



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.03.2022

№ 869

г. Краснодар

**О признании многоквартирного дома по ул. Фестивальной, 9
литер «А» с пристройками в Прикубанском внутригородском округе
города Краснодара аварийным и подлежащим сносу**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации и Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, на основании заключения межведомственной комиссии администрации муниципального образования город Краснодар по использованию жилищного фонда от 14.02.2022 № 281-08/П п о с т а н о в л я ю:

1. Признать многоквартирный дом по ул. Фестивальной, 9 литер «А» с пристройками в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара аварийным и подлежащим сносу.

2. Муниципальному казённому учреждению муниципального образования город Краснодар «Горжилхоз» (Косинков) в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего постановления уведомить собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Фестивальной, 9 литер «А» с пристройками в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара об изданном постановлении.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на департамент городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар (Белый).



Заместитель главы муниципального
образования город Краснодар

А.А.Дорошев



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.03.2022

№ 300-р

г. Краснодар

**О дальнейшем использовании помещений в многоквартирном доме
по ул. Фестивальной, 9 литер «А» с пристройками в Прикубанском
внутригородском округе города Краснодара**

В соответствии со статьёй 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, на основании заключения межведомственной комиссии администрации муниципального образования город Краснодар по использованию жилищного фонда от 14.02.2022 № 281-08/П:

1. Срок отселения граждан из помещений в многоквартирном доме по ул. Фестивальной, 9 литер «А» с пристройками в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара до 01.04.2023.

2. Собственникам помещений осуществить снос многоквартирного дома по ул. Фестивальной, 9 литер «А» с пристройками в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара до 01.06.2023.

3. Муниципальному казённому учреждению муниципального образования город Краснодар «Горжилхоз» (Косинков) в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения уведомить собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Фестивальной, 9 литер «А» с пристройками в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара об изданном распоряжении.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на департамент городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар (Белый).

Заместитель главы муниципального
образования город Краснодар



А.А.Дорошев

НЕЗАВИСИМАЯ ЭКСПЕРТИЗА

400074, Россия, г. Волгоград,
ул. Иркутская, дом 7,
Тел./факс: (8442) 38-17-62

E-mail: expertiza.34@yandex.ru



INDEPENDENT EXAMINATION

7, Irkutskaya st.
Volgograd city, 400074, Russia
Tel./fax +7(8442) 38-17-62

E-mail: expertiza.34@yandex.ru

www.expertiza34.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№391-11.21-6 СТЭ

По результатам обследования строительных конструкций объекта:

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:

Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Фестивальная, 9, литер «А» с
пристройками



Эксперт

Начальник отдела по
обследованию зданий и
сооружений
ООО Независимая Экспертиза»



А.А. Тимников

А.А. Болдырева

Волгоград 2021

СОДЕРЖАНИЕ

1. Содержание	3
2. Заключение по результатам обследования:	3
3. Фиксация дефектов несущих строительных конструкций жилого многоквартирного здания:	11
4. Выводы и рекомендации	16
5. Используемые нормативные документы и справочные материалы:.....	18
6. Поверки приборов.....	20
7. Копии документов.....	21

						№391-11.21-6 СТЭ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			
						Заключение о техническом состоянии строительных конструкций многоквартирного жилого дома,	Стадия	Лист
								2
							ООО «Независимая Экспертиза»	

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Заключение по результатам обследования строительных конструкций здания содержит обоснованные выводы о соответствии объекта предъявляемым к нему требованиям эксплуатационной пригодности, техническом состоянии строительных конструкций.

1.1 Основание для проведения работ:

Основанием для проведения работ является муниципальный контракт № 0318300119421001920 с Муниципальное казённое учреждение муниципального образования город Краснодар «Горжилхоз».

1.2 Сведения о наличии лицензии на проведение работ:

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий Ассоциация СРО «МРИ», выдано 25.11.2019 (номер в реестре № 1898).

1.3 Сведения о специалистах.

Работа выполнена группой специалистов в составе:

1. Тимников Алексей Алексеевич, образование высшее, специальность – строительство, должность – эксперт, стаж работы – более 3 лет.

2. Болдырева Анна Александровна, должность – начальник отдела по обследованию зданий и сооружений, образование – высшее, специальность – производство строительных материалов, изделий и конструкций, образование – высшее, специальность – экспертиза и управление недвижимостью, действительный Член НОПРИЗ, стаж работы – более 10 лет.

1.4 Предоставляемая документация

Технический паспорт на здание

1.5 Место производства работ

Производство работ состояло из трех этапов:

- изучение предоставляемой документации производилось по месту нахождения организации ООО «Независимая Экспертиза» по адресу: г. Волгоград, ул. Иркутская, 7;

- визуально-инструментальное обследование (освидетельствование) объекта производилось по месту нахождения объекта;

- анализ полученных данных, оформление заключения производилось по месту нахождения организации ООО «Независимая Экспертиза» по адресу: г. Волгоград, ул. Иркутская, 7.

1.6 Сведения о содержании и методах обследования, использованных приборах и средствах измерения.

Работы по определению технического состояния проводилась в соответствии с требованиями действующих нормативных документов в форме обследования и состояла из трех этапов:

- изучение предоставленной технической документации;
- визуально-инструментальное обследование (освидетельствование) объекта;
- анализ полученных данных, выработка экспертных оценок, оформление заключения.

Заключение содержит оценки технического состояния строительных конструкций и сделанные на их базе выводы о соответствии объекта требованиям конструктивной безопасности, эксплуатационной пригодности, возможности и условиях его дальнейшей безопасной эксплуатации.

В процессе проведения обследования были использованы следующие приборы технической диагностики, оборудование и средства измерения:

№ п/п	Наименование прибора	Назначение прибора
1	Комплект для визуально-измерительного контроля "ВИК - NDT"	Комплект оборудования для контроля трещин, измерения линейных размеров, отклонений и прогибов конструкций
2	Дальномер лазерный	Обмерочные работы и определение геометрических размеров
3	Линейный лазерный нивелир	Контроль вертикальности и горизонтальности конструкций здания, Определение отклонений и прогибов конструкций
4	Влагомер строительных конструкций	Определение влажности
5	Цифровая камера	Фотофиксация

Используемые приборы и средства измерений отвечают требованиям Федерального закона от 26 июня 2008 г. N 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений». Все измерения проведены в соответствии с ГОСТ Р 58945-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений».

Документы о поверке/калибровке средств измерений приведены в Приложении к настоящему Заключению.

2. ЦЕЛЬ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

Цель производимого обследования – оценка технического состояния строительных конструкций многоквартирного жилого дома:

- определение технического состояния строительных конструкций для оценки их надежности с учетом выявленных дефектов и повреждений;

- составление рекомендаций по дальнейшей эксплуатации, ремонту, реконструкции или сносу.

Для достижения поставленной цели решены следующие задачи:

- изучение предоставленной документации;
- подготовка программы и методики обследования;
- визуально-инструментальное обследование объекта;
- обработка и анализ результатов обследования;
- оценка технического состояния;
- формирование заключения по итогам выполненных работ.

Исследование конструкций здания выполнено в соответствии с требованиями действующих нормативных документов с применением современных методик.

3. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

3.1 Методологические и метрологические аспекты

Обследование технического состояния строительных конструкций многоквартирного жилого дома на предмет соответствия строительным нормам и правилам проводилось в соответствии с требованиями действующей нормативно-технической документации.

В процессе визуального освидетельствования, прежде всего, общего технического состояния основных несущих конструкций, выявлялись видимые дефекты и повреждения, оценивалась степень влияния их на несущую способность и долговечность.

Определение дефектов и повреждений принято на основании действующих нормативных документов. Степень детализации обследования определялась в зависимости от состояния, степени поврежденности конструкций и соответствовала требованиям действующих нормативно-технических документов. Для фиксации результатов визуального освидетельствования производилась фотосъемка.

Обработка полученной информации выполнялась на ЭВМ.

3.2 Методика обследования

Основой визуально-инструментального обследования является осмотр здания или сооружения и отдельных конструкций с применением измерительных инструментов и приборов.

Качество конструкций определялось по следующим показателям:

- состояние поверхности строительных конструкций;
- состояние поверхности металлических и деревянных конструкций.

Оценка состояния поверхности конструкций производилась визуально-инструментально по наличию дефектов и повреждений.

Обследование здания выполнено в соответствии с требованиями действующих нормативных документов с применением современных методик и средств неразрушающего контроля.

Обследование включало в себя обмерные работы и выборочный контроль геометрических параметров несущих конструкций, производимый в соответствии с требованиями ГОСТ Р 58945-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений». Обмерные работы производились при помощи рулетки и лазерного дальномера.

При обследовании деревянных конструкций выявлялись места разрушения древесины насекомыми, гниение, прогибы, превышающие нормативные значения.

При осмотре конструкций определялись их геометрические параметры, выявлялись трещины, участки разрушения, отвесность и прямолинейность стен, прогибы, места увлажнения, и пр., их состояние.

В настоящем заключении приведены основные результаты обследования, промежуточные материалы находятся в архиве исполнителя.

Заключение по результатам обследования

Место проведения: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Фестивальная, 9, литер «А» с пристройками

Дата начала работ: 22 ноября 2021

Дата окончания работ: 02 декабря 2021 года

Техническое заключение по оценке технического состояния жилого многоквартирного здания

1. Адрес дома	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Фестивальная, 9, литер «А»
2. Год постройки	1958
3. Кадастровый номер объекта:	23:43:0137010:272
4. Кадастровый номер участка:	23:43:0137010:488
5. Исполнитель (наименование /ИНН/ адрес/ телефон/Е-mail/ Ф.И.О. эксперта):	ООО «Независимая Экспертиза», ИНН 3444178633, юридический (фактический) адрес: 400074, г. Волгоград, ул. Иркутская, 7, тел. +7(8442) 38-17-62, expertiza.34@yandex.ru
6. Заказчик (наименование /ИНН/ адрес/ телефон/Е-mail/ представитель Ф.И.О.):	Муниципальное казенное учреждение муниципального образования город Краснодар "ГОРЖИЛХОЗ", ИНН 2309135462, адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Товарная, д. 4, тел. 8 (861) 210-17-51, e-mail: mu_gorhoz@krd.ru
7. Эксплуатирующая организация (наименование /ИНН/ адрес/ телефон/Е-mail/ представитель Ф.И.О.):	Данные отсутствуют
8. Инициатор (тип/ИНН/представитель (Ф.И.О.)/телефон/Е-mail):	Муниципальное казенное учреждение муниципального образования город Краснодар "ГОРЖИЛХОЗ", ИНН 2309135462, адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Товарная, д. 4, тел. 8 (861) 210-17-51, e-mail: mu_gorhoz@krd.ru
9. Технические характеристики	Многоквартирный жилой дом
9.1 Общее количество этажей	1
9.2 Общее количество квартир (помещений)	10

№391-11.21-6 СТЭ

Лист

7

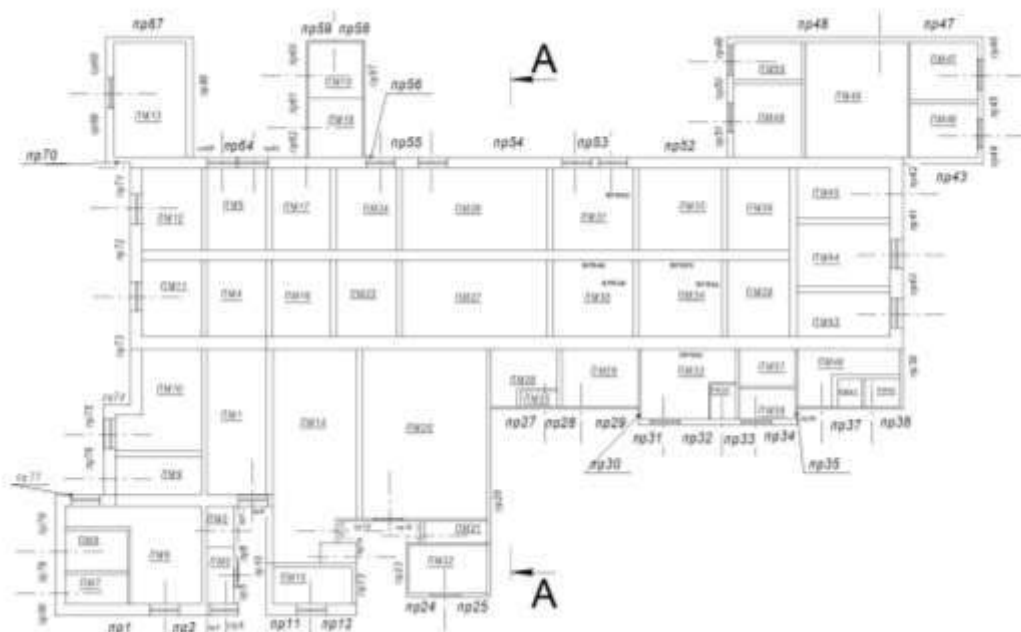
(согласно тех.паспорту)	
9.3 Общая площадь, кв.м	489,7
В том числе	245,8
Площадь жилых	

10. Сведения о техническом состоянии несущих строительных конструкций

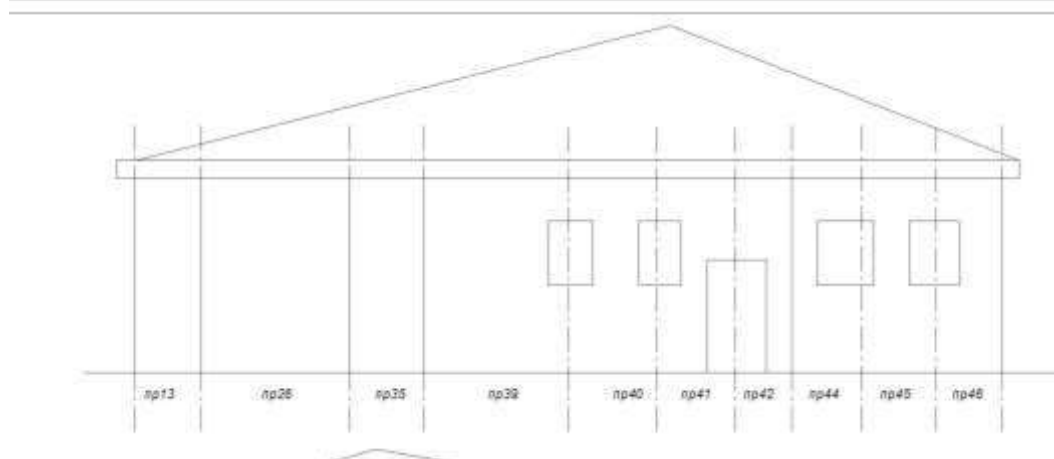
Часть здания	Материал несущей строительной конструкции	Общее количество обследованных конструкций одного типа, шт	Количество обследованных конструкций, шт	Аварийные, % общего числа конструкций/шт.	Ограничено работоспособные, % общего числа конструкций/шт	Дефектов не выявлено, % общего количество конструкций	Мониторинг, %/шт
Фундамент	ж/б	80	13	13 16%	0 0%	0	0
Стены наружные/простенок	Кирпичные	80	13	7 9%	6 8%	0	0
Стены внутренние/простенок	Кирпичные	74	18	5 7%	3 4%	10	0
Перекрытие	Дерево	73	6	2 3%	4 5%	0	0
Покрытие	Дерево	3	3	2 67%	1 33%		0

Графические материалы

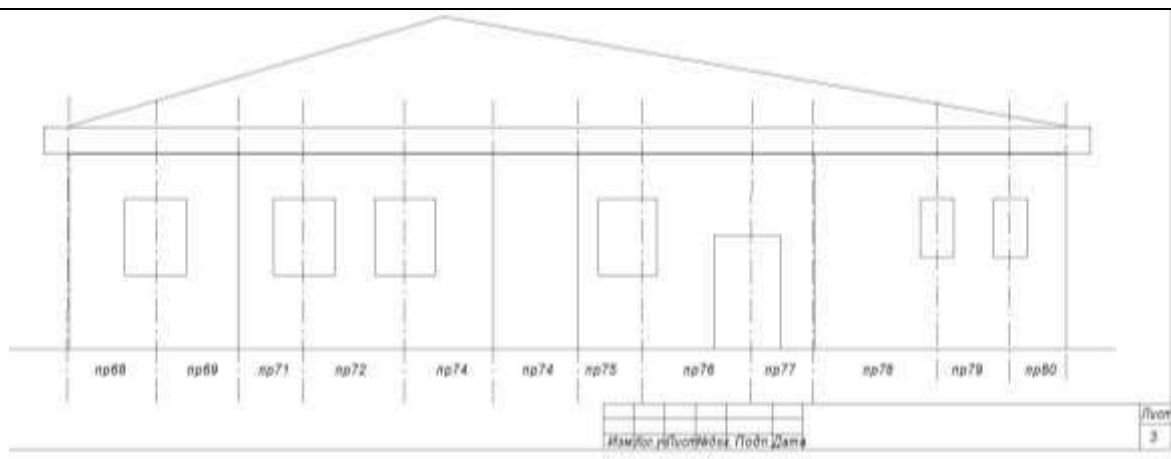
План 1-го этажа



Фасад 1



Фасад 2

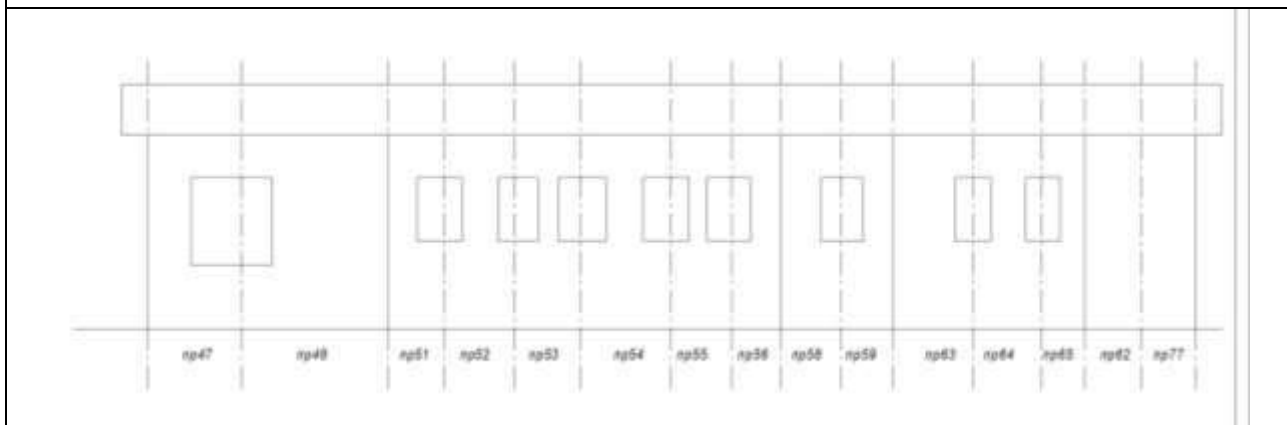


№391-11.21-6 СТЭ

Лист

9

Фасад 3



Фасад 4

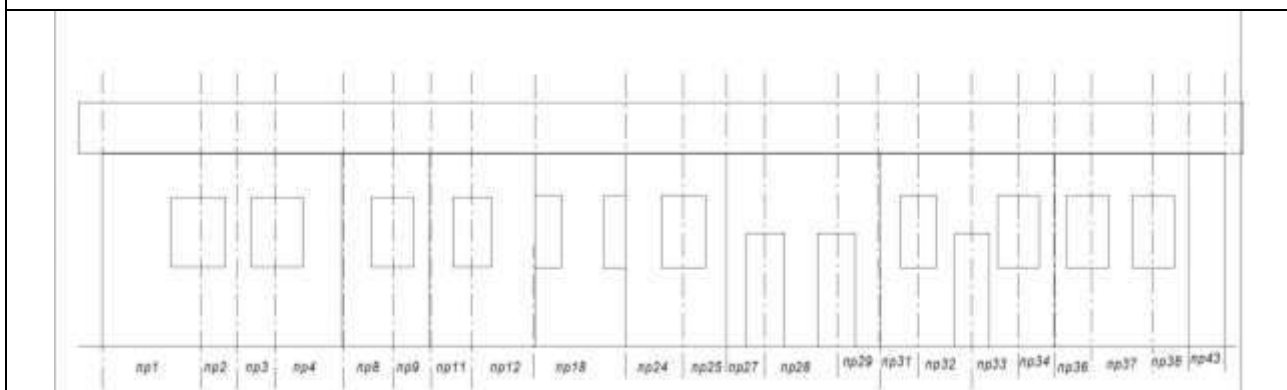
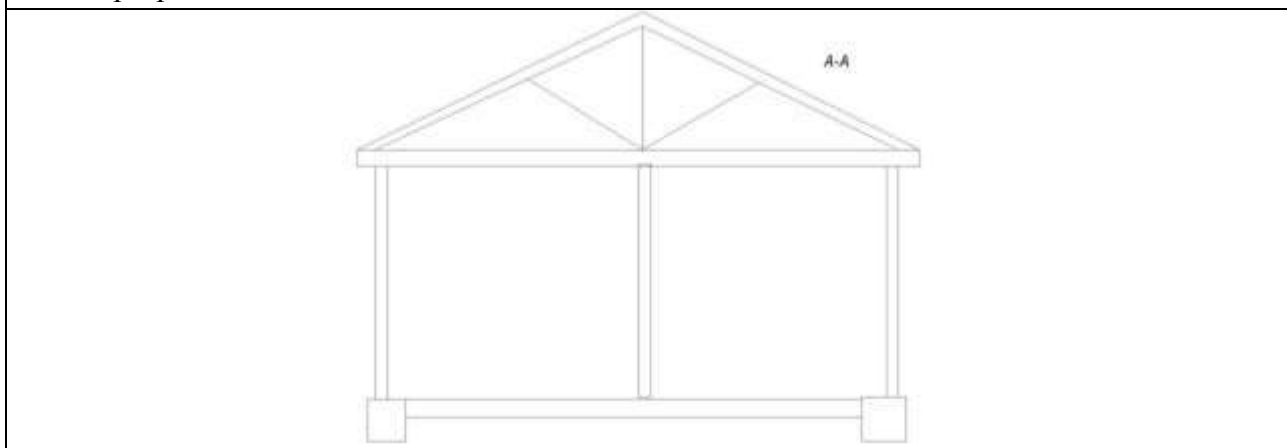


Схема разреза



Рекомендации по результатам оценки:

- установлена аварийная категория технического состояния жилого многоквартирного здания

Выполнил:

Эксперт
Начальник отдела по
обследованию зданий и
сооружений
ООО Независимая Экспертиза»



А.А. Тимников

А.А. Болдырева

№391-11.21-6 СТЭ

Лист

10

Фиксация дефектов несущих строительных конструкций жилого многоквартирного здания

Фиксация дефектов несущих строительных конструкций жилого многоквартирного здания					
Уровень размещения несущей строительной конструкции	Конструктивный элемент несущей строительной конструкции	Единица конструкции	Материал единичной конструкции	Вложенные таблицы	Итоговое техническое состояние несущей строительной конструкции
1	2	3	4	5	6
Уровень 0	Фундамент	Пр. 0.39	Ж/бетонный	Ф-ЖБ (вложенная таблица В1)	Аварийное
		Пр. 0.40	Ж/бетонный	Ф-ЖБ (вложенная таблица В1)	Аварийное
		Пр. 0.41	Ж/бетонный	Ф-ЖБ (вложенная таблица В1)	Аварийное
		Пр. 0.42	Ж/бетонный	Ф-ЖБ (вложенная таблица В1)	Аварийное
		Пр 0.52	Ж/бетонный	Ф-ЖБ (вложенная таблица В1)	Аварийное
		Пр 0.53	Ж/бетонный	Ф-ЖБ (вложенная таблица В1)	Аварийное
		Пр 0.54	Ж/бетонный	Ф-ЖБ (вложенная таблица В1)	Аварийное
		Пр 0.55	Ж/бетонный	Ф-ЖБ (вложенная таблица В1)	Аварийное
		Пр 0.56	Ж/бетонный	Ф-ЖБ (вложенная таблица В1)	Аварийное
		Пр 0.63	Ж/бетонный	Ф-ЖБ (вложенная таблица В1)	Аварийное
		Пр 0.64	Ж/бетонный	Ф-ЖБ (вложенная таблица В1)	Аварийное
		Пр 0.65	Ж/бетонный	Ф-ЖБ (вложенная таблица В1)	Аварийное
		Пр 0.52	Ж/бетонный	Ф-ЖБ (вложенная таблица В1)	Аварийное
Уровень 1	Стены наружные, внутренние, несущие, поперечные, внутренние несущие продольные	Пр. 51	Кирпич	С-К (вложенная таблица В2)	Аварийное
		Пр. 52	Кирпич	С-К (вложенная таблица В2)	Аварийное
		Пр.53	Кирпич	С-К (вложенная таблица В2)	Аварийное
		Пр.57	Кирпич	С-К (вложенная таблица В2)	Аварийное
		Пр.58	Кирпич	С-К (вложенная таблица В2)	Аварийное
		Пр.65	Кирпич	С-К (вложенная таблица В2)	Аварийное
		Пр.66	Кирпич	С-К (вложенная таблица В2)	Аварийное
		Прп 1.48	Кирпич	С-К (вложенная таблица В3)	Аварийное
		Прп 1.50	Кирпич	С-К (вложенная таблица В3)	Аварийное
		Прп 1.53	Кирпич	С-К (вложенная таблица В3)	Аварийное
		Прп 1.54	Кирпич	С-К (вложенная таблица В3)	Аварийное
		Прп 1.55	Кирпич	С-К (вложенная таблица В3)	Аварийное
	Перекрытия	ПЧ 34	Дерево	П-Д (вложенная таблица В4)	Аварийное
		ПЧ 35	Дерево	П-Д (вложенная таблица В4)	Аварийное
Уровень 2	Стропильные фермы	КрЧ 2	Дерево	Стр-Д (вложенная таблица В5)	Аварийное
		КрЧ 3	Дерево	Стр-Д (вложенная таблица В5)	Аварийное
		КрЧ 1	Дерево	Стр-Д (вложенная таблица В5)	Ограниченн

					о- работоспо- сное
--	--	--	--	--	--------------------------

Вложенные таблицы:

Таблица В1

Наименование Критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно- работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотографии дефекта	Заключение
Вертикальная осадка цоколя (искривление горизонтальной линии)	25% - 35% толщины цоколя	Более 35% толщины цоколя	37% толщины цоколя		Аварийное

Таблица В2

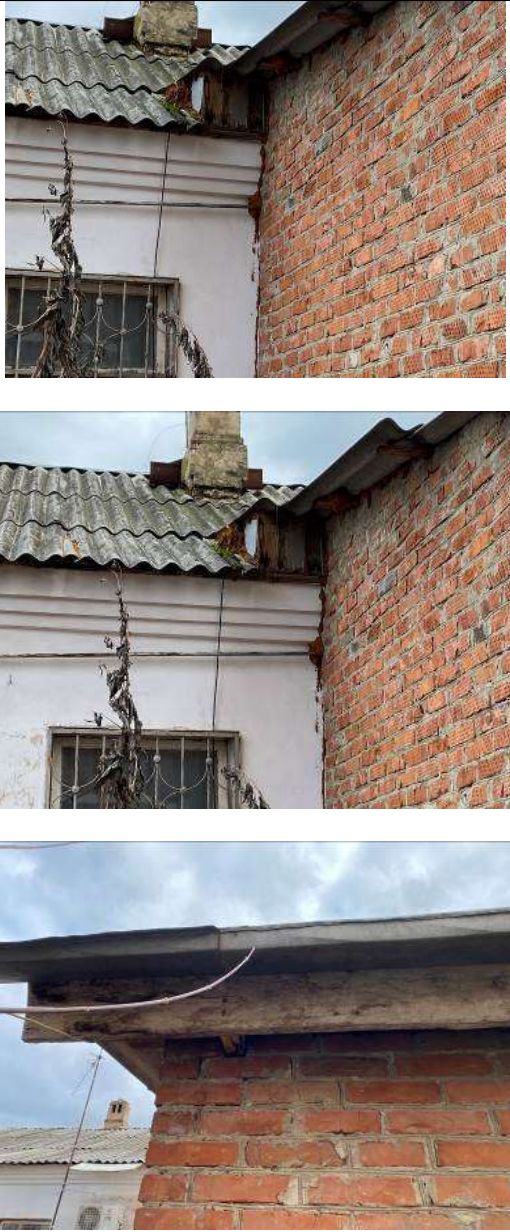
Наименование Критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограничительно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотографии дефекта	Заключение
Вертикальная, наклонная трещина	3,5 - 5,0 мм ширины раскрытия	Более 5,0 мм ширины раскрытия	5,2 мм ширины раскрытия		Аварийное



Таблица В3

Наименование Критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Огранично-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотографии дефекта	Заключение
Вертикальная, наклонная трещина	3,5 - 5,0 мм ширины раскрытия	Более 5,0 мм ширины раскрытия	5,2 мм ширины раскрытия		Аварийное



Таблица В4

Наименование Критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Огранично-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотографии дефекта	Заключение
Прогиб в плоскости стенки конструкции	1/120 - 1/80 длины конструкции	Более 1/80 длины конструкции	1/70 длины конструкции		Аварийное

				 	
--	--	--	--	---	--

Таблица В5

Наименование Критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Огранично-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотографии дефекта	Заключение
Прогиб	1/120 - 1/80 длины конструкции	Более 1/80 длины конструкции	1/60 длины конструкции		Аварийное



Прогиб	1/120 - 1/80 длины конструк- ции	Более 1/80 длины конструк- ции	1/110 длины конструк- ции		Ограниченн о- работоспос обное
--------	--	--	------------------------------------	--	---

Выполнил:

Эксперт



А.А. Тимников

Начальник отдела по
обследованию зданий и
сооружений
ООО Независимая Экспертиза»

А.А. Болдырева

Выводы и рекомендации

По результатам инженерно-технического обследования, в соответствии с «СП 454.1325800.2019. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Правила оценки аварийного и ограниченно-работоспособного технического состояния», объект исследования – многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Фестивальная, д. 9, литер «А» с пристройками находится в аварийном техническом состоянии и не пригоден для дальнейшей безопасной эксплуатации и проживания.

Разрушения и повреждения, выявленные при обследовании, не отвечают требованиям норм пригодности конструкций зданий.

Эксплуатация здания в целом становится опасна - отдельные разрушающиеся конструкции здания не могут обеспечивать их пространственную жесткость, что может привести к потере их устойчивости.

В связи с нецелесообразностью и неэффективностью восстановления первоначальных технических и эксплуатационных характеристик, объект исследования – многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Фестивальная, 9, литер «А» с пристройками, подлежит сносу.

Выполнил:

Эксперт

Начальник отдела по
обследованию зданий и
сооружений
ООО Независимая Экспертиза»



А.А. Тимников

А.А. Болдырева

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»
2. «СП 454.1325800.2019. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Правила оценки аварийного и ограниченно-работоспособного технического состояния»
3. «ГОСТ 31937-2011. Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»
4. «МДС 13-20.2004. Комплексная методика по обследованию и энергоаудиту реконструируемых зданий. Пособие по проектированию»
5. «Пособие по обследованию строительных конструкций зданий»
6. Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам» М., 2001
7. ВСН 58-88 (р) Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения.
8. МДК 2-04.2004 Методическое пособие по содержанию и ремонту жилищного фонда

Фотоматериалы



№391-11.21-6 СТЭ

Лист

23



№391-11.21-6 СТЭ

Лист

24

Поверки приборов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИСКАТЕЛЬ-2» 
 Международная служба ООО «Искатель-2» в области обеспечения единства измерений

СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ
 Calibration certificate



Исходный сертификат: 8063
 Certificate number

Стр. 1 из 2
 Page 1 of 2

Дата калибровки: 15.04.2021 г.
 Date when calibration

Серийный номер: 208
 Serial number

Объект калибровки: Команда для измерения к вращательному моменту D98-542T
 Item calibrated

Изготовитель: ООО «Витальность-Технологии» 39111 3444176371
 Customer: Information company, supplier of the system, address

Наименование задачи / Assignment of calibration standard
 3.2 АКБ.003.0119, 3.2 АКБ.009.0019, 3.2 АКБ.0125.0119, 3.2 АКБ.0122.0019

Исходная калибровка: 100.3016.273.03(9)
 Calibration procedure

Вид измерений: оценка метрологической информации (Плановый периодичный контроль) и/или проверка соответствия измерительной системы требованиям МЭК. Данный сертификат может быть использован только совместно. Другие требования к метрологической информации (содержание) не являются обязательными для выполнения при проведении измерений, указанных в сертификате. Аккредитация не выдается в том случае, если она не требуется по условиям измерения продукции, с которой. This certificate shall not be issued, unless it is not required by conditions of measurement of the product of the company.

Условия калибровки / Calibration conditions
 Температура окружающей среды 24°C. Определяемая влажность воздуха 50%.

Калибр: Э.Е. Тимон, MC
 8019 в соответствии с требованиями

12.05.2021 г.
 On the date of signing

ИЗ №К02110

[illegible]

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИСКАТЕЛЬ-2»

ИНДИКАЦИОННОЕ СЕРТИФИКАТНОЕ СВИДЕТЕЛЬСТВО О ИЗМЕРЕНИИ

№ С-АК3/25-06-2021/ []
Действительно до 24 июня 2022 г.

Средство измерения: Дилатометр лазерный GLM 190
[]
44551-10
[]
сертификатом № []
[]
заводской (серийный) номер: 205 136580
в составе: []
номер знака предыдущей поверки: []

поверено в полном объеме
[]
в соответствии с требованиями []
с применением эталонов: 3.2.АК3.0111.2019 3.2.АК3.0137.2019 3.2.АК3.0138.2019
3.2.АК3.0145.2019
[]
при следующих значениях влияющих факторов: Температура +22°С
атмосферное давление 741 мм рт.ст. относительная влажность 30%
[]
на основании результатов периодической (серийной) поверки признано
пригодным к применению.

Знак поверки: 2 л 1
АКЗ []
[]
Главный метролог: / Жукова Марина Александровна /
[]
Поверитель: / Карпов Леонид Еромолевич /
[]
[]
Дата поверки 25 июня 2021 г.
серия С-АК3-Ф №0005939

www.iskateel2.ru e-mail: zakaz@iskateel2.ru +7 (495) 305-23-82

[illegible]

Выписка Ассоциация СРО «МРИ»

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«19» ноября 2021 г.

№ 000000000000000000000000008823

**Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»
(Ассоциация СРО «МРИ»)**

СРО, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
197198, г. Санкт-Петербург, Большой пр., П.С., д. 18, литера А, 17-Н офис № 57, <http://sro-mri.ru>, info@sro-mri.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-И-035-26102012

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Независимая Экспертиза»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Независимая Экспертиза» (ООО «Независимая Экспертиза»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3444178633
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1103444004025
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	400074, РОССИЯ, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Иркутская, д. 7, офис 1
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1898

Наименование	Сведения	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	25 ноября 2019 г.	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	25 ноября 2019 г., №48-01-ПП/19	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	25 ноября 2019 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания , осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
25 ноября 2019 г.	---	---
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000

Наименование		Сведения
г) четвертый		рублей
	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	Есть	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права **выполнять инженерные изыскания**, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор

А.Ю. Базаров

М.П.





**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
МЕЖВЕДОМСТВЕННАЯ КОМИССИЯ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**
Красная ул., 122, г. Краснодар, 350000, тел: (861) 210-17-51, факс: (861) 210-17-50

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

14.02.2022

№ 281-08/П

**г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ,
ул. Фестивальная, 9 литер «А» с пристройками**

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 17.08.2010 № 6153 утвержден состав межведомственной комиссии администрации муниципального образования город Краснодар по использованию жилищного фонда (далее – Комиссия):

Председатель комиссии, заместитель директора
департамента городского хозяйства и топливно-
энергетического комплекса администрации
муниципального образования город Краснодар,
начальник жилищного отдела

А.С.Лащ;

заместитель председателя комиссии, исполняющий
обязанности заместителя директора департамента
архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар

Н.А.Астахова;

секретарь комиссии, начальник отдела по работе
межведомственной комиссии МКУ «Горжилхоз»

П.В.Хамидуллин;

члены комиссии:

главный специалист отдела правовых экспертиз
правового департамента администрации
муниципального образования город Краснодар

Н.В.Козлова;

заместитель начальника отдела

ГБУ КК «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ»
по городу Краснодару (по согласованию)

А.А.Чупахин;

заместитель начальника отдела жилищного контроля
управления по жилищным вопросам администрации
муниципального образования город Краснодар

С.И.Король;

помощник врача по гигиене труда

ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии
в Краснодарском крае» (по согласованию)

Л.Т.Колесникова;

начальник ОНД и ПР Карасунского округа
города Краснодара ОНД и ПР города Краснодара
УНД и ПР ГУ МЧС России

по Краснодарскому краю (по согласованию)

Е.Н.Бронский.

Комиссия вправе принимать решение, если на заседании присутствуют не менее 2/3 ее членов. Комиссия в составе: А.С.Лаца; Н.А.Астаховой; П.В.Хамидуллина; А.А.Чупахина; С.И.Короля; Л.Т.Колесниковой; Е.Н.Бронского, с привлечением собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Фестивальной, 9 литер «А» с пристройками в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара с правом совещательного голоса и без привлечения собственника квартир № 4, 7 в многоквартирном доме по ул. Фестивальной, 9 литер «А» с пристройками в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара – муниципального образования город Краснодар с правом совещательного голоса (на основании абзаца 5 пункта 7 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – Положение)), по результатам рассмотрения представленной документации (заявление собственника квартир № 4, 7 – муниципального образования город Краснодар; технический паспорт многоквартирного дома, составленный отделом ГБУ КК «Крайтехинвентаризация – краевое БТИ» по городу Краснодару по состоянию на 06.04.2021; техническое заключение, выполненное ООО «Независимая Экспертиза» в 2021 году № 391-11.21-6 СТЭ), приняв решение о не проведении обследования, установила следующее:

Строение литер «А» – одноэтажное, с пристройками, постройки 1958 года.

Фундамент – железобетонный. Наблюдается вертикальная осадка цоколя (искривление горизонтальной линии).

Стены – кирпичные. Имеются вертикальные, наклонные трещины по периметру строения.

Перекрытия – деревянные. Наблюдается прогиб в плоскости стенки конструкции.

Стропильные фермы – деревянные. Имеются прогибы.

Согласно пункту 34 Положения, в соответствии с техническим заключением, выполненным ООО «Независимая Экспертиза» в 2021 году № 391-11.21-6 СТЭ, выводы которого содержат сведения о том, что по результатам инженерно-технического обследования в соответствии с «СП 454.1325800.2019. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Правила оценки аварийного и ограниченно-работоспособного технического состояния», объект исследования – многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, ул. Фестивальная, 9 литер «А» с пристройками, находится в аварийном техническом состоянии и непригоден для дальнейшей безопасной эксплуатации и проживания. Разрушения и повреждения, выявленные при обследовании, не отвечают требованиям норм пригодности конструкций зданий. Эксплуатация здания в целом опасна – отдельные разрушающие конструкции здания не могут обес-

печивать их пространственную жесткость, что может привести к потере их устойчивости. В связи с нецелесообразностью и неэффективностью восстановления первоначальных технических и эксплуатационных характеристик, объект исследования – многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, ул. Фестивальная, 9 литер «А» с пристройками, подлежит сносу.

Комиссия принимает решение о выявлении оснований для признания многоквартирного дома по ул. Фестивальной, 9 литер «А» с пристройками в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара аварийным и подлежащим сносу.

Приложение к заключению:

а) техническое заключение, выполненное ООО «Независимая Экспертиза» в 2021 году № 391-11.21-6 СТЭ;

б) технический паспорт многоквартирного дома, составленный отделом ГБУ КК «Крайтехинвентаризация – краевое БТИ» по городу Краснодару по состоянию на 06.04.2021.

Председатель комиссии:

А.С.Лащ

Заместитель председателя комиссии:

Н.А.Астахова

Секретарь комиссии:

П.В.Хамидуллин

Члены комиссии:

А.А.Чупахин

С.И.Король

Л.Т.Колесникова

Е.Н.Бронский

С заключением Комиссии ознакомлены:

№ 10 Витер О.
№ 1 Здобрыцкий С. В.



Здобрыцкий С. В.

кв. 3 Зубрицкий ИИ.
 кв. 3 Зубицкий ИИ.
 кв. 5 Бубицкий Т.П.
 кв. 6 Ваицкая Ж.В.

Лазарь
 КБ
 Бубицкий
 БВ