



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.08.2022

№ 3762

г. Краснодар

**О признании многоквартирного дома по ул. им. Лизы Чайкиной, 3  
литер «В» в Карасунском внутригородском округе  
города Краснодара аварийным и подлежащим сносу**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации и Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, на основании заключения межведомственной комиссии администрации муниципального образования город Краснодар по использованию жилищного фонда от 06.07.2022 № 1599-08/К постановляю:

1. Признать многоквартирный дом по ул. им. Лизы Чайкиной, 3 литер «В» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара аварийным и подлежащим сносу.

2. Муниципальному казённому учреждению муниципального образования город Краснодар «Горжилхоз» (Косинков) в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего постановления уведомить собственников помещений в многоквартирном доме по ул. им. Лизы Чайкиной, 3 литер «В» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара об изданном постановлении.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на департамент городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар (Белый).

Заместитель главы муниципального  
образования город Краснодар

Д.С.Логвиненко





АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

18.08.2022

№ 479-р

г. Краснодар

**О дальнейшем использовании помещений в многоквартирном доме по ул. им. Лизы Чайкиной, 3 литер «В» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара**

В соответствии со статьёй 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, с пунктом 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, на основании заключения межведомственной комиссии администрации муниципального образования город Краснодар по использованию жилищного фонда от 06.07.2022 № 1599-08/К:

1. Срок отселения граждан из помещений в многоквартирном доме по ул. им. Лизы Чайкиной, 3 литер «В» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара до 01.08.2023.

2. Собственникам помещений осуществить снос многоквартирного дома по ул. им. Лизы Чайкиной, 3 литер «В» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара до 01.10.2023.

3. Муниципальному казённому учреждению муниципального образования город Краснодар «Горжилхоз» (Косинков) в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения уведомить собственников помещений в многоквартирном доме по ул. им. Лизы Чайкиной, 3 литер «В» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара об изданном распоряжении.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на департамент городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар (Белый).



Заместитель главы муниципального образования город Краснодар

— Д.С.Логвиненко



Общество с ограниченной ответственностью  
"СтройПроектКонтроль"

192241, г. Санкт-Петербург,  
Южное шоссе 53к2, 225  
e-mail: office@stroy-pk.ru;  
тел. +7 (962) 692-13-52

**Заказчик: Муниципальное казённое учреждение  
муниципального образования город Краснодар «Горжилхоз»**

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам обследования строительных конструкций объекта:  
Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Краснодарский край,  
г. Краснодар, ул. им. Лизы Чайкиной, 3 литер «В»**

Шифр: 10-ТО/22-12

г. Краснодар, 2022

**Заключение по результатам обследования  
строительных конструкций объекта:  
Многоквартирный дом, расположенный по адресу:  
Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Лизы Чайкиной, 3  
литер «В»**

Шифр: 10-ТО/22-12

Генеральный директор

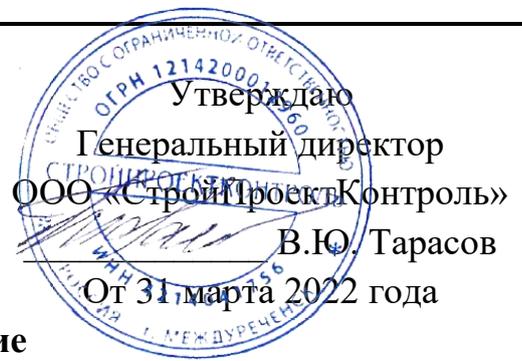
Исполнитель



В. Ю. Тарасов

А. А. Кужелев

г. Краснодар, 2022



Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО «СтройПроектКонтроль»  
В.Ю. Тарасов

От 31 марта 2022 года

### Заключение

По результатам инженерно-технического обследования, в соответствии с "СП 454.1325800.2019. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Правила оценки аварийного и ограниченно-работоспособного технического состояния", объект исследования – многоквартирный дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Лизы Чайкиной, 3 литер «В» находится в аварийном техническом состоянии и не пригоден для дальнейшей безопасной эксплуатации и проживания. В связи с нецелесообразностью и неэффективностью восстановления первоначальных технических и эксплуатационных характеристик, объект исследования - многоквартирный дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Лизы Чайкиной, 3 литер «В» подлежит сносу.

#### Сведения об организации:

Общество с ограниченной ответственностью «СтройПроектКонтроль», юридический адрес: 652873, Кемеровская область, г. Междуреченск, Вокзальная ул, д. 76, кв. 62, фактический адрес: 192241, г. Санкт-Петербург, Южное шоссе 53к2, 225. ОГРН 1214200012960, ИНН 4214041756, КПП 421401001. Состоит в ассоциации Саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение изыскателей» СРО А «Объединение изыскателей» г. Санкт-Петербург. Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-030-25112011.

#### Заказчик:

Муниципальное казённое учреждение муниципального образования город Краснодар «Горжилхоз», в лице заместителя директора Пелипенко Евгения Николаевича.

Муниципальный контракт № 0318300119422000026 от 9 марта 2022 года.

Шифр: 10-ТО/22-12

Исполнитель



А. А. Кужелев

										Лист
										3
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата					

10-ТО/22-12

## Содержание

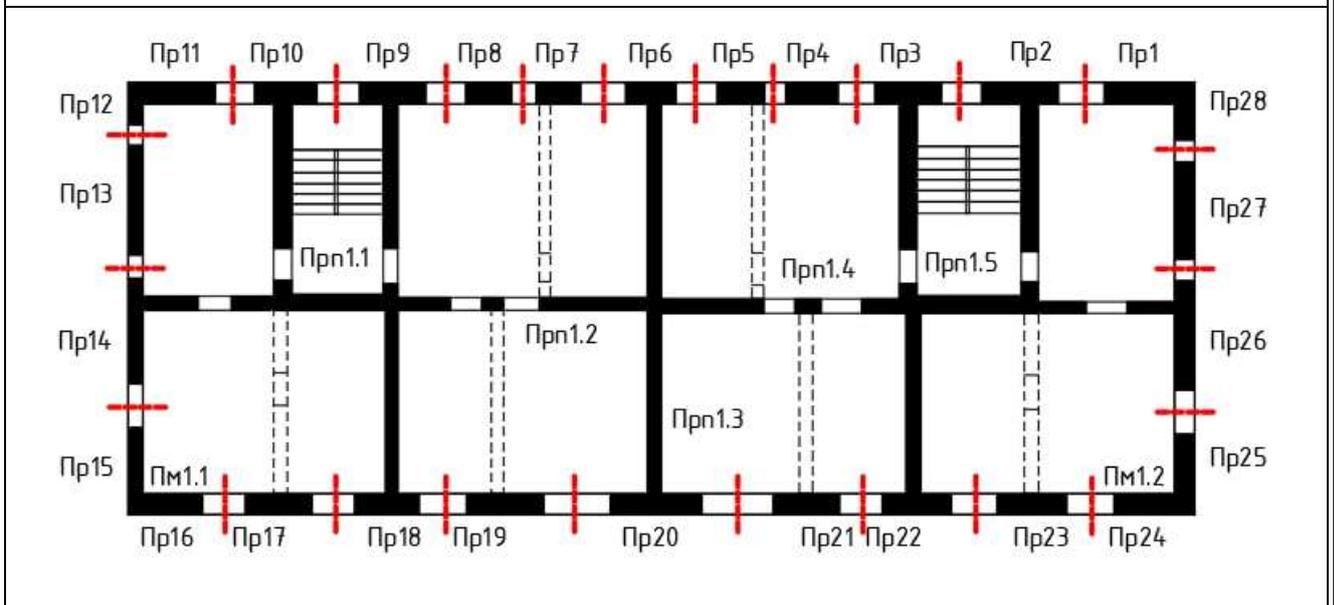
Заключение по результатам обследования .....	5
Фиксация дефектов несущих строительных конструкций многоквартирного здания .....	9
Выводы и рекомендации .....	17
Используемые нормативные документы и справочные материалы: .....	18
Поверки приборов .....	19
Копии документов.....	23

						10-ТО/22-12	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		4

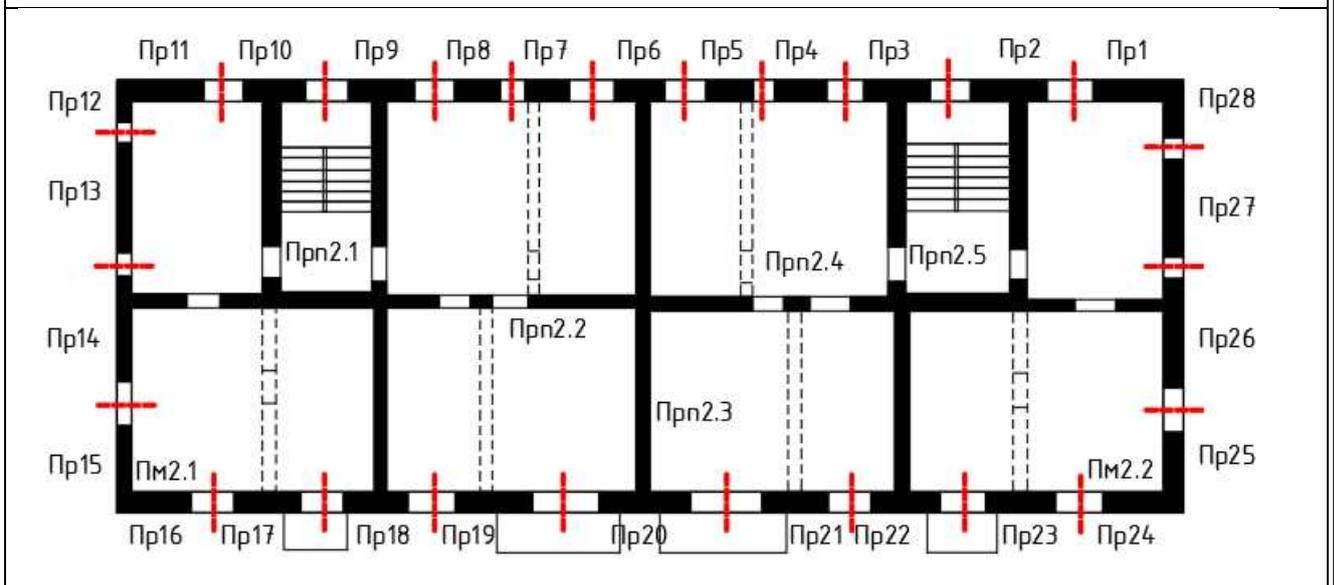


Балконы, козырьки	Балконы железобето нные, козырьки металличес ки	6	6	4/67%	0	2/33%	0
Лестница	Деревянная	2	2	0	2/100%	0	0

План 1-ого этажа



План 2-ого этажа



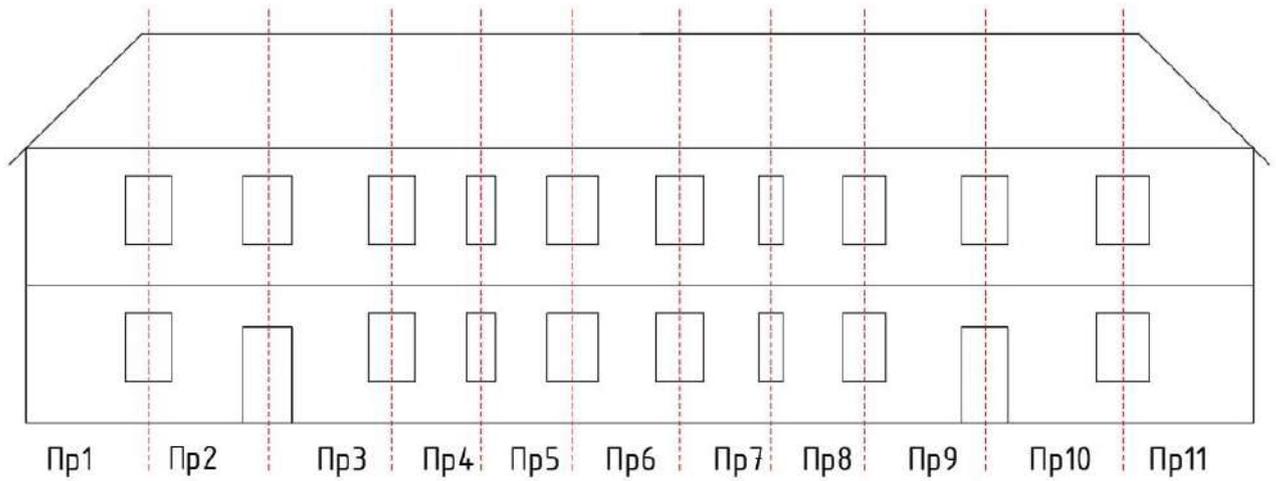
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

10-ТО/22-12

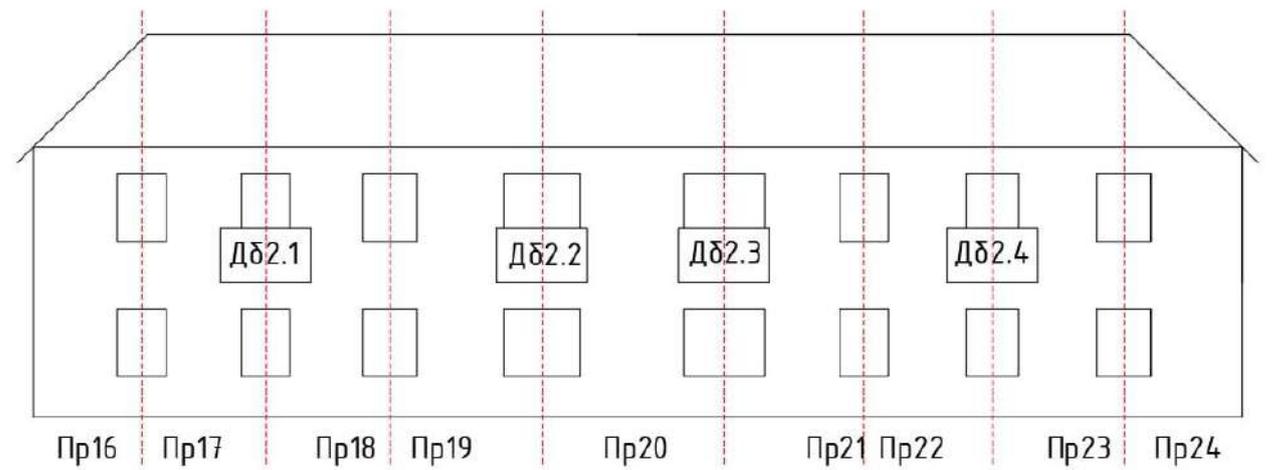
Лист

6

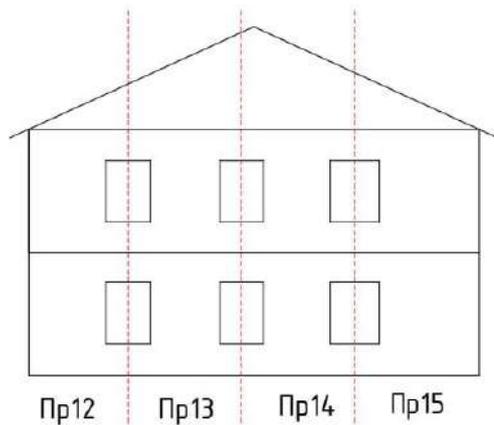
Фасад 1 (фундамент 1, стена 1, покрытие 1)



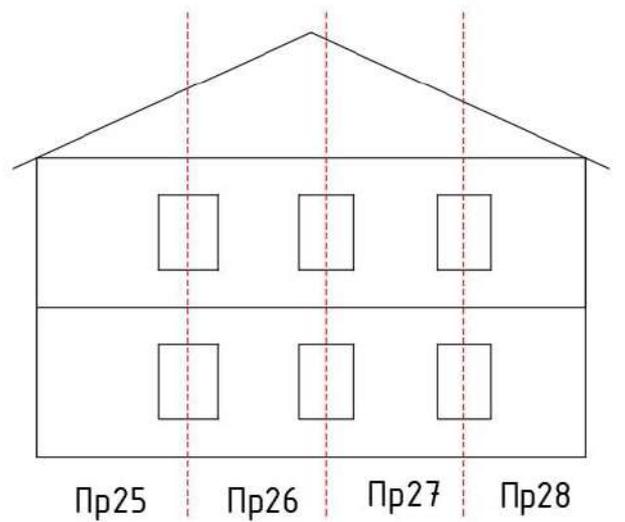
Фасад 2 (фундамент 2, стена 2, покрытие 2)



Фасад 3 (фундамент 3, стена 3, покрытие 3)



Фасад 4 (фундамент 4, стена 4, покрытие 4)



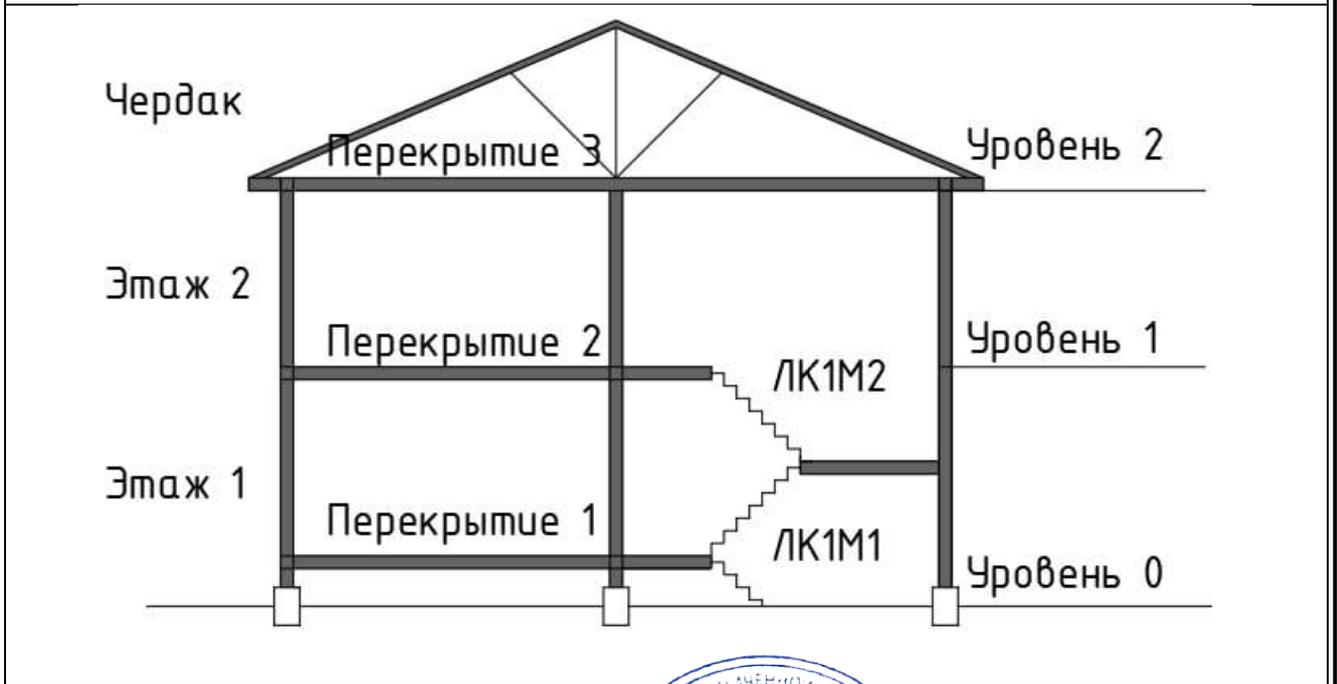
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

10-ТО/22-12

Лист

7

Схема разреза



Рекомендации по результатам оценки:

- установлена аварийная категория технического состояния многоквартирного здания

Выполнил: А. А. Кужелев 31.03.2022 г.



									Лист
									8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	10-ТО/22-12			

## Фиксация дефектов несущих строительных конструкций многоквартирного здания

Фиксация дефектов несущих строительных конструкций многоквартирного здания					
Уровень размещения несущей строительной конструкции	Конструктивный элемент несущей строительной конструкции	Единичная конструкция	Материал единичной конструкции	Вложенные таблицы	Итоговое техническое состояние несущей строительной конструкции
1	2	3	4	5	6
Уровень 0	Фундамент	Пр0.1	Кирпич	В0.1	Аварийное
		Пр0.3	Кирпич	В0.2	Аварийное
Уровень 1	Стены наружные, внутренние несущие поперечные/продольные	Пр 3	Кирпич	В1	Аварийное
		Пр 11	Кирпич	В2	Аварийное
		Пр 24	Кирпич	В3	Аварийное
		Пр 25	Кирпич	В4	Аварийное
		Пр 26	Кирпич	В5	Аварийное
		Пр 27	Кирпич	В6	Аварийное
	Перекрытия	П.Ц.	Дерево	В7	Аварийное
Уровень 2	Стены наружные, внутренние несущие поперечные/продольные	Пр 3	Кирпич	В1	Аварийное
		Пр 11	Кирпич	В2	Аварийное
		Пр 24	Кирпич	В3	Аварийное
		Пр 25	Кирпич	В4	Аварийное
		Пр 26	Кирпич	В5	Аварийное
		Пр 27	Кирпич	В6	Аварийное
	Перекрытия	П.Ц.	Дерево	В8	Аварийное
	Балконы, козырьки входа	Д62.1-Д62.4	Железобетон	В9	Аварийное
	Лестничные клетки	Лд	Дерево	В10	Ограниченно-работоспособное

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
------	---------	------	------	-------	------

10-ТО/22-12

Лист

9

Вложенные таблицы:

Таблица В0.1

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограничено-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Разрушение материала по толщине сечения	10%-15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения	20% толщины сечения		Аварийное

Таблица В0.2

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограничено-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Разрушение материала по толщине сечения	10%-15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения	20% толщины сечения		Аварийное

Таблица В1

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограничено - работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Разрушение материала по толщине сечения	10%-15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения	20% толщины сечения		Аварийное

Таблица В2

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Разрушение материала по толщине сечения	10%-15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения	20% толщины сечения		Аварийное

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
------	---------	------	------	-------	------

10-ТО/22-12

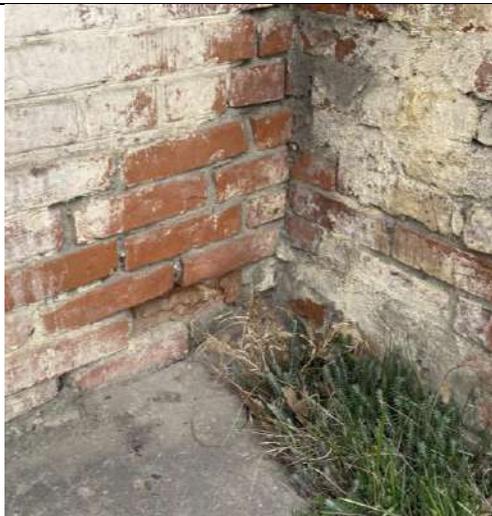
Лист

11

Таблица В3

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограничено - работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Разрушение материала по толщине сечения	10%-15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения	20% толщины сечения		Аварийное

Таблица В4

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно- работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Разрушение материала по толщине сечения	10%-15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения	20% толщины сечения		Аварийное

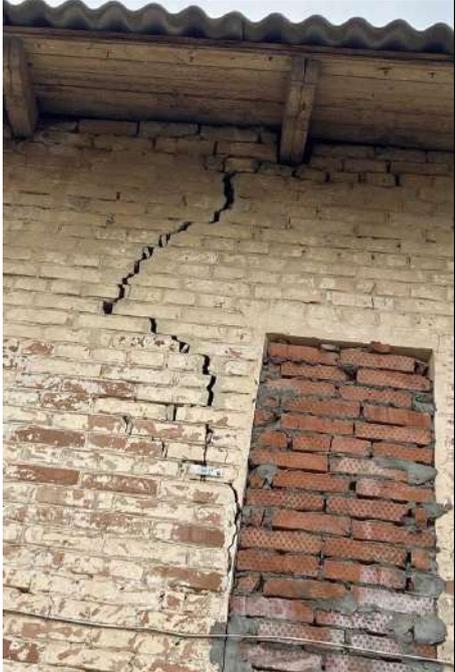
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
------	---------	------	------	-------	------

10-ТО/22-12

Лист

12

Таблица В5

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограничено-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Вертикальная наклонная трещина	3,5-5,0 мм ширины раскрытия	Более 5,0 мм ширины раскрытия	20,0 мм ширины раскрытия		Аварийное

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
------	---------	------	------	-------	------

10-ТО/22-12

Лист

13

Таблица В6

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Вертикальная наклонная трещина	3,5-5,0 мм ширины раскрытия	Более 5,0 мм ширины раскрытия	6,0 мм ширины раскрытия		Аварийное
Вертикальная наклонная трещина	3,5-5,0 мм ширины раскрытия	Более 5,0 мм ширины раскрытия	9,0 мм ширины раскрытия		Аварийное

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
------	---------	------	------	-------	------

10-ТО/22-12

Лист

14

Таблица В7

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Прогиб	1/20 – 1/80 длины конструкции	Более 1/80 длины конструкции	Более 1/80 длины конструкции		Аварийное

Таблица В8

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Прогиб	1/20 – 1/80 длины конструкции	Более 1/80 длины конструкции	Более 1/80 длины конструкции		Аварийное

Таблица В9

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограничено-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Разрушение бетона сжатой зоны	10 % - 15 % площади сечения	Более 15 % площади сечения	Разрушение более 20%		Аварийное
Разрушения защитного слоя бетона с оголением армирования растянутой зоны плиты в местах заделки плиты в стену	До 30 % длины заделки	Более 30 % длины заделки	Более 80% длины заделки		Аварийное

Таблица В10

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограничено-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Прогиб	1/20 – 1/80 длины конструкции	Более 1/80 длины конструкции	1/20 – 1/80 длины конструкции		Аварийное

## Выводы и рекомендации

Общее техническое состояние несущих строительных конструкций объекта определено как аварийное. При осмотре конструкции здания, зафиксированы многочисленные трещины различного направления, свидетельствующие об изменении грунтовых условий. Обследование внутренних стен и перекрытий было ограничено собственниками помещений. Стены имеют значительные повреждения и являются существенными, а также влияют на устойчивость объекта исследования. Существует опасность для пребывания людей.

В связи с нецелесообразностью и неэффективностью восстановления первоначальных технических и эксплуатационных характеристик, объект исследования – многоквартирный дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Лизы Чайкиной, 3 литер «В» подлежит сносу.

Выполнил А.А. Кужелев



31.03.2022

									Лист
									17
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	10-ТО/22-12			



## РЕЗУЛЬТАТЫ ПОВЕРОК СИ

### Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	<a href="#">44552-10</a>
Тип СИ	DLE 40
Наименование типа СИ	Дальномеры лазерные
Заводской номер СИ	408588542
Модификация СИ	DLE 40

### Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КВАЛИТЕСТ"(ООО "КВАЛИТЕСТ")
Условный шифр знака поверки	ДНВ
Владелец СИ	Юридическое лицо
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	12.04.2022
Поверка действительна до	11.04.2023
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП РЭ, ГЦИ СИ ФГУ «Ростест-Москва», 11.2009г.
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ДНВ/12-04-2022/148348044
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

### Средства поверки

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата





## РЕЗУЛЬТАТЫ ПОВЕРОК СИ

### Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	<u>75296-19</u>
Тип СИ	RGK
Наименование типа СИ	Рулетки измерительные металлические
Заводской номер СИ	220306
Модификация СИ	RGK R-3, KT2

### Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОПРОГРЕСС-М" (ООО "АВТОПРОГРЕСС-М")
Условный шифр знака поверки	АЦМ
Владелец СИ	-
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	11.04.2022
Поверка действительна до	10.04.2023
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 118-18
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-АЦМ/11-04-2022/147483991
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

### Средства поверки

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

10-ТО/22-12

Лист

21

## Средства измерений, применяемые в качестве эталона

36469.07.ЗР.00256049; 36469-07; Ленты измерительные эталонные 3-го разряда; Нет данных; 50 м; 926/5; 2008; ЗР; Эталон 3-го разряда; Приказ от 29 декабря 2018 года N 2840

### Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме

Нет

Закреть

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии  
e-mail: [fgis2@gost.ru](mailto:fgis2@gost.ru)

									Лист
									22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	10-ТО/22-12			

## Копии документов

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Федеральной службы по  
экологическому, технологическому и  
атомному надзору от 4 марта 2019 г. № 86

### ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

01 марта 2022 года № 276

**Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение изыскателей»**

**СРО А «Объединение изыскателей»**

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания  
190000, Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д.10, лит.А, пом.1-Н, www.sroiz.spb.ru, info@domostroitel.ru

Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-030-25112011

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «СтройПроектКонтроль»

Наименование	Сведения	
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «СтройПроектКонтроль» ООО «СПК»	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 4214041756	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1214200012960	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	652873, Кемеровская область - Кузбасс, г.о. Междуреченский, г.Междуреченск, ул.Вокзальная, д.76, кв.62	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	-----	
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	№ 358	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	28.09.2021	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение Совета Объединения № 30-21 от 28.09.2021	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	28.09.2021	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-----	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-----	
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договору подряда на выполнение инженерных изысканий:		
28.09.2021	-----	
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый	Есть	Выполнение инженерных изысканий, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй	---	Выполнение инженерных изысканий, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий	---	Выполнение инженерных изысканий, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый	---	Выполнение инженерных изысканий, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий составляет триста миллионов рублей и более

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

10-ТО/22-12

Лист

23





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

«САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ПЕТРА ВЕЛИКОГО»

г. Санкт-Петербург

# ДИПЛОМ СПЕЦИАЛИСТА

107824 4523915

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

41/05/31

Дата выдачи

23 июня 2021 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Тарасов  
Виктор Юрьевич**

освоил(а) программу специалитета по специальности

**08.05.01 СТРОИТЕЛЬСТВО УНИКАЛЬНЫХ ЗДАНИЙ И  
СООРУЖЕНИЙ**

и успешно прошел(а) государственную итоговую аттестацию.

Решением Государственной экзаменационной комиссии  
присвоена квалификация

**ИНЖЕНЕР-СТРОИТЕЛЬ**

Протокол №Д1007-5-048 от 21 июня 2021 г.

Председатель  
Государственной  
экзаменационной комиссии

Ершов В.В.

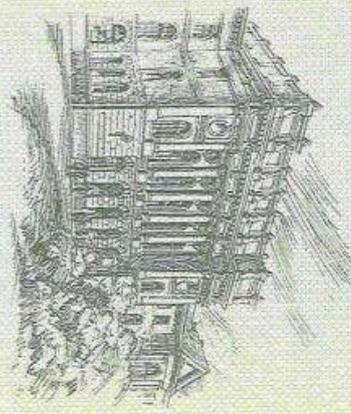
Руководитель образовательной  
организации

Разинкина Е.М.



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ ПЕТРА ВЕЛИКОГО»



Документ о квалификации

Регистрационный номер 5923/21-31

# УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

782400048362

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что

**Тарасов  
Виктор Юрьевич**

с « 11 » января 2021 г. по « 22 » января 2021 г.

прошел(а) обучение в Санкт-Петербургском политехническом  
университете Петра Великого

по программе «Обеспечение строительных конструкций и  
грунтов основаниями зданий и сооружений»

72 часов (количество часов)



Руководитель

Секретарь

Санкт-Петербург

год 2021

А.С. Курянова

А.В. Артемона

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

10-ТО/22-12



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР  
МЕЖВЕДОМСТВЕННАЯ КОМИССИЯ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**  
Красная ул., 122, г. Краснодар, 350000, тел: (861) 210-17-51, факс: (861) 210-17-50

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

**06.07.2022**

**№ 1599-08/К**

**г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ,  
ул. им. Лизы Чайкиной, 3 литер «В»**

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 17.08.2010 № 6153 утвержден состав межведомственной комиссии администрации муниципального образования город Краснодар по использованию жилищного фонда (далее – Комиссия):

Председатель комиссии, заместитель директора департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар, начальник жилищного отдела

**А.С.Лащ;**

заместитель председателя комиссии, исполняющий обязанности заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

**Н.А.Астахова;**

секретарь комиссии, исполняющий обязанности начальника отдела по работе межведомственной комиссии МКУ «Горжилхоз»

**Т.С.Марко;**

члены комиссии:

главный специалист отдела правовых экспертиз правового департамента администрации муниципального образования город Краснодар

**Н.В.Козлова;**

ведущий специалист отдела ГБУ КК «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ» по городу Краснодару (по согласованию)

**Э.А.Шамонова;**

заместитель начальника отдела жилищного контроля управления по жилищным вопросам администрации муниципального образования город Краснодар

**С.И.Король;**

помощник врача по гигиене труда ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» (по согласованию)

**Л.Т.Колесникова;**

начальник ОНД и ПР Карасунского округа города Краснодара ОНД и ПР города Краснодара УНД и ПР ГУ МЧС России по Краснодарскому краю (по согласованию)

**Е.Н.Бронский.**

Комиссия вправе принимать решение, если на заседании присутствуют не менее 2/3 ее членов. Комиссия в составе: А.С.Лаша; Н.А.Астаховой; Т.С.Марко; Э.А.Шамоновой; С.И.Короля; Л.Т.Колесниковой; Е.Н.Бронского, с привлечением собственников помещений в многоквартирном доме по ул. им. Лизы Чайкиной, 3 литер «В» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара с правом совещательного голоса и без привлечения собственника квартир № 3, 4, 6, 7 в многоквартирном доме по ул. им. Лизы Чайкиной, 3 литер «В» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара – муниципального образования город Краснодар с правом совещательного голоса (на основании абзаца 5 пункта 7 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – Положение)), по результатам рассмотрения представленной документации (заявление собственника квартир № 3, 4, 6, 7 – муниципального образования город Краснодар; технический паспорт многоквартирного дома, составленный по состоянию на 16.02.1987; техническое заключение, выполненное ООО «СтройПроектКонтроль» в 2022 году № 10-ТО/22-12), приняв решение о не проведении обследования, установила следующее:

**Строение литер «В» – двухэтажное, постройки 1955 года.**

**Фундамент – кирпичный ленточный. Наблюдается разрушение материала по толщине сечения.**

**Стены – кирпичные. Имеются вертикальные наклонные трещины по периметру строения, разрушение материала по толщине сечения.**

**Перекрытия – деревянные. Наблюдаются прогибы.**

**Балконные плиты – железобетонные, козырьки – металлические. Имеются разрушения бетона сжатой зоны, защитного слоя бетона с оголением армирования растянутой зоны плиты в местах заделки плиты в стену.**

**Лестницы – деревянные. Наблюдаются прогибы.**

**Покрытие кровли – асбестоцементные листы.**

Согласно пункту 34 Положения, в соответствии с техническим заключением, выполненным ООО «СтройПроектКонтроль» в 2022 году № 10-ТО/22-12, выводы которого содержат сведения о том, что по результатам инженерно-технического обследования в соответствии с «СП 454.1325800.2019. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Правила оценки аварийного и ограниченно-работоспособного технического состояния», объект исследования – многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, ул. им. Лизы Чайкиной, 3 литер «В» находится в аварийном

техническом состоянии и непригоден для дальнейшей безопасной эксплуатации и проживания. В связи с нецелесообразностью и неэффективностью восстановления первоначальных технических и эксплуатационных характеристик, объект исследования – многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, ул. им. Лизы Чайкиной, 3 литер «В», подлежит сносу.

Комиссия принимает решение о выявлении оснований для признания многоквартирного дома по ул. им. Лизы Чайкиной, 3 литер «В» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара аварийным и подлежащим сносу.

Приложение к заключению:

- а) техническое заключение, выполненное ООО «СтройПроектКонтроль» в 2022 году № 10-ТО/22-12;
- б) технический паспорт многоквартирного дома, составленный по состоянию на 16.02.1987.

Председатель комиссии:

А.С.Лащ

Заместитель председателя комиссии:

Н.А.Астахова

Секретарь комиссии:

Т.С.Марко

Члены комиссии:

Э.А.Шамонова

С.И.Король

Л.Т.Колесникова

Е.Н.Бронский



\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

С заключением Комиссии ознакомлены:

*М.В. Пискарев* *М.В. Пискарев*

*М.В. Пискарев* *С заключением от 28 марта 2022 г. ознакомлен. Особый закон № 140-КЗ от 28.03.2022 г. и закон с ссылкой на закон*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_