



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.08.2022

№ 3463

г. Краснодар

О признании многоквартирного дома по ул. им. Фрунзе, 20 литер «Б» с пристройкой в Западном внутригородском округе города Краснодара аварийным и подлежащим реконструкции

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации и Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, на основании заключения межведомственной комиссии администрации муниципального образования город Краснодар по использованию жилищного фонда от 06.07.2022 № 1606-08/3 п о с т а н о в л я ю:

1. Признать многоквартирный дом по ул. им. Фрунзе, 20 литер «Б» с пристройкой в Западном внутригородском округе города Краснодара аварийным и подлежащим реконструкции.

2. Муниципальному казённому учреждению муниципального образования город Краснодар «Горжилхоз» (Косинков) в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего постановления уведомить собственников помещений в многоквартирном доме по ул. им. Фрунзе, 20 литер «Б» с пристройкой в Западном внутригородском округе города Краснодара об изданном постановлении.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на департамент городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар (Белый).



Заместитель главы муниципального
образования город Краснодар

Д.С.Логвиненко

Handwritten signature



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.08.2022

№ *480-р*

г. Краснодар

**О дальнейшем использовании помещений в многоквартирном
доме по ул. им. Фрунзе, 20 литер «Б» с пристройкой
в Западном внутригородском округе города Краснодара**

В соответствии со статьёй 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, с пунктом 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, на основании заключения межведомственной комиссии администрации муниципального образования город Краснодар по использованию жилищного фонда от 06.07.2022 № 1606-08/3:

1. Срок отселения граждан из помещений в многоквартирном доме по ул. им. Фрунзе, 20 литер «Б» с пристройкой в Западном внутригородском округе города Краснодара до 01.08.2023.

2. Собственникам помещений осуществить реконструкцию многоквартирного дома по ул. им. Фрунзе, 20 литер «Б» с пристройкой в Западном внутригородском округе города Краснодара до 01.08.2024.

3. Муниципальному казённому учреждению муниципального образования город Краснодар «Горжилхоз» (Косинков) в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения уведомить собственников помещений в многоквартирном доме по ул. им. Фрунзе, 20 литер «Б» с пристройкой в Западном внутригородском округе города Краснодара об изданном распоряжении.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на департамент городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар (Белый).

Заместитель главы муниципального
образования город Краснодар

Д.С.Логвиненко



AM



Общество с ограниченной ответственностью
"СтройПроектКонтроль"

192241, г. Санкт-Петербург,
Южное шоссе 53к2, 225
e-mail: office@stroy-pk.ru;
тел. +7 (962) 692-13-52

**Заказчик: Муниципальное казённое учреждение
муниципального образования город Краснодар «Горжилхоз»**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам обследования строительных конструкций объекта:
Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Краснодарский край,
г. Краснодар, ул. им. Фрунзе, 20 литер «Б» с пристройкой**

Шифр: 10-ТО/22-18

г. Краснодар, 2022

**Заключение по результатам обследования
строительных конструкций объекта:
Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Фрунзе, 20 литер
«Б» с пристройкой**

Шифр: 10-ТО/22-18

Генеральный директор

В. Ю. Тарасов

Исполнитель

А. А. Кужелев



г. Краснодар, 2022

Утверждаю
Генеральный директор
ООО «СтройПроектКонтроль»
В.Ю. Тарасов
От 31 марта 2022 года

Заключение

По результатам инженерно-технического обследования, в соответствии с "СП 454.1325800.2019. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Правила оценки аварийного и ограниченно-работоспособного технического состояния", объект исследования – многоквартирный дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Фрунзе, 20 литер «Б» с пристройкой находится в аварийном техническом состоянии и не пригоден для дальнейшей безопасной эксплуатации и проживания. В связи с тем, что указанный многоквартирный дом является ценным объектом историко-градостроительной среды, снос данного объекта невозможен. В целях восстановления, утраченных в процессе эксплуатации характеристик строительных конструкций многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Фрунзе, 20 литер «Б» с пристройкой, необходимо проведение реконструкции.

Сведения об организации:

Общество с ограниченной ответственностью «СтройПроектКонтроль», юридический адрес: 652873, Кемеровская область, г. Междуреченск, Вокзальная ул, д. 76, кв. 62, фактический адрес: 192241, г. Санкт-Петербург, Южное шоссе 53к2, 225. ОГРН 1214200012960, ИНН 4214041756, КПП 421401001. Состоит в ассоциации Саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение изыскателей» СРО А «Объединение изыскателей» г. Санкт-Петербург. Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-030-25112011.

Заказчик:

Муниципальное казённое учреждение муниципального образования город Краснодар «Горжилхоз», в лице заместителя директора Пелипенко Евгения Николаевича.

Муниципальный контракт № 0318300119422000026 от 9 марта 2022 года.

Шифр: 10-ТО/22-18

Исполнитель

А. А. Кужелев



Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

10-ТО/22-18

Лист

3

Содержание

Заключение по результатам обследования.....	5
Фиксация дефектов несущих строительных конструкций многоквартирного здания	9
Выводы и рекомендации	25
Используемые нормативные документы и справочные материалы:	28
Поверки приборов	29
Копии документов.....	33

Заключение по результатам обследования

Место проведения: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Фрунзе, 20 литер «Б» с пристройкой.

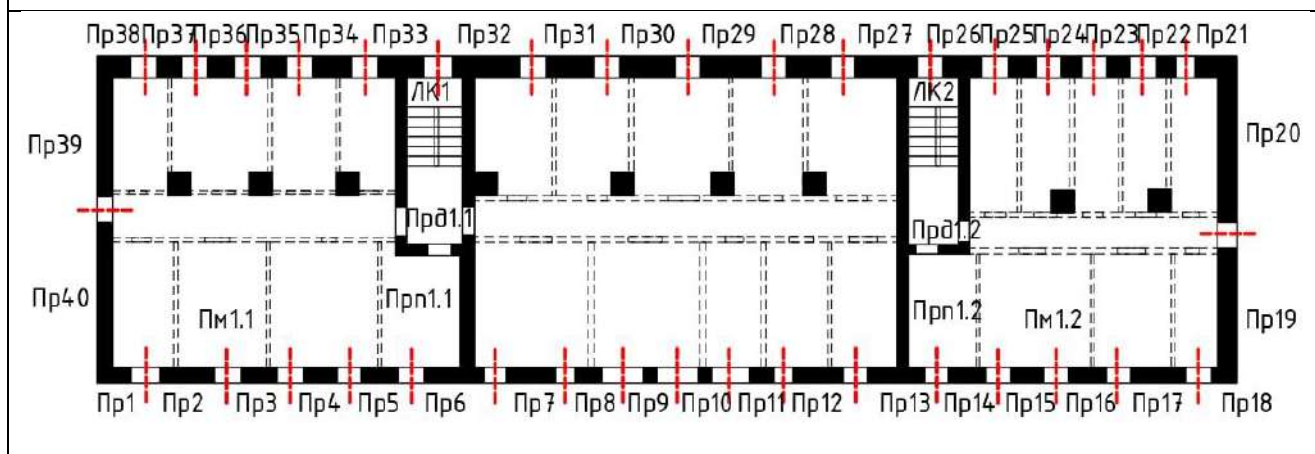
Дата начала обследования: 30 марта 2022 года, 15 часов 00 минут.

Дата окончания обследования: 30 марта 2022 года, 16 часов 00 минут.

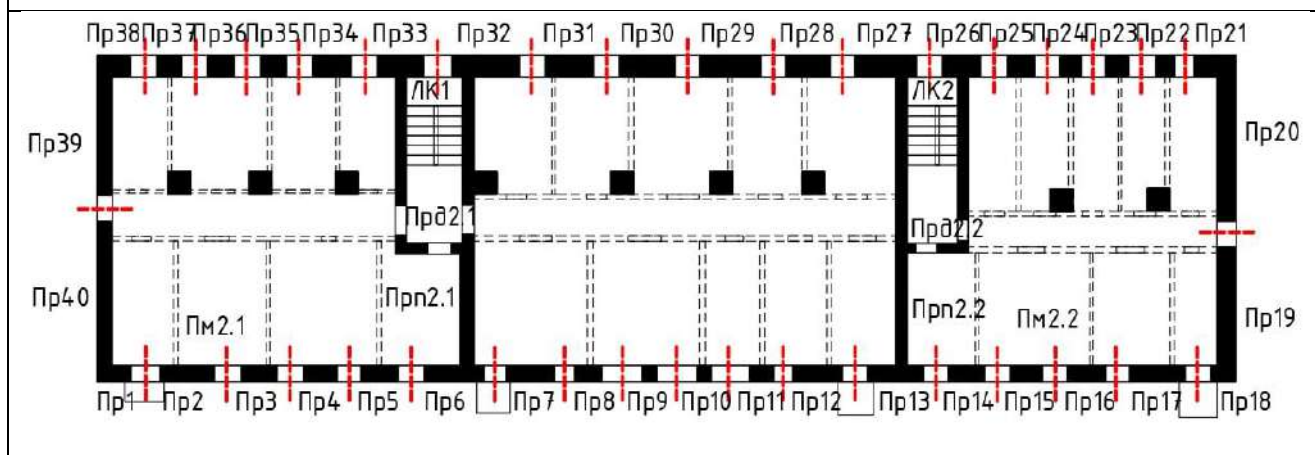
Техническое заключение по оценке технического состояния многоквартирного здания							
1. Адрес дома:		Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Фрунзе, 20 литер «Б» с пристройкой					
2. Год постройки:		1953					
3. Кадастровый номер объекта:		Нет данных					
4. Кадастровый номер участка:		Нет данных					
5. Исполнитель (Наименование/ИНН/адрес/телефон/E-mail/ФИО эксперта):		Общество с ограниченной ответственностью «СтройПроектКонтроль»/ ИНН 4214041756/юридический адрес: 652873, Кемеровская область, г Междуреченск, Вокзальная ул, д. 76, кв. 62, фактический адрес: 192241, г. Санкт-Петербург, Южное шоссе 53к2, 225/ тел.: +7-962-692-13-52/ почта: office@stroy-pk.ru В.Ю. Тарасов					
6. Заказчик (наименование/ ИНН/адрес/ телефон/E-mail/представитель (ФИО):		Муниципальное казённое учреждение муниципального образования город Краснодар «Горжилхоз»/ ИНН 2309135462/350033, РФ, ИНН 2309135462/ 350033, РФ, г. Краснодар, ул. Товарная, 4/ 8 (861) 267-34-20 Е.Н.Пелипенко/ почта: mvk-gjh@mail.ru					
7. Эксплуатирующая организация (наименование/ИНН/адрес/телефон/E-mail/представитель (ФИО)):		Данные отсутствуют					
8. Инициатор (тип/ИНН/представитель (ФИО)/телефон/E-mail):		Муниципальное казённое учреждение муниципального образования город Краснодар «Горжилхоз»/ ИНН 2309135462/350033, РФ, ИНН 2309135462/ 350033, РФ, г. Краснодар, ул. Товарная, 4/ 8 (861) 267-34-20 Е.Н.Пелипенко/ почта: mvk-gjh@mail.ru					
9. Технические характеристики:		Многоквартирный дом					
9.1 Общее количество этажей:		3					
9.2 Общая площадь:		1149,5 кв.м					
10. Сведения о техническом состоянии несущих строительных конструкций							
Часть здания	Материал несущей строительной конструкции	Общее кол-во единичных конструкций одного типа, шт	Кол-во обследованных конструкций, шт	Аварийные, % общего числа конструкций/ шт	Ограниченно работоспособны е, % общего числа конструкций/ шт	Дефектов не выявлено, % от общего кол-ва конструкций	Мониторинг, %/шт
Фундамент	Кирпичный ленточный	40	36	4/10%	20/50%	12/30%	0
Стены наружные и внутренние	Кирпич	40	36	15/38%	8/20%	13/32%	0
Колонна	Не предусмотрено конструктивными решениями						
Балка, ригель	Не предусмотрено конструктивными решениями						
Перекрытие	Железобетонное, деревянное	4	2	2/50%	0	0	0
Покрытие	Асбестоцементные листы	1	1	0	0	1/100%	0

Балконы, козырьки	Балконы железобето нные, козырьки металличес ки	7	7	4/60%	0	3/40%	0
Лестница	Железобето нная	2	2	0	0	2/100%	0

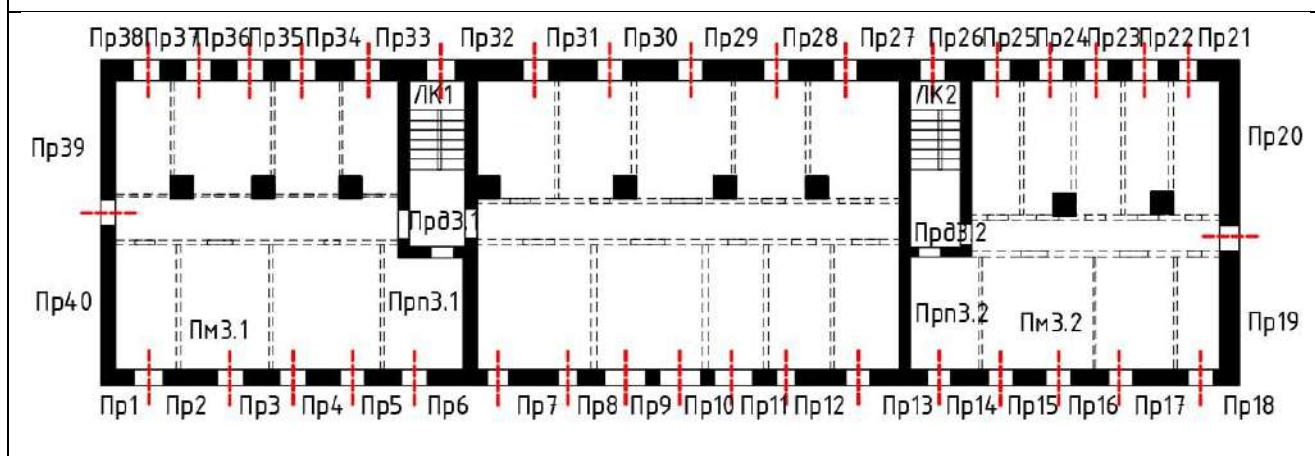
План 1-ого этажа



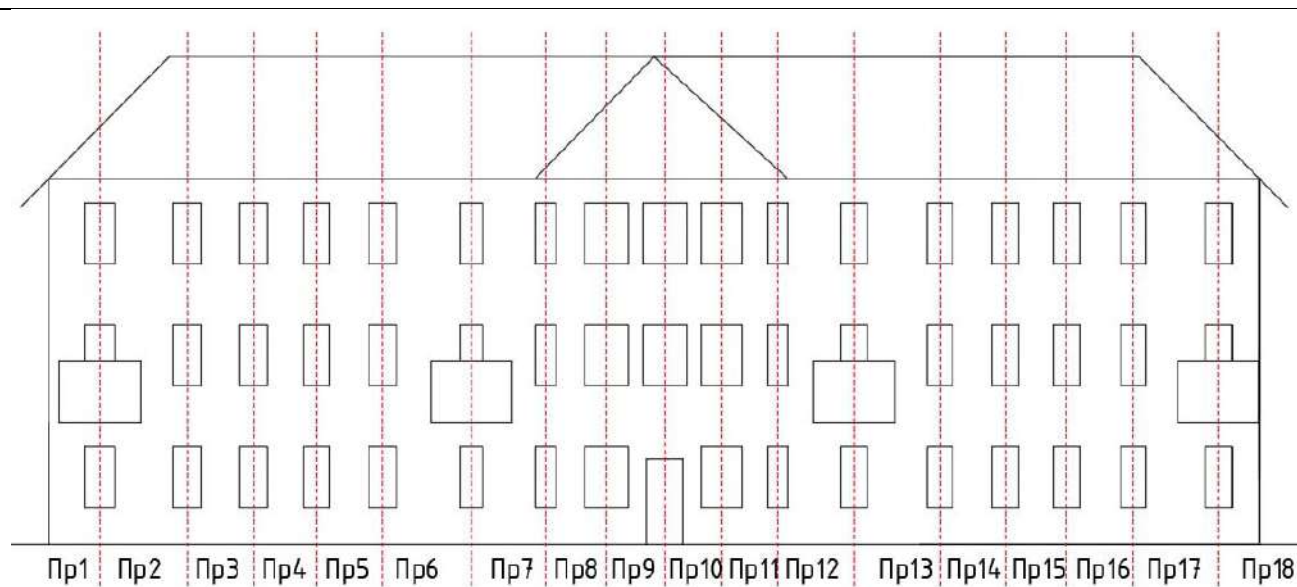
План 2-ого этажа



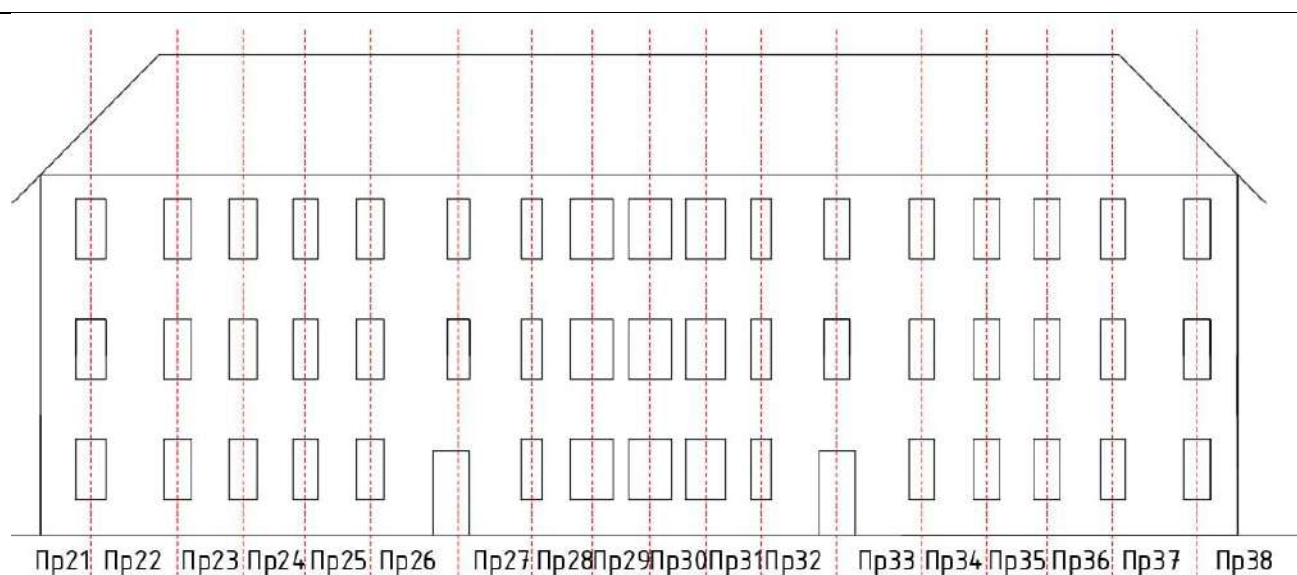
План 3-ого этажа



Фасад 1 (фундамент 1, стена 1, покрытие 1)



Фасад 2 (фундамент 2, стена 2, покрытие 2)



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

10-ТО/22-18

Лист

7

Фасад 3 (фундамент 3, стека 3, покрытие 3)

Фасад 4 (фундамент 4, стена 4, покрытие 4)

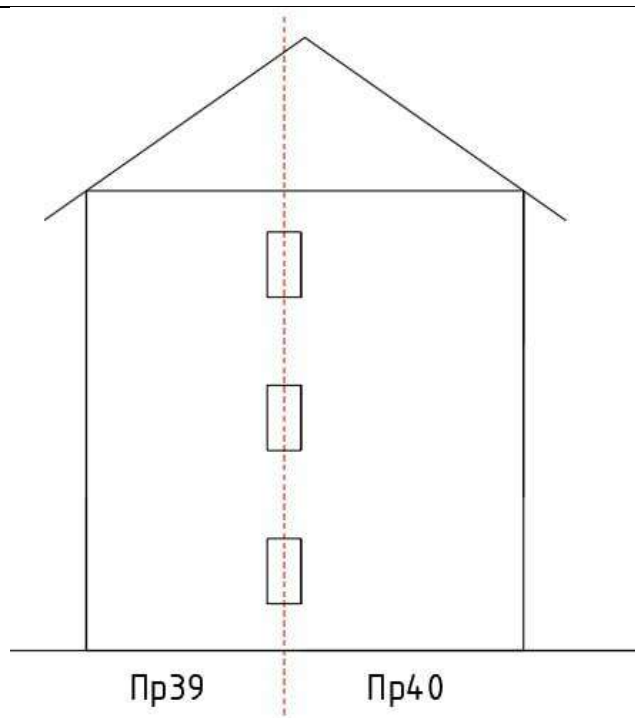
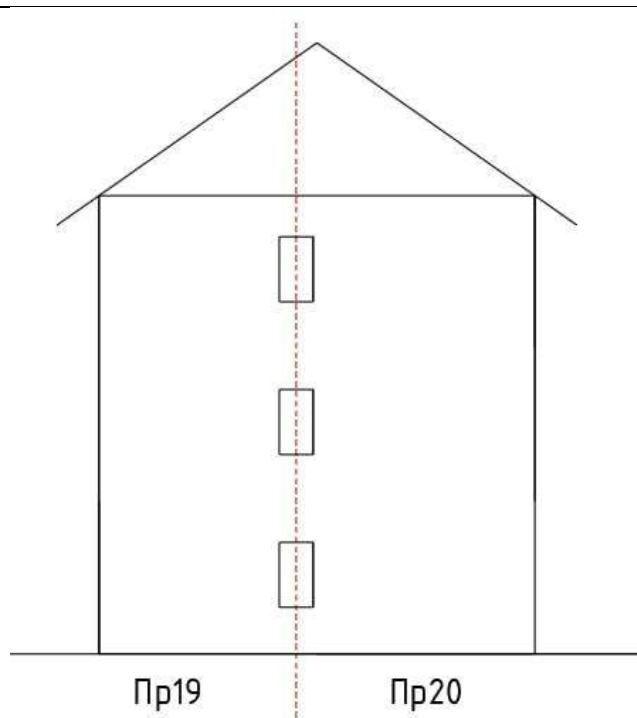
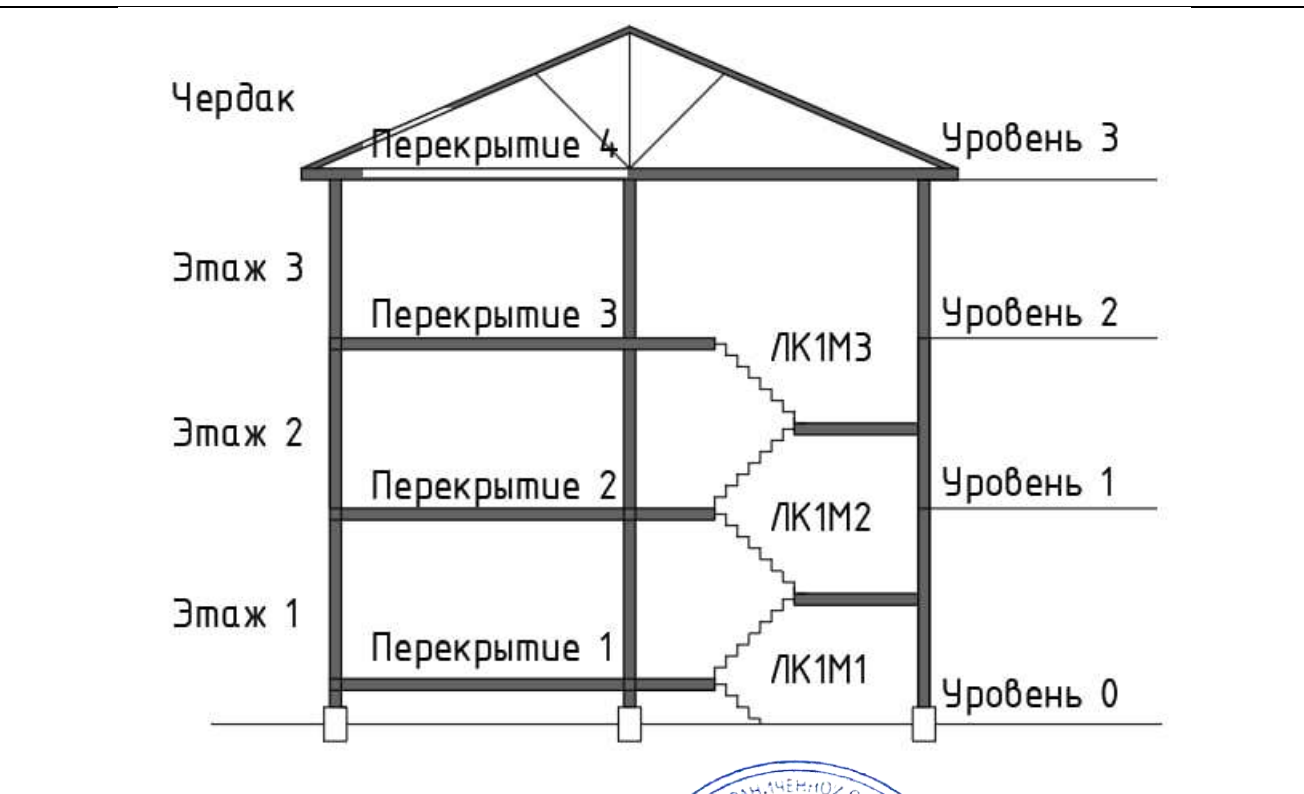


Схема разреза



Рекомендации по результатам оценки:

- установлена аварийная категория технического состояния многоквартирного здания

Выполнил: А. А. Кужелев 31.03.2022 г.



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

10-ТО/22-18

Лист

8

Фиксация дефектов несущих строительных конструкций многоквартирного здания

Фиксация дефектов несущих строительных конструкций многоквартирного здания					
Уровень размещения несущей строительной конструкции	Конструктивный элемент несущей строительной конструкции	Единичная конструкция	Материал единичной конструкции	Вложенные таблицы	Итоговое техническое состояние несущей строительной конструкции
1	2	3	4	5	6
Уровень 0	Фундамент	Пр 02	Кирпич	B1	Аварийное
		Пр 05	Кирпич	B2	Аварийное
		Пр 012	Кирпич	B3	Аварийное
		Пр 017	Кирпич	B4	Аварийное
Уровень 1	Стены наружные, внутренние несущие поперечные/продольные	Пр 2	Кирпич	B5	Аварийное
		Пр 4	Кирпич	B6	Ограничено-работоспособное
		Пр 5	Кирпич	B7	Аварийное
		Пр 7	Кирпич	B8	Аварийное
		Пр 8	Кирпич	B9	Аварийное
		Пр 10	Кирпич	B10	Аварийное
		Пр 12	Кирпич	B11	Ограничено-работоспособное
		Пр 13	Кирпич	B12	Ограничено-работоспособное
		Пр 15	Кирпич	B13	Ограничено-работоспособное
		Пр 16	Кирпич	B14	Аварийное
		Пр 19	Кирпич	B15	Аварийное
		Пр 20	Кирпич	B16	Аварийное
		Пр 22	Кирпич	B17	Аварийное
		Пр 24	Кирпич	B18	Аварийное
		Пр 25	Кирпич	B19	Аварийное
		Пр 27	Кирпич	B20	Ограничено-работоспособное
		Пр 29	Кирпич	B21	Ограничено-работоспособное
		Пр 30	Кирпич	B22	Ограничено-работоспособное
		Пр 33	Кирпич	B23	Ограничено-работоспособное
		Пр 34	Кирпич	B24	Аварийное
		Пр 35	Кирпич	B25	Аварийное
		Пр 37	Кирпич	B26	Аварийное
		Пр 39	Кирпич	B27	Аварийное
Уровень 2	Стены наружные, внутренние несущие поперечные/продольные	Пр 2	Кирпич	B5	Аварийное
		Пр 4	Кирпич	B6	Ограничено-работоспособное
		Пр 5	Кирпич	B7	Аварийное
		Пр 7	Кирпич	B8	Аварийное
		Пр 8	Кирпич	B9	Аварийное
		Пр 10	Кирпич	B10	Аварийное
		Пр 12	Кирпич	B11	Ограничено-работоспособное
		Пр 13	Кирпич	B12	Ограничено-работоспособное
		Пр 15	Кирпич	B13	Ограничено-работоспособное
		Пр 16	Кирпич	B14	Аварийное
		Пр 19	Кирпич	B15	Аварийное
		Пр 20	Кирпич	B16	Аварийное

		Пр 22	Кирпич	B17	Аварийное
		Пр 24	Кирпич	B18	Аварийное
		Пр 25	Кирпич	B19	Аварийное
		Пр 27	Кирпич	B20	Ограничено-работоспособное
		Пр 29	Кирпич	B21	Ограничено-работоспособное
		Пр 30	Кирпич	B22	Ограничено-работоспособное
		Пр 33	Кирпич	B23	Ограничено-работоспособное
		Пр 34	Кирпич	B24	Аварийное
		Пр 35	Кирпич	B25	Аварийное
		Пр 37	Кирпич	B26	Аварийное
		Пр 39	Кирпич	B27	Аварийное
	Балконы, козырьки входа	Д62.1-Д62.4	Железобетонные	B28	Аварийное
	Перекрытие	П62	Железобетонное	B29	Аварийное
Уровень 3	Стены наружные, внутренние несущие поперечные/продольные	Пр 2	Кирпич	B5	Аварийное
		Пр 4	Кирпич	B6	Ограничено-работоспособное
		Пр 5	Кирпич	B7	Аварийное
		Пр 7	Кирпич	B8	Аварийное
		Пр 8	Кирпич	B9	Аварийное
		Пр 10	Кирпич	B10	Аварийное
		Пр 12	Кирпич	B11	Ограничено-работоспособное
		Пр 13	Кирпич	B12	Ограничено-работоспособное
		Пр 15	Кирпич	B13	Ограничено-работоспособное
		Пр 16	Кирпич	B14	Аварийное
		Пр 19	Кирпич	B15	Аварийное
		Пр 20	Кирпич	B16	Аварийное
		Пр 22	Кирпич	B17	Аварийное
		Пр 24	Кирпич	B18	Аварийное
		Пр 25	Кирпич	B19	Аварийное
		Пр 27	Кирпич	B20	Ограничено-работоспособное
		Пр 29	Кирпич	B21	Ограничено-работоспособное
		Пр 30	Кирпич	B22	Ограничено-работоспособное
		Пр 33	Кирпич	B23	Ограничено-работоспособное
		Пр 34	Кирпич	B24	Аварийное
		Пр 35	Кирпич	B25	Аварийное
		Пр 37	Кирпич	B26	Аварийное
		Пр 39	Кирпич	B27	Аварийное
	Перекрытие	П63	Деревянное	B30	Аварийное

Вложенные таблицы:

Таблица В1

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Разрушение материала по толщине сечения	10%-15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения	20% толщины сечения		Аварийное

Таблица В2

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Разрушение материала по толщине сечения	10%-15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения	20% толщины сечения		Аварийное

Таблица В3

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограничено-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Разрушение материала по толщине сечения	10%-15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения	20% толщины сечения		Аварийное

Таблица В4

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограничено-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Разрушение материала по толщине сечения	10%-15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения	20% толщины сечения		Аварийное

Таблица В5

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограничено-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Разрушение материалов кирпичной кладки по горизонтальному сечению стены	10-15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения	20% толщины сечения		Аварийное

Таблица В6

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограничено-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Вертикальная наклонная трещина	3,5-5,0 мм ширины раскрытия	Более 5,0 мм ширины раскрытия	5,0 мм ширины раскрытия		Ограничено-работоспособное

Таблица В7

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Вертикальная наклонная трещина	3,5-5,0 мм ширины раскрытия	Более 5,0 мм ширины раскрытия	6,0 мм ширины раскрытия		Аварийное

Таблица В8

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Вертикальная наклонная трещина	3,5-5,0 мм ширины раскрытия	Более 5,0 мм ширины раскрытия	8,0 мм ширины раскрытия		Аварийное

Таблица В9

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограничено-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Разрушение материалов кирпичной кладки по горизонтальному сечению стены	10-15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения	20% толщины сечения		Аварийное

Таблица В10

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограничено-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Разрушение материала по толщине сечения	10%-15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения	20% толщины сечения		Аварийное
Разрушение защитного слоя бетона с оголением армирования растянутой зоны плиты в местах заделки плиты в стену	До 30% длины заделки	Более 30% длины заделки	30% длины заделки		Ограничено-работоспособное

Таблица В11

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограничено-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Разрушение материала по толщине сечения	10%-15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения	15% толщины сечения		Ограничено-работоспособное
Вертикальная наклонная трещина	3,5-5,0 мм ширины раскрытия	Более 5,0 мм ширины раскрытия	5,0 мм ширины раскрытия		Ограничено-работоспособное

Таблица В12

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограничено-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Вертикальная наклонная трещина	3,5-5,0 мм ширины раскрытия	Более 5,0 мм ширины раскрытия	4 мм ширины раскрытия		Ограничено-работоспособное

Таблица В13

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Вертикальная наклонная трещина	3,5-5,0 мм ширины раскрытия	Более 5,0 мм ширины раскрытия	4 мм ширины раскрытия		Ограниченно-работоспособное

Таблица В14

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Разрушение материала по толщине сечения	10%-15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения	20% толщины сечения		Аварийное

Таблица В15

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Вертикальная наклонная трещина	3,5-5,0 мм ширины раскрытия	Более 5,0 мм ширины раскрытия	15,0 мм ширины раскрытия		Аварийное

Таблица В16

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Вертикальная наклонная трещина	3,5-5,0 мм ширины раскрытия	Более 5,0 мм ширины раскрытия	10,0 мм ширины раскрытия		Аварийное

Таблица В17

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограничено-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Разрушение материалов кирпичной кладки по горизонтальному сечению стены	10-15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения	20% толщины сечения		Аварийное

Таблица В18

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограничено-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Разрушение материалов кирпичной кладки по горизонтальному сечению стены	10-15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения	20% толщины сечения		Аварийное

Таблица В19

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограничено-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Разрушение материалов кирпичной кладки по горизонтальному сечению стены	10-15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения	20% толщины сечения		Аварийное
Вертикальная наклонная трещина	3,5-5,0 мм ширины раскрытия	Более 5,0 мм ширины раскрытия	6,0 мм ширины раскрытия		Аварийное

Таблица В20

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Разрушение материала по толщине сечения	10%-15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения	15% толщины сечения		Ограниченно-работоспособное

Таблица В21

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Разрушение материала по толщине сечения	10%-15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения	15% толщины сечения		Ограниченно-работоспособное

Таблица В22

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Вертикальная наклонная трещина	3,5-5,0 мм ширины раскрытия	Более 5,0 мм ширины раскрытия	5,0 мм ширины раскрытия		Ограниченно-работоспособное

Таблица В23

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заклучение
Вертикальная наклонная трещина	3,5-5,0 мм ширины раскрытия	Более 5,0 мм ширины раскрытия	5,0 мм ширины раскрытия		Ограниченно-работоспособное

Таблица В24

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Вертикальная наклонная трещина	3,5-5,0 мм ширины раскрытия	Более 5,0 мм ширины раскрытия	6,0 мм ширины раскрытия		Аварийное

Таблица В25

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Вертикальная наклонная трещина	3,5-5,0 мм ширины раскрытия	Более 5,0 мм ширины раскрытия	6,0 мм ширины раскрытия		Аварийное

Таблица В26

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограничено-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Разрушение материалов кирпичной кладки по горизонтальному сечению стены	10-15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения	20% толщины сечения		Аварийное

Таблица В27

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограничено-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Вертикальная наклонная трещина	3,5-5,0 мм ширины раскрытия	Более 5,0 мм ширины раскрытия	10,0 мм ширины раскрытия		Аварийное

Таблица В28

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограничено-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Разрушение бетона сжатой зоны	10 % - 15 % площади сечения	Более 15 % площади сечения	Разрушение более 20%		Аварийное
Разрушения защитного слоя бетона с оголением армирования растянутой зоны плиты в местах заделки плиты в стену	До 30 % длины заделки	Более 30 % длины заделки	Более 40% длины заделки		Аварийное

Таблица В29

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограничено-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Прогиб	1/20 – 1/80 длины конструкции	Более 1/80 длины конструкции	Более 1/80 длины конструкции		Аварийное

Таблица В30

Наименование критерия	Значение		Фактическое состояние		
	Ограничено-работоспособное	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
Прогиб	1/20 – 1/80 длины конструкции	Более 1/80 длины конструкции	Более 1/80 длины конструкции		Аварийное

Выводы и рекомендации

По результатам инженерно-технического обследования, в соответствии с «СП 454.1325800.2019. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Правила оценки аварийного и ограниченно-работоспособного технического состояния», объект исследования – многоквартирный дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Фрунзе, 20 литер «Б» с пристройкой находится в аварийном техническом состоянии и не пригоден для дальнейшей безопасной эксплуатации и проживания.

Разрушения и повреждения, выявленные при обследовании, не отвечают требованиям норм пригодности конструкций зданий.

Эксплуатация здания в целом становится опасна - отдельные разрушающиеся конструкции здания не могут обеспечивать их пространственную жесткость, что может привести к потере их устойчивости.

В связи с тем, что указанный многоквартирный дом является ценным объектом историко-градостроительной среды, снос данного объекта невозможен.

В целях восстановления, утраченных в процессе эксплуатации характеристик строительных конструкций многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Фрунзе, 20 литер «Б» с пристройкой, необходимо проведение реконструкции.



Выполнил А.А. Кужелев

31.03.2022

						10-ТО/22-18	Лист 27
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

Используемые нормативные документы и справочные материалы:

1. "СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений"
2. "СП 454.1325800.2019. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Правила оценки аварийного и ограниченно-работоспособного технического состояния"
3. "ГОСТ 31937-2011. Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния"
4. "МДС 13-20.2004. Комплексная методика по обследованию и энергоаудиту реконструируемых зданий. Пособие по проектированию"
5. "Пособие по обследованию строительных конструкций зданий"
6. "Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам" М., 2001
7. ВСН 58-88 (р) Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения
8. МДК 2-04.2004 Методическое пособие по содержанию и ремонту жилищного фонда



Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	<u>44552-10</u>
Тип СИ	DLE 40
Наименование типа СИ	Дальномеры лазерные
Заводской номер СИ	408588542
Модификация СИ	DLE 40

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КВАЛИТЕСТ"(ООО "КВАЛИТЕСТ")
Условный шифр знака поверки	ДНВ
Владелец СИ	Юридическое лицо
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	12.04.2022
Поверка действительна до	11.04.2023
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП РЭ, ГЦИ СИ ФГУ «Ростест-Москва», 11.2009г.
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ДНВ/12-04-2022/148348044
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Эталоны единицы величины

3.2 ВКОМ.0024.2019: Эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 24 до 2500 м

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме

Нет

Закреть

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
e-mail: fgis2@gost.ru

						10-ТО/22-18	Лист
							30
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

РЕЗУЛЬТАТЫ ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	<u>75296-19</u>
Тип СИ	RGK
Наименование типа СИ	Рулетки измерительные металлические
Заводской номер СИ	220306
Модификация СИ	RGK R-3, KT2

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОПРОГРЕСС-М" (ООО "АВТОПРОГРЕСС-М")
Условный шифр знака поверки	АЦМ
Владелец СИ	-
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	11.04.2022
Поверка действительна до	10.04.2023
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 118-18
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-АЦМ/11-04-2022/147483991
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

36469.07.3Р.00256049; 36469-07; Ленты измерительные эталонные 3-го разряда; Нет данных; 50 м; 926/5; 2008; 3Р; Эталон 3-го разряда; Приказ от 29 декабря 2018 года N 2840

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме

Нет

Заккрыть

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
e-mail: fgis2@gost.ru

						10-ТО/22-18	Лист
							32
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

Копии документов

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы по
экологическому, технологическому и
атомному надзору от 4 марта 2019 г. № 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

01 марта 2022 года № 276

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение изыскателей»

СРО А «Объединение изыскателей»

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
190000, Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д.10, лит.А, пом.1-Н, www.sroiz.spb.ru, info@domostroitel.ru

Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-030-25112011

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «СтройПроектКонтроль»

Наименование		Сведения	
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:			
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя		Общество с ограниченной ответственностью «СтройПроектКонтроль» ООО «СПК»	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)		ИНН 4214041756	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)		ОГРН 1214200012960	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица		652873, Кемеровская область - Кузбасс, г.о. Междуреченский, г.Междуреченск, ул.Вокзальная, д.76, кв.62	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)		-----	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:			
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации		№ 358	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)		28.09.2021	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации		Решение Совета Объединения № 30-21 от 28.09.2021	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)		28.09.2021	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)		-----	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		-----	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:			
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договору подряда на выполнение инженерных изысканий:			
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)		в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
28.09.2021		-----	-----
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:			
а) первый	Есть	Выполнение инженерных изысканий, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий не превышает двадцать пять миллионов рублей	
б) второй	---	Выполнение инженерных изысканий, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий не превышает пятьдесят миллионов рублей	
в) третий	---	Выполнение инженерных изысканий, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий не превышает триста миллионов рублей	
г) четвертый	---	Выполнение инженерных изысканий, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий составляет триста миллионов рублей и более	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

10-ТО/22-18

Лист

33

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	Есть	Выполнение инженерных изысканий в случае, если предельный размер обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй	---	Выполнение инженерных изысканий в случае, если предельный размер обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий	---	Выполнение инженерных изысканий в случае, если предельный размер обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый	---	Выполнение инженерных изысканий в случае, если предельный размер обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, составляет триста миллионов рублей и более

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-----
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-----
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Генеральный директор



(Handwritten signature in blue ink)

А. И. Белоусов



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ПЕТРА ВЕЛИКОГО»
г. Санкт-Петербург

ДИПЛОМ СПЕЦИАЛИСТА

107824 4523915

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

41/05/31

Дата выдачи

23 июня 2021 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Тарасов
Виктор Юрьевич**

освоил(а) программу специалиста по специальности

**08.05.01 СТРОИТЕЛЬСТВО УНИКАЛЬНЫХ ЗДАНИЙ И
СООРУЖЕНИЙ**

и успешно прошел(а) государственную итоговую аттестацию.

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация

ИНЖЕНЕР-СТРОИТЕЛЬ

Протокол № Д007-5-048 от 21 июня 2021 г.

Председатель
Государственной
экзаменационной комиссии

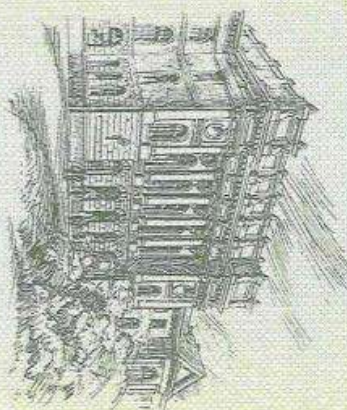
Ершов В.В.

Руководитель образовательной
организации

Разинкина Е.М.



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ ПЕТРА ВЕЛИКОГО»



Документ о квалификации

Регистрационный номер 5923/21-31

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

782400048362

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что

Тарасов

Виктор Юрьевич

с « 11 » января 2021 г. по « 22 » января 2021 г.

прошел(а) обучение в Санкт-Петербургском политехническом

университете Петра Великого

по программе «Обеспечение строительных конструкций и

грунтов оснований зданий и сооружений»

72 часов

(количество часов)



Руководитель

А.С. Куринова

Секретарь

А.В. Артемона

Санкт-Петербург

год 2021



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
МЕЖВЕДОМСТВЕННАЯ КОМИССИЯ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**
Красная ул., №22, г. Краснодар, 350000, тел: (861) 210-17-51, факс: (861) 210-17-50

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

06.07.2022

№ 1606-08/3

**г. Краснодар, Западный внутригородской округ,
ул. им. Фрунзе, 20 литер «Б» с пристройкой**

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 17.08.2010 № 6153 утвержден состав межведомственной комиссии администрации муниципального образования город Краснодар по использованию жилищного фонда (далее – Комиссия):

Председатель комиссии, заместитель директора
департамента городского хозяйства и топливно-
энергетического комплекса администрации
муниципального образования город Краснодар,
начальник жилищного отдела

А.С.Лаш;

заместитель председателя комиссии, исполняющий
обязанности заместителя директора департамента
архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар

Н.А.Астахова;

секретарь комиссии, исполняющий обязанности
начальника отдела по работе межведомственной
комиссии МКУ «Горжилхоз»

Т.С.Марко;

члены комиссии:

главный специалист отдела правовых экспертиз
правового департамента администрации
муниципального образования город Краснодар

Н.В.Козлова;

ведущий специалист отдела

ГБУ КК «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ»
по городу Краснодару (по согласованию)

Э.А.Шамонова;

заместитель начальника отдела жилищного контроля
управления по жилищным вопросам администрации
муниципального образования город Краснодар

С.И.Король;

помощник врача по гигиене труда

ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии
в Краснодарском крае» (по согласованию)

Л.Т.Колесникова;

начальник ОНД и ПР Карасунского округа
города Краснодара ОНД и ПР города Краснодара
УНД и ПР ГУ МЧС России

по Краснодарскому краю (по согласованию)

Е.Н.Бронский.

Комиссия вправе принимать решение, если на заседании присутствуют не менее 2/3 ее членов. Комиссия в составе: А.С.Лаща; Н.А.Астаховой; Т.С.Марко; Э.А.Шамоновой; С.И.Короля; Л.Т.Колесниковой; Е.Н.Бронского, с привлечением собственников помещений в многоквартирном доме по ул. им. Фрунзе, 20 литер «Б» с пристройкой в Западном внутригородском округе города Краснодара с правом совещательного голоса и без привлечения собственника квартир № 2, 6, 7-8, 21, 41, 63, 64, помещения № 35/3 (к. № 13) в многоквартирном доме по ул. им. Фрунзе, 20 литер «Б» с пристройкой в Западном внутригородском округе города Краснодара – муниципального образования город Краснодар с правом совещательного голоса (на основании абзаца 5 пункта 7 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – Положение)), по результатам рассмотрения представленной документации (заявление собственника квартир № 2, 6, 7-8, 21, 41, 63, 64, помещения № 35/3 (к. № 13) – муниципального образования город Краснодар; технический паспорт многоквартирного дома, составленный ГУП КК «Краевая техническая инвентаризация» по г. Краснодару по состоянию на 06.08.2003; техническое заключение, выполненное ООО «СтройПроектКонтроль» в 2022 году № 10-ТО/22-18), приняв решение о не проведении обследования, установила следующее:

Строение литер «Б» – трехэтажное, с пристройкой, постройки 1953 года.

Фундамент – кирпичный ленточный. Наблюдается разрушение материала по толщине сечения.

Стены – кирпичные. Имеются вертикальные наклонные трещины по периметру строения, разрушение материалов кирпичной кладки по горизонтальному сечению стены, разрушение защитного слоя бетона с оголением армирования растянутой зоны плиты в местах заделки плиты в стену.

Перекрытия – железобетонные, деревянное. Наблюдаются прогибы.

Балконные плиты, козырьки входов – железобетонные, металлические. Имеются разрушения бетона сжатой зоны, защитного слоя бетона с оголением армирования растянутой зоны плиты в местах заделки плиты в стену.

Лестницы – железобетонные.

Покрытие кровли – асбестоцементные листы.

Согласно пункту 34 Положения, в соответствии с техническим заключением, выполненным ООО «СтройПроектКонтроль» в 2022 году № 10-ТО/22-18, выводы которого содержат сведения о том, что по результатам инженерно-технического обследования в соответствии с «СП 454.1325800.2019. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Правила оценки аварийного и ограниченно-работоспособного технического состояния», объект исследования – многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Краснодарский край,

город Краснодар, ул. им. Фрунзе, 20 литер «Б» с пристройкой находится в аварийном техническом состоянии и непригоден для дальнейшей безопасной эксплуатации и проживания. В связи с тем, что указанный многоквартирный дом является ценным объектом историко-градостроительной среды, снос данного объекта невозможен. В целях восстановления утраченных в процессе эксплуатации характеристик строительных конструкций многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, ул. им. Фрунзе, 20 литер «Б» с пристройкой, необходимо проведение реконструкции.

Комиссия принимает решение о выявлении оснований для признания многоквартирного дома по ул. им. Фрунзе, 20 литер «Б» с пристройкой в Западном внутригородском округе города Краснодара аварийным и подлежащим реконструкции.

Приложение к заключению:

а) техническое заключение, выполненное ООО «СтройПроектКонтроль» в 2022 году № 10-ТО/22-18;

б) технический паспорт многоквартирного дома, составленный ГУП КК «Краевая техническая инвентаризация» по г. Краснодару по состоянию на 06.08.2003.

Председатель комиссии:

А.С.Лаш

Заместитель председателя комиссии:

Н.А.Астахова

Секретарь комиссии:

Т.С.Марко

Члены комиссии:

Э.А.Шамонова

С.И.Король

Л.Т.Колесникова

Е.Н.Бронский

С заключением Комиссии ознакомлены:

кач 57. Ермаченко Р. Г
кач 61. Бурченко Л. М
кач 56. Мавогова И. В.



Смирнов
Р
М.В.

- кв 38 Лученко Т.М. не согласен
- кв 3 Тихонов В.Н. ознакомлен
- кв 3 Фарича М.И. ознакомлен
- кв 10. Ширшанова Ч.Б. не согласен, отдельный вход в дом
- Квартиру приватизирована квартира и прилегающая
- кв 31 Веллеров Т.С. не согласен
- кв 23 Веллеров Т.С. не согласен
- кв 26/А Тихонов В.А. не согласен
- кв 30 Тавченко И.Л. не согласен
- кв 50, 51 Ковалев О.Г. Ковалев А.А. ознакомлен
- кв 44. Коваленко Н.С. ознакомлен
- кв 21 Марты Н.В. ознакомлен
- кв 48 Мороз Е.В. ознакомлен
- кв 40 Николаев В.Н.
- кв 22 Крашinsky А.С.
- кв 27 Ковалев А.В. не согласен
- кв 11, 12 Бокларенко С.З. ознакомлен
- кв 11, 12 Бокларенко Н.В. ознакомлен
- кв 52 Васова И.Д. ознакомлен
- кв 39 Чувпеев И.Н.
- кв 25 Шапкоурина Л.В. ознакомлен