар по использованию жилищного фонда от 17.05.2023 № 1218-08/П:

1. Срок отселения граждан из помещений в многоквартирном доме по ул. Коммунаров, 60 литеры «А», «Б» с пристройками в Центральном внутригородском округе города Краснодара до 01.07.2024.

2. Собственникам помещений осуществить:

2.1. Снос многоквартирного дома по ул. Коммунаров, 60 литер «Б» с пристройками в Центральном внутригородском округе города Краснодара до 01.09.2024.

При проведении работ по сносу многоквартирного дома по ул. Коммунаров, 60 литер «Б» с пристройками в Центральном внутригородском округе города Краснодара обеспечить физическую сохранность ценного объекта историко-градостроительной среды «Дом жилой» конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: город Краснодар, ул. Коммунаров, 60 литер «А» (угол ул. им. Ленина, 56).

Принять предусмотренные действующим законодательством меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» 1888 г., расположенного по адресу: город Краснодар, ул. им. Ленина, 60 литер «Б».

2.2. Реконструкцию многоквартирного дома по ул. Коммунаров, 60 литер «А» с пристройками в Центральном внутригородском округе города Краснодара до 01.09.2024.

При производстве работ по реконструкции ценного объекта историко-градостроительной среды «Дом жилой» конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: город Краснодар, ул. Коммунаров, 60 литер «А» (угол с ул. им. Ленина, 56), необходимо соблюдать требования действующего законодательства, в том числе приказа администрации Краснодарского края от 01.03.2019 № 26-кн «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Краснодар Краснодарского края».

3. Муниципальному казенному учреждению муниципального образования город Краснодар «Горжилхоз» (Косинков) в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения уведомить собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Коммунаров, 60 литеры «А», «Б» с пристройками в Центральном внутригородском округе города Краснодара об изданном распоряжении.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на департамент городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар (Сторун).

Заместитель главы муниципального образования город Краснодар



М.В.Онищенко